

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Инвестиционная компания «Улитка»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
308015, Белгородская область,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
г. Белгород, ул. Везельская, 95А  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.12.2017 г.

№ 31-RU31502306-147-2017

I. Администрация Белгородского района  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~  
~~объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой дом поз. 4А, 4Б в МКР №2 жилого района «Улитка»

(наименование объекта (этапа)

в п. Дубовое

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Белгородский район, Дубовое п., Счастливая ул., 4 д

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 31:15:1202006:2200

строительный адрес: ---

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

RU31502306-

№ 2015100012, дата выдачи 09.02.2015 г., орган, выдавший разрешение на  
строительство администрация Белгородского района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>16870,42</b>	<b>17726,1</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>14814,08</b>	<b>15634,2</b>
Общая площадь	кв. м	<b>4897,38</b>	<b>4260,1</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	---	---
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	---	---
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	---	---	---
Количество помещений	---	---	---
Вместимость	---	---	---
Количество этажей	шт.	---	---
в том числе подземных	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	---	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	---	---	---
Материалы стен	---	---	---
Материалы перекрытий	---	---	---
Материалы кровли	---	---	---
Иные показатели	---	---	---
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>2927,68</b>	<b>2883,3</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>1845,7</b>	<b>1238,4</b>
Количество этажей	шт.	<b>7</b>	<b>7</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>56/3051,68</b>	<b>56/3021,7</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	<b>28/1049,44</b>	<b>28/1041,7</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>14/849,42</b>	<b>14/842,0</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>14/1152,82</b>	<b>14/1138,0</b>
4-комнатные	шт./кв. м	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3051,68	3021,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	благоустройств а	<b>Системы водоснабжения водоотведения газоснабжение электроснабжения</b>	<b>Системы водоснабжения водоотведения газоснабжение электроснабжения</b>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	материал	сваи, монолит	сваи, монолит
Материалы стен	материал	блоки аэробел	блоки аэробел
Материалы перекрытий	материал	железобетонные	железобетонные
Материалы кровли	материал	мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели	---	---	---
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	здание	---	---
Мощность	---	---	---
Производительность	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	материал	---	---
Материалы стен	материал	---	---
Материалы перекрытий	материал	---	---
Материалы кровли	материал	---	---
Иные показатели	---	---	---
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	---	---	---
Протяженность	---	---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	---	---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	---	---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---	---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	---	---	---
Иные показатели	---	---	---

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,0489	0,0489
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральные плиты	минеральные плиты
Заполнение световых проемов		Оконные блоки ПВХ	Оконные блоки ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.11.2017 г. на жилой дом поз. 4А, 4Б в МКР №2 жилого района «Улитка» в п. Дубовое, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский район, Дубовое п., Счастливая ул., 4 д, кадастровый инженер Залюбовский Дмитрий Васильевич. Аттестат кадастрового инженера № 31-11-79, дата выдачи 26.01.2011 г. Выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области. В реестр кадастровых инженеров 14.01.2013 г. Реестровый номер 7269.

**Заместитель главы администрации  
района - руководитель комитета  
строительства администрации  
Белгородского района**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



**О.А. Медведев**  
(расшифровка подписи)

“ 29 ” декабря 20 17 г.

М.П.

Сшито и пронумеровано

2 (два) листа

Заместитель главы

Администрации района –

Директор центра

структурного подразделения

О.А. Медведев

