

В соответствии

с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.

N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости ".

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство жилого дома поз.6А, 6Б, 6В, 6Г, 6Д, 6Е, 6Ж, 6И со встроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, жилой район «Улитка», мкр. №2

«23» июля 2014 года

г. Белгород

1. 1. Информация о Застройщике

1.1	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания «Улитка»		
	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ИК «Улитка»		
	Юридический адрес	308015, г. Белгород, ул. Везельская 95а		
	Фактический адрес	308015, г. Белгород, ул. Везельская 95а		
	Режим работы	Рабочее время:	с 08.30 – до 17.30 часов,	
	Перерыв:	с 12.00 до 13.00 часов.		
	выходные:	суббота, воскресенье		
1.2.	Государственная регистрация	Дата регистрации 23.05.2011года Свидетельство о государственной регистрации Серия 31 №002176346, Наименование органа регистрации: инспекция Федеральной налоговой службы по городу Белгороду Государственный регистрационный номер записи 2113123066109 ОГРН 1113123007018 дата присвоения 23.05.2011г. ИНН 3123281540 КПП 312301001		
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	ФИО физического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления	
		Клет Вадим Михайлович	100 %	
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих	Место нахождения объекта	Срок ввода в эксплуатацию	Фактический срок ввода в эксплуатацию
		Белгородский район, мкр.	30.05.2012г.	29.12.2011г.

	опубликованию проектной декларации	«Улитка», квартал №1, дом № 5 (поз 5-А, 5-Б, 5-В)		
		Белгородский район, мкр. «Улитка, квартал №1, дом № 5 (поз. 5 Г, 5-Д, 5-Е, 5-Ж)	30.05.2012 г.	29.06.2012 г.
		Белгородский район, мкр. «Улитка, квартал №1, дом № 6	30.03.2013 г.	11.01.2013 г.
		Белгородский район, мкр. «Улитка, квартал №1, дом № 7	30.09.2013	23.12.2013
		Белгородский район, мкр. «Улитка, квартал №1, дом № 8	30.09.2013	09.09.2013
1.5.	Вид лицензируемой деятельности	<p>ООО «Инвестиционная компания «Улитка» является застройщиком объекта, допусков СРО не имеет.</p> <p>Технический заказчик - ООО «Новостройзаказчик» на основании договора б/н от 07.03.2013 г.</p> <p>Виды лицензируемой деятельности технического заказчика:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком - Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора или с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем - Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора или с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) 		
	Номер лицензии	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0450.03-2010-3123071367-С-012 от 30 октября 2012 года		
	Срок действия лицензии	-		
	Орган, выдавший лицензию	Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство - «Строители Белгородской области»		
1.6.		17 920 тыс. руб.		

	Финансовый результат текущего года	
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	63923 тыс. руб.
1.7.	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	65736 тыс. руб.
1.8.	Размер собственных средств	55586 тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	<p>Строительство жилого дома поз.6А,6Б,6В,6Г,6Д,6Е,6Ж,6И расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, жилой район «Улитка» мкр №2, который включает в себя:</p> <p>Количество секций жилого дома – 8;</p> <p>Количество квартир – 176, в том числе:</p> <p>-однокомнатных – 86</p> <p>- двухкомнатных – 93</p> <p>Общая площадь квартир – 8 984,95;</p> <p>Общая площадь нежилых помещений – 201,98</p>
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	<p><u>Первый этап</u>– производство строительных и иных работ, необходимых для ввода в эксплуатацию, в т.ч. строительство в соответствии с техническими условиями объектов инженерной инфраструктуры. Продолжительность этапа:</p> <p>III квартал 2014 года –IV квартал 2015года.</p> <p><u>Второй этап</u> - получение разрешения на ввод в эксплуатацию</p> <p>Продолжительность этапа:</p> <p>поз. 6И – не позднее 31.12.2015 года;</p> <p>поз. 6А, 6Б, 6В, 6Г, 6Д, 6Е, 6Ж – не позднее 30.06.2016 года</p> <p><u>Третий этап:</u></p> <p>Передача квартир дольщикам</p> <p>поз. 6И - не позднее 30.06.2016 года</p> <p>поз.6А, 6Б, 6В, 6Г, 6Д, 6Е, 6Ж - не позднее 31.12.2016 года</p> <p>Возможен ввод поэтапно, досрочно</p>
	Результат государственной экспертизы проектной документации	<p>Положительное заключение экспертизы</p> <p>№ 4-1-1-0165-14 от 26.03.2014 года</p>
2.2.	Разрешение на строительство	<p>Разрешение на строительство № RU 31502306-2014100100 выдано Комитетом строительства, транспорта, ЖКХ и инженерной инфраструктуры администрации Белгородского района 23.07.2014 года.</p>
2.3.	Права застройщика на земельный участок	<p>- Земельный участок - с кадастровым номером 31:15:1202006:854, общей площадью 31 592, принадлежит ООО «ИК «Улитка», что подтверждается свидетельством о праве собственности серии 31-АВ № 790148;</p>

