

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

«Специализированный застройщик «Группа компаний «Белгородстроймонтаж»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

308015, Белгородская область,

полное наименование организации – для

г. Белгород, ул. Везельская, д. 95 а, офис 1/22

nvs.oks@yandex.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11.11.2020 г.

№ 31-RU31502306-083-2020

Администрация Белгородского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	–
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	–
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом поз. 7А, 7Б, 7В, 7Г в микрорайоне № 3 жилого района «Улитка» в п. Дубовое Белгородского района
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	«Белгородский центр экспертиз» - Филиал ООО «Центр Экспертиз»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0031-19 от 26 марта 2019 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:15:12020006:1842
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:15:12020006
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	22.01.2018 г., RU31502306-20180077, Управление архитектуры и градостроительства комитета строительства администрации Белгородского района
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	---
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и	ООО "Белгородстроймонтажпроект", юридический адрес 308015, г. Белгород, ул. Везельская 95А, почтовый адрес 308015, г. Белгород, ул. Везельская 95А, ФИО руководителя Волков А.В.

безопасности объекта		Выписка из реестра членов СРО от 04.02.2019 №746 шифр: 506-18 Дата разработки проектной документации: 2018 г.		
4.1	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ---			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Поз. 7А			
	Общая площадь (кв. м):	1953,30	Площадь участка (кв. м):	5583,0
	Объем (куб. м):	7822,43	в том числе подземной части (куб. м):	590,42
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	+ 25,570
	Количество подземных этажей (шт.):	---	Вместимость (чел.):	---
	Площадь застройки (кв.м):	354,20		
Иные показатели:	Количество квартир – 27 шт., в том числе: однокомнатных– 12 шт. двухкомнатных – 15 шт. Жилая площадь квартир – 694,03 кв.м., Общая площадь квартир (без учёта балконов) – 1400,83 кв.м Общая площадь квартир (с учётом балконов) – 1420,87 кв.м			
4.2	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ---			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Поз. 7Б			
	Общая площадь (кв. м):	1802,30	Площадь участка (кв. м):	5583,0
	Объем (куб. м):	6980,84	в том числе подземной части (куб. м):	530,40
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	+ 25,570
	Количество подземных этажей (шт.):	---	Вместимость (чел.):	---
	Площадь застройки (кв.м):	304,60		
Иные показатели:	Количество квартир – 20 шт., в том числе: трёхкомнатных – 8 шт. двухкомнатных – 12 шт. Жилая площадь квартир – 763,55 кв.м., Общая площадь квартир (без учёта балконов) – 1333,76 кв.м Общая площадь квартир (с учётом балконов) – 1352,48 кв.м			
4.3	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ---			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Поз. 7В			
	Общая площадь (кв. м):	1753,70	Площадь участка (кв. м):	5583,0
	Объем (куб. м):	6766,36	в том числе подземной части (куб. м):	448,45
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	+ 25,570
	Количество подземных этажей (шт.):	---	Вместимость (чел.):	---
	Площадь застройки (кв.м):	301,30		
Иные показатели:	Количество квартир – 27 шт., в том числе: однокомнатных– 21 шт. трёхкомнатных – 6 шт. Жилая площадь квартир – 572,45 кв.м., Общая площадь квартир (без учёта балконов) – 1255,35 кв.м Общая площадь квартир (с учётом балконов) – 1274,07 кв.м			
4.4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ---			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Поз. 7Г			

	Общая площадь (кв. м):	1953,30	Площадь участка (кв. м):	5583,0
	Объем (куб. м):	7824,05	в том числе подземной части (куб. м):	592,04
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	+ 25,570
	Количество подземных этажей (шт.):	---	Вместимость (чел.):	---
	Площадь застройки (кв.м):	354,10		
	Иные показатели:	Количество квартир – 27 шт., в том числе: однокомнатных– 12 шт. двухкомнатных – 15 шт. Жилая площадь квартир – 694,03 кв.м., Общая площадь квартир (без учёта балконов) – 1400,83 кв.м Общая площадь квартир (с учётом балконов) – 1420,87 кв.м		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Улитка, ул. Чудесная, з/у 1	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до “ **10** ” **ноября** **20 21** г. в соответствии с _____ проектом
_____ организации строительства, разработанным ООО «Белгородстроймонтажпроект»

