

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Инвестиционная компания «Улитка»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

308015, Белгородская область,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Белгород, ул. Везельская, 95А

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.05.2017 г.

№ 31-RU31502314-039-2017

I. Администрация Белгородского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой дом (поз. 7А, 7Б, 7В, 7Г) со встроенными нежилыми помещениями:

(наименование объекта (этапа)

2 этап строительства – поз. 7А, 7 Б.

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

микрорайон «Улитка», ул. Счастливая, д. 7

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **31:15:1202006:2371**

строительный адрес: ---

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **RU31502306-**

№ **2014100188**, дата выдачи **14.11.2014 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **администрация Белгородского района**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	17958,3	17914,0
в том числе надземной части	куб. м	16698,1	16694,0
Общая площадь	кв. м	4639,0	4611,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	177,15	181,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	---	---
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	---	---	---
Количество помещений	---	---	---
Вместимость	---	---	---
Количество этажей	шт.	---	---
в том числе подземных	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	---	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	---	---	---
Материалы стен	---	---	---
Материалы перекрытий	---	---	---
Материалы кровли	---	---	---
Иные показатели	---	---	---
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3114,7	3087,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1406,7	1406,7
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	77/3232,3	77/3204,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	49/1505,1	49/1498,0
2-комнатные	шт./кв. м	28/1727,2	28/1706,9
3-комнатные	шт./кв. м	---	---
4-комнатные	шт./кв. м	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---

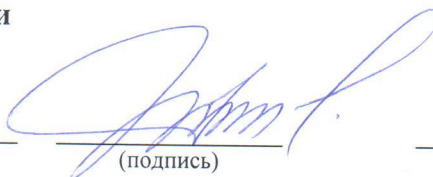
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3232,3	3204,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	благоустройств а	Системы водоснабжения водоотведения теплоснабжения электроснабжения	Системы водоснабжения водоотведения теплоснабжения электроснабжения
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов	материал	сваи, монолит	сваи, монолит
Материалы стен	материал	блоки аэробел	блоки аэробел
Материалы перекрытий	материал	железобетонные	железобетонные
Материалы кровли	материал	мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели	---	---	---
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	здание	---	---
Мощность	---	---	---
Производительность	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	материал	---	---
Материалы стен	материал	---	---
Материалы перекрытий	материал	---	---
Материалы кровли	материал	---	---
Иные показатели	---	---	---
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	---	---	---
Протяженность	---	---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	---	---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	---	---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---	---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	---	---	---
Иные показатели	---	---	---

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,0015	0,0015
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральные плиты	минеральные плиты
Заполнение световых проемов		Оконные блоки ПВХ	Оконные блоки ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.03.2017 г. на многоквартирный дом, расположенный по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, микрорайон «Улитка», ул. Счастливая, д. 7, кадастровый инженер Кайдалов Богдан Сергеевич. Аттестат кадастрового инженера № 31-16-277, дата выдачи 08.06.2016 г. Выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области. Реестровый номер 38950.

**Заместитель главы администрации
района - руководитель комитета
строительства администрации
Белгородского района**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

О.А. Медведев

(расшифровка подписи)

“ 30 ” мая 20 17 г.

М.П.

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,0015	0,0015
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральные плиты	минеральные плиты
Заполнение световых проемов		Оконные блоки ПВХ	Оконные блоки ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 10.03.2017 г. на многоквартирный дом, расположенный по адресу: Белгородский район, п. Дубовое, микрорайон инженер Кайдалов Богдан Сергеевич. Аттестат выдачи 08.06.2016 г. Выдан Департаментом Белгородской области. Реестровый номер 38950.

Заместитель главы администрации района - руководитель комитета строительства администрации Белгородского района

(должность уполномоченного сотрудника органа,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 30 ” мая 20 17 г.

М.П.