	<p>- Земельный участок - с кадастровым номером 31:15:1202006:515, общей площадью 70 049, принадлежит ООО «ИК «Улитка», что подтверждается свидетельством о праве собственности серии 31-АВ № 179477;</p> <p>- Земельный участок с кадастровым номером 31:15:1202006:521, общей площадью 123 360, принадлежит ООО «ИК «Улитка», что подтверждается свидетельством о праве собственности серии 31-АВ № 180576</p>
О границах и площади земельного участка	Местоположение участка, отведенного для строительства жилого дома поз.6А,6Б,6В,6Г,6Д,6Е,6Ж,6И Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, жилой район «Улитка», жилой участок
Площадь земельного участка	<p>- Земельный участок - с кадастровым номером 31:15:1202006:854, общей площадью 31 592,</p> <p>- Земельный участок - с кадастровым номером 31:15:1202006:515, общей площадью 70 049,</p> <p>- Земельный участок с кадастровым номером 31:15:1202006:521, общей площадью 123 360.</p>
Элементы благоустройства	По окончании строительства жилого дома и прокладки инженерных коммуникаций к нему, прилегающая территория подлежит благоустройству. Благоустройство территории включает в себя устройство тротуаров с плиточным и асфальтобетонным покрытием, организацию проездов и площадок для временного хранения автомобилей, устройство детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения. Озеленение территории предусматривается устройством газонов, посадкой кустарника и деревьев. Предусмотрена открытая автостоянка

2.4.	<p>Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> <p>Местоположение жилого дома поз. 6А,6Б,6В,6Г,6Д,6Е,6Ж,6И), является Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, мкр «Улитка» жилой район №2</p> <p>Участок ограничен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с востока – детскими игровыми площадками - с юга – перспективной застройкой, (проектируемый мкр №3 жилого района «Улитка» - с севера и запада - автостоянки
	<p>жилой дом поз. 6А,6Б,6В,6Г,6Д,6Е,6Ж,6И,</p> <p>Количество секций жилого дома - 8</p> <p>Количество квартир – 176, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -однокомнатных – 86; - двухкомнатных – 90; <p>Количество нежилых помещений – 8.</p> <p>1) <u>Блок-секция 6А:</u></p> <p>Этажность – 7 эт., с монолитным каркасом, наружные стены монолитно-железобетонные, стеновое заполнение из мелкоштучных элементов.</p> <p>Количество секций - 1 шт.</p> <p>Количество этажей – 7 шт.</p> <p>Количество квартир: 27 шт., из них:</p>

1-комнатных - 13 шт.- общая площадь помещений без учета летних помещений – 472,87 кв.м, с учетом летних помещений – 490,02 кв.м:

-площадь 1 квартиры 36,31 кв.м. без учета летних помещения; 37,62 кв.м. с учетом летних помещений – 1 шт.;

- площадь 1 квартиры 36,38 кв.м. без учета летних помещений 37,70 кв.м. с учетом летних помещений –12 шт.;

2-комнатных – 14 шт. – общая площадь помещений без учета летних помещений – 834,4 кв.м, с учетом летних помещений – 896,77 кв.м:

-площадь 1 квартиры 57,93 кв.м. без учета летних - помещения; 60,43 кв.м.с учетом летних помещений – 7 шт.;

- площадь 1 квартиры 61,27 кв.м. без учета летних - помещения; 67,38 кв.м.с учетом летних помещений – 7 шт.;

Общая площадь квартир блок-секции 6А без учета летних помещений – 1307,41 кв.м, с учетом летних помещений – 1384,83 кв.м.