**Заместитель главы администрации района -
руководитель комитета строительства
администрации Белгородского района**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

В.И. Губарев
_____ (расшифровка подписи)

“ **11** ” **ноября** **20 20** г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

_____ (должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявлением застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.11.2020г. № 31-RU31502306-083-2020 на объект: «Жилой дом поз. 7А, 7Б, 7В, 7Г в микрорайоне № 3 жилого района «Улитка» в п. Дубовое Белгородского района» и положительным заключением экспертизы проектной документации от 26.01.2021 г. № 31-2-1-2-002534-2021 выданным Обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-Экспертное Бюро» (ООО «ПЭБ»), считать продленным от 04.02.2021г. сроком действия до 10.05.2022г. и внести в разрешение на строительство следующие изменения:

п. 2, строка 2 «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы», вместо «Белгородский центр экспертиз» - Филиал ООО «Центр Экспертиз», читать «ООО «Проектно-Экспертное Бюро»;

п. 2, строка 3 «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы», вместо «77-2-1-3-0031-19 от 26 марта 2019г.», читать № 31-2-1-2-002534-2021 от 26.01.2021 г.»;

п. 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изложить в следующем содержании

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ---			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом поз. 7В – первый этап			
	Общая площадь (кв. м):	1713,7	Площадь участка (кв. м):	5583,0
	Объем (куб. м):	6697,34	в том числе подземной части (куб. м):	535,4
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	+25,570
	Количество подземных этажей (шт.):	---	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м):	307,2		
	Иные показатели:	Количество квартир – 27 шт., в том числе: однокомнатных – 21 шт., трёхкомнатных – 6 шт. Жилая площадь квартир – 550,9 кв.м. Общая площадь квартир (без учета балконов) – 1162,1 кв.м., общая площадь квартир (с учетом балконов) – 1202,3 кв.м.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ---			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом поз. 7Г – первый этап			
	Общая площадь (кв. м):	1932,9	Площадь участка (кв. м):	5583,0
	Объем (куб. м):	7802,21	в том числе подземной части (куб. м):	707,05
	Количество этажей	7	Высота (м):	+25,570

	(шт.):			
	Количество подземных этажей (шт.):	---	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м):	349,3		
	Иные показатели:	Количество квартир – 27 шт., в том числе: однокомнатных – 12 шт., двухкомнатных – 15 шт. Жилая площадь квартир – 661,2 кв.м. Общая площадь квартир (без учета балконов) – 1329,7 кв.м., общая площадь квартир (с учетом балконов) – 1372,5 кв.м.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ---			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом поз. 7А – второй этап			
	Общая площадь (кв. м):	1932,9	Площадь участка (кв. м):	5583,0
	Объем (куб. м):	7792,50	в том числе подземной части (куб. м):	713,37
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	+25,570
	Количество подземных этажей (шт.):	---	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м):	351,1		
	Иные показатели:	Количество квартир – 27 шт., в том числе: однокомнатных – 12 шт., двухкомнатных – 15 шт. Жилая площадь квартир – 661,2 кв.м. Общая площадь квартир (без учета балконов) – 1329,6 кв.м., общая площадь квартир (с учетом балконов) – 1371,8 кв.м.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ---			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом поз. 7Б – второй этап			
	Общая площадь (кв. м):	1757,3	Площадь участка (кв. м):	5583,0
	Объем (куб. м):	7034,39	в том числе подземной части (куб. м):	637,9
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	+25,570
	Количество подземных этажей (шт.):	---	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м):	308,9		
	Иные показатели:	Количество квартир – 20 шт., в том числе: двухкомнатных – 12 шт., трехкомнатных – 8 шт. Жилая площадь квартир – 738,6 кв.м. Общая площадь квартир (без учета балконов) – 1269,5 кв.м., общая площадь квартир (с учетом балконов) – 1299,5 кв.м.		

**Исполняющий обязанности заместителя
главы администрации района -
руководитель комитета строительства
администрации Белгородского района**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.А. Галыгин

(расшифровка подписи)

М.П.