Нежилые помещения – 1 шт. площадью 25,41 кв.м.

2) Блок-секция 6Б:

Этажность – 5 эт., с монолитным каркасом, наружные стены монолитно-железобетонные, стеновое заполнение из мелкоштучных элементов.

Количество секций - 1 шт.

Количество этажей – 5 шт.

Количество квартир: 19 шт., из них:

1-комнатных - 9 шт.- общая площадь помещений без учета летних помещений – 326,79 кв.м, с учетом летних помещений – 338,13 кв.м:

-площадь 1 квартиры 36,31 кв.м. без учета летних - помещения; 37,57 кв.м.с учетом летних помещений – 9 шт.;

2-комнатных – 10 шт. – общая площадь помещений без учета летних помещений – 601,45 кв.м, с учетом летних помещений – 625,35 кв.м:

-площадь 1 квартиры 61,23 кв.м. без учета летних - помещения; 63,62 кв.м. с учетом летних помещений – 5 шт.;

- площадь 1 квартиры 59,06 кв.м. без учета летних - помещения; 61,45 кв.м. с учетом летних помещений – 5 шт.;

Общая площадь квартир блок-секции 6Б без учета летних помещений – 928,24 кв.м, с учетом летних помещений – 963,48 кв.м

Нежилые помещения – 1 шт. площадью 25,41 кв.м.

3) Блок-секция 6В:

Этажность – 5 эт., с монолитным каркасом, наружные стены монолитно-железобетонные, стеновое заполнение из мелкоштучных элементов.

Количество секций - 1 шт.

Количество этажей – 5 шт.

Количество квартир: 18 шт., из них:

1-комнатных - 9 шт.- общая площадь помещений без учета летних помещений – 327,35 кв.м, с учетом летних помещений – 339,41 кв.м:

-площадь 1 квартиры 36,31 кв.м. без учета летних -
помещения; 37,65 кв.м.с учетом летних помещений – 1 шт.;

-площадь 1 квартиры 36,38 кв.м. без учета летних -
помещения; 37,72 кв.м.с учетом летних помещений – 8 шт.;

2-комнатных – 9 шт. – общая площадь помещений без
учета летних помещений – 531,54 кв.м, с учетом летних
помещений – 553,05 кв.м:

-площадь 1 квартиры 59,06 кв.м. без учета летних -
помещения; 61,45 кв.м.с учетом летних помещений – 9 шт.;

Общая площадь квартир блок-секции 6В без учета летних
помещений – 858,89 кв.м, с учетом летних помещений –
892,46 кв.м

Нежилые помещения – 2 шт. общей площадью 49,52 кв.м

4) Блок-секция 6Г:

Этажность – 7 эт., с монолитным каркасом, наружные стены
монолитно-железобетонные, стеновое заполнение из
мелкоштучных элементов.

Количество секций - 1 шт.

Количество этажей – 5 шт.

Количество квартир: 28 шт., из них:

1-комнатных - 15 шт.- общая площадь помещений без
учета летних помещений – 624,12 кв.м, с учетом летних
помещений – 642,62 кв.м:

-площадь 1 квартиры 45,99 кв.м. без учета летних -
помещения; 47,15 кв.м.с учетом летних помещений – 7 шт.;

-площадь 1 квартиры 37,23 кв.м. без учета летних -
помещения; 38,39 кв.м.с учетом летних помещений – 7 шт.;

-площадь 1 квартиры 43,60 кв.м. без учета летних -
помещения; 45,86 кв.м.с учетом летних помещений – 1 шт.;

2-комнатных – 13 шт. – общая площадь помещений без
учета летних помещений – 742,47 кв.м, с учетом летних
помещений – 780,84 кв.м:

-площадь 1 квартиры 57,89 кв.м. без учета летних -
помещения; 61,86 кв.м.с учетом летних помещений – 6 шт.;

- площадь 1 квартиры 56,85 кв.м. без учета летних -
помещения; 58,90 кв.м.с учетом летних помещений – 7 шт.;

Общая площадь помещений блок-секции 6Г без учета
летних помещений – 1366,6 кв. м, с учетом летних
помещений – 1423,46 кв. м

5) Блок-секция 6Д:

Этажность – 5 эт., с монолитным каркасом, наружные стены
монолитно-железобетонные, стеновое заполнение из
мелкоштучных элементов.

Количество секций - 1 шт.

Количество этажей – 5 шт.

Количество квартир: 19 шт., из них:

1-комнатных - 9 шт.- общая площадь помещений без
учета летних помещений – 327,35 кв.м, с учетом летних
помещений – 339, 41 кв.м:

-площадь 1 квартиры 36,31 кв.м. без учета летних -
помещения; 37,65 кв.м.с учетом летних помещений – 1 шт.;

-площадь 1 квартиры 36,38 кв.м. без учета летних -
помещения; 37,72 кв.м.с учетом летних помещений – 8 шт.;

2-комнатных – 10 шт. – общая площадь помещений без
учета летних помещений – 590,6 кв.м, с учетом летних
помещений – 616,2 кв.м:

-площадь 1 квартиры 59,06 кв.м. без учета летних -
помещения; 61,62 кв.м.с учетом летних помещений – 10 шт.;

Общая площадь помещений блок-секции 6Д без учета
летних помещений – 917,95 кв.м, с учетом летних
помещений – 955,61 кв.м

Нежилые помещения – 1 шт. площадью 25,41 кв.м.

6) Блок-секция 6Е:

Этажность – 5 эт., с монолитным каркасом, наружные стены
монолитно-железобетонные, стеновое заполнение из
мелкоштучных элементов.

Количество секций - 1 шт.

Количество этажей – 5 шт.

Количество квартир: 19 шт., из них:

1-комнатных - 9 шт.- общая площадь помещений без
учета летних помещений – 327,35 кв.м, с учетом летних
помещений – 339,41 кв.м:

-площадь 1 квартиры 36,31 кв.м. без учета летних -
помещений; 37,65 кв.м.с учетом летних помещений – 1 шт.;

-площадь 1 квартиры 36,38 кв.м. без учета летних -
помещений; 37,72 кв.м.с учетом летних помещений – 8 шт.;

2-комнатных – 10 шт. – общая площадь помещений без
учета летних помещений – 590,6 кв.м, с учетом летних
помещений – 616,2 кв.м:

-площадь 1 квартиры 59,06 кв.м. без учета летних -
помещения; 61,62 кв.м.с учетом летних помещений – 10 шт.;

Общая площадь квартир блок-секции 6Д без учета летних
помещений – 917,95 кв.м, с учетом летних помещений –
952,41 кв.м.

Нежилые помещения – 1 шт. площадью 25,41 кв.м.

7) Блок-секция 6Ж:

Этажность – 5 эт., с монолитным каркасом, наружные стены
монолитно-железобетонные, стеновое заполнение из
мелкоштучных элементов.

Количество секций - 1 шт.

Количество этажей – 5 шт.

Количество квартир: 19 шт., из них:

1-комнатных - 9 шт.- общая площадь помещений без
учета летних помещений – 327,35 кв.м, с учетом летних
помещений – 393,41 кв.м:

-площадь 1 квартиры 36,31 кв.м. без учета летних -
помещения; 37,65 кв.м.с учетом летних помещений – 1 шт.;

-площадь 1 квартиры 36,38 кв.м. без учета летних -
помещения; 37,72 кв.м.с учетом летних помещений – 8 шт.;

2-комнатных – 10 шт. – общая площадь помещений без
учета летних помещений – 601,15 кв.м, с учетом летних
помещений – 639,0 кв.м:

-площадь 1 квартиры 59,06 кв.м. без учета летних - помещения; 61,62 кв.м.с учетом летних помещений – 5 шт.;

- площадь 1 квартиры 61,23 кв.м. без учета летних - помещения; 66,18 кв.м.с учетом летних помещений – 5 шт.;

Общая площадь квартир блок-секции 6Ж без учета летних помещений – 928,8 кв.м, с учетом летних помещений – 1032,41 кв.м.

Нежилое помещение – 1 шт. площадью 52,41 кв.м

8) Блок-секция 6И:

Этажность – 7 эт., с монолитным каркасом, наружные стены монолитно-железобетонные, стеновое заполнение из мелкоштучных элементов.

Количество секций - 1 шт.

Количество этажей – 7 шт.

Количество квартир: 27 шт., из них:

1-комнатных - 13 шт.- общая площадь помещений без учета летних помещений – 472,87 кв.м, с учетом летних помещений – 490,29 кв.м:

-площадь 1 квартиры 36,31 кв.м. без учета летних помещения; 37,65 кв.м. с учетом летних помещений – 1шт.;

- площадь 1 квартиры 36,38 кв.м. без учета летних помещений 37,72 кв.м. с учетом летних помещений –12шт.;

2-комнатных – 14 шт. – общая площадь помещений без учета летних помещений – 838,81 кв.м, с учетом летних помещений – 891,24 кв.м:

-площадь 1 квартиры 57,93 кв.м. без учета летних - помещения; 60,49 кв.м.с учетом летних помещений – 7 шт.;

- площадь 1 квартиры 61,90 кв.м. без учета летних - помещения; 66,83 кв.м.с учетом летних помещений – 7 шт.;

Общая площадь квартир блок-секции 6И без учета летних помещений – 1311,68 кв.м, с учетом летних помещений – 1381,53 кв.м.

Нежилые помещения – 1 шт. площадью 25,41 кв.м.

Характеристики объекта долевого строительства на момент передачи Участнику долевого строительства: отделка «под ключ», включающая в себя: установку дверей входных, межкомнатных, установку пластиковых однокамерных окон, установку сантехнических приборов, газовой плиты, счетчиков, конвекторов, разводку электричества с установкой розеток, выключателей (без установки патронов), внутреннюю отделку помещений (линолеум, керамическая плитка, обои, масляная окраска).

2.6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

Помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме:
- коммерческая электрощитовая

2.7.

	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого стро*ительства участникам долевого строительства	<ul style="list-style-type: none"> • лестничная клетка, лестницы; • инженерно-техническое оборудование; • крышная котельная; • вентиляционные камеры; • техническое подполье; технический этаж • тамбуры; межквартирные коридоры; вестибюли; • лифтовые холлы; • водомерные узлы; • помещения для кабельного ввода; электрощитовые дома; • земельный участок, на котором будет расположен многоквартирный дом (границы и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности).
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию поз. 6А,6Б,6В,6Г,6Д,6Е,6Ж - не позднее 30 июня 2016 года; поз. 6И – не позднее 31.12.2015 года
	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<ol style="list-style-type: none"> 1. Первый заместитель главы Администрации Белгородского района – председатель комиссии; 2. ООО «Инвестиционная компания «Улитка» - застройщик, 3. ООО «Новостройзаказчик» - технический заказчик; 3. ООО «Каскад» - генподрядчик; 4. ООО «СМО» - генподрядчик; 5. ООО «Белгородстроймонтажпроект» - проектировщик; 6. Эксплуатирующая организация; 7. Управление архитектуры и градостроительства администрации Белгородского района; 8. ТУ «Роспотребнадзора» по Белгородской области; 9. ФГУ «Управление Госэнергонадзора по Юго-Западному региону»; 10. Управление государственного строительного надзора Департамента строительства, транспорта и ЖКХ Белгородской области
22.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Большинство подрядчиков, выполняющих работы на объекте находятся под общим управлением. Поэтому финансовые и организационные риски минимальны, их страхование не предусмотрено.
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Не предусмотрены.
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Планируемая стоимость строительства по состоянию на момент опубликования проектной декларации: 341 428 100 руб.
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	В настоящее время на объекте осуществляют строительные-монтажные работы следующие организации: ООО «Каскад»,

		ООО «СМО», ООО «Белмонтажстрой», ООО «Белотделстрой», ООО «Спецсантехник», ООО «Спецэнергомонтаж»,
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Страхование гражданской ответственности Застройщика в соответствии с Федеральным законом о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации № 294-ФЗ от 30.12.2012 г. в редакции от 23.07.2013 г.
2.12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Нет

Генеральный директор

ООО «ИК «Улитка»

В.М. Клет

В соответствии
с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.
№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

ИЗМЕНЕНИЯ в проектную декларацию

на строительство жилого дома поз.6А, 6Б, 6В, 6Г, 6Д, 6Е, 6Ж, 6И со встроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, жилой район «Улитка», мкр. №2»

«31» июля 2014 года

г. Белгород

Внести изменения в следующие пункты

1.6.	Финансовый результат текущего года	42 751 тыс. руб.
	Размер кредиторской задолженности на 01.07.2014г.	86 696 тыс. руб.
1.7.	Размер дебиторской задолженности на 01.07.2014г.	65 021 тыс. руб.
1.8.	Размер собственных средств	80 417 тыс. руб.

Остальные пункты проектной декларации без изменений.

Генеральный директор
ООО «ИК «Улитка»

В.М. КЛЕТ

В соответствии
с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.
№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

на строительство жилого дома поз.6А, 6Б, 6В, 6Г, 6Д, 6Е, 6Ж, 6И со встроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, жилой район «Улитка», мкр. №2»

«18» сентября 2014 года

г. Белгород

Внести изменения в следующие пункты

22.1.	Цель проекта строительства	<p>Строительство жилого дома поз.6А,6Б,6В,6Г,6Д,6Е,6Ж,6И расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, жилой район «Улитка» мкр №2, который включает в себя:</p> <p>Количество секций жилого дома – 8;</p> <p>Количество квартир – 176, в том числе:</p> <p>-однокомнатных – 86</p> <p>- двухкомнатных – 93</p> <p>Общая площадь квартир – 8 984,95;</p> <p>Общая площадь нежилых помещений – 201,98</p>
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	<p><u>Первый этап</u>– производство строительных и иных работ, необходимых для ввода в эксплуатацию, в т.ч. строительство в соответствии с техническими условиями объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>Продолжительность этапа:</p> <p>III квартал 2014 года –IV квартал 2015года.</p> <p><u>Второй этап</u>- получение разрешения на ввод в эксплуатацию.</p> <p>Продолжительность этапа: не позднее 30.06.2016 года</p> <p><u>Третий этап</u>:</p> <p>Передача квартир дольщикам - не позднее 31.12.2016 года</p> <p>Возможен ввод поэтапно, досрочно</p>
	Результат государственной экспертизы проектной документации	<p>Положительное заключение экспертизы</p> <p>№ 4-1-1-0165-14 от 26.03.2014 года</p>
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию поз. 6А,6Б,6В,6Г,6Д,6Е,6Ж,6И:</p> <p>не позднее 30 июня 2016 года</p>
	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<ol style="list-style-type: none"> 1. Первый заместитель главы Администрации Белгородского района – председатель комиссии; 2. ООО «Инвестиционная компания «Улитка» - застройщик, 3. ООО «Каскад» - генподрядчик; 4. ООО «СМО» - генподрядчик; 5. ООО «Белгородстроймонтажпроект» - проектировщик; 6. Эксплуатирующая организация; 7. Управление архитектуры и градостроительства администрации Белгородского района; 8. ТУ «Роспотребнадзора» по Белгородской области; 9. ФГУ «Управление Госэнергонадзора по Юго-Западному региону»; 10. Управление государственного строительного надзора Департамента строительства, транспорта и ЖКХ Белгородской области

Генеральный директор
ООО «ИК «Улитка»

В.М. КЛЕТ

В соответствии
с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.
№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

ИЗМЕНЕНИЯ в проектную декларацию

на строительство жилого дома поз.6А, 6Б, 6В, 6Г, 6Д, 6Е, 6Ж, 6И со встроенными нежилыми помещениями,
расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, жилой район «Улитка», мкр. №2»

«01» октября 2014 года

г. Белгород

Внести изменения в следующие пункты

2.4.	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>Местоположением жилого дома поз. 6А,6Б,6В,6Г,6Д,6Е,6Ж,6И), является Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, мкр «Улитка» жилой район №2</p> <p>Участок ограничен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с востока – детскими игровыми площадками - с юга – перспективной застройкой, (проектируемый мкр №3 жилого района «Улитка» - с севера и запада - автостоянки
	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>жилой дом поз. 6А,6Б,6В,6Г,6Д,6Е,6Ж,6И,</p> <p>Количество секций жилого дома - 8</p> <p>Количество квартир – 176, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -однокомнатных – 86; - двухкомнатных – 90; <p>Количество нежилых помещений (офисы) – 8 шт.,</p> <p>1) Блок-секция 6А:</p> <p>Этажность – 7 эт., с монолитным каркасом, наружные стены монолитно-железобетонные, стеновое заполнение из мелкоштучных элементов.</p> <p>Количество секций - 1 шт.</p> <p>Количество этажей – 7 шт.</p> <p>Количество квартир: 27 шт., из них:</p> <p><u>1-комнатных - 13 шт.</u> - общая площадь помещений без учета летних помещений – 472,87 кв.м, с учетом летних помещений – 490,02 кв.м:</p> <ul style="list-style-type: none"> -площадь 1 квартиры 36,31 кв.м. без учета летних помещения; 37,62 кв.м. с учетом летних помещений – 1 шт.; - площадь 1 квартиры 36,38 кв.м. без учета летних помещений 37,70 кв.м. с учетом летних помещений –12 шт.; <p><u>2-комнатных – 14 шт.</u> – общая площадь помещений без учета летних помещений – 834,4 кв.м, с учетом летних помещений – 896,77 кв.м:</p> <ul style="list-style-type: none"> -площадь 1 квартиры 57,93 кв.м. без учета летних - помещения; 60,43 кв.м.с учетом летних помещений – 7 шт.; - площадь 1 квартиры 61,27 кв.м. без учета летних - помещения; 67,38 кв.м.с учетом летних помещений – 7 шт.;

Общая площадь квартир блок-секции 6А без учета летних помещений – 1307,41 кв.м, с учетом летних помещений – 1384,83 кв.м.

Нежилые помещения – 1 шт., из них:

Офис площадью 25,41 кв.м.

2) Блок-секция 6Б:

Этажность – 5 эт., с монолитным каркасом, наружные стены монолитно-железобетонные, стеновое заполнение из мелкоштучных элементов.

Количество секций - 1 шт.

Количество этажей – 5 шт.

Количество квартир: 19 шт., из них:

1-комнатных - 9 шт. - общая площадь помещений без учета летних помещений – 326,79 кв.м, с учетом летних помещений – 338,13 кв.м:

-площадь 1 квартиры 36,31 кв.м. без учета летних - помещения; 37,57 кв.м.с учетом летних помещений – 9 шт.;

2-комнатных – 10 шт. – общая площадь помещений без учета летних помещений – 601,45 кв.м, с учетом летних помещений – 625,35 кв.м:

-площадь 1 квартиры 61,23 кв.м. без учета летних - помещения; 63,62 кв.м. с учетом летних помещений – 5 шт.;

- площадь 1 квартиры 59,06 кв.м. без учета летних - помещения; 61,45 кв.м. с учетом летних помещений – 5 шт.;

Общая площадь квартир блок-секции 6Б без учета летних помещений – 928,24 кв.м, с учетом летних помещений – 963,48 кв.м

Нежилые помещения – 1 шт., из них:

Офис площадью 25,41 кв.м.

3) Блок-секция 6В:

Этажность – 5 эт., с монолитным каркасом, наружные стены монолитно-железобетонные, стеновое заполнение из мелкоштучных элементов.

Количество секций - 1 шт.

Количество этажей – 5 шт.

Количество квартир: 18 шт., из них:

1-комнатных - 9 шт. - общая площадь помещений без учета летних помещений – 327,35 кв.м, с учетом летних помещений – 339,41 кв.м:

-площадь 1 квартиры 36,31 кв.м. без учета летних - помещения; 37,65 кв.м.с учетом летних помещений – 1 шт.;

-площадь 1 квартиры 36,38 кв.м. без учета летних - помещения; 37,72 кв.м.с учетом летних помещений – 8 шт.;

2-комнатных – 9 шт. – общая площадь помещений без учета летних помещений – 531,54 кв.м, с учетом летних помещений – 553,05 кв.м:

-площадь 1 квартиры 59,06 кв.м. без учета летних - помещения; 61,45 кв.м.с учетом летних помещений – 9 шт.;

Общая площадь квартир блок-секции 6В без учета летних помещений – 858,89 кв.м, с учетом летних помещений – 892,46 кв.м

Нежилые помещения – 2 шт., из них:

Офис – 2 шт., общей площадью 49,52 кв.м

4) Блок-секция 6Г:

Этажность – 7 эт., с монолитным каркасом, наружные стены монолитно-железобетонные, стеновое заполнение из мелкоштучных элементов.

Количество секций - 1 шт.

Количество этажей – 5 шт.

Количество квартир: 28 шт., из них:

1-комнатных - 15 шт. - общая площадь помещений без учета летних помещений – 624,12 кв.м, с учетом летних помещений – 642,62 кв.м:

-площадь 1 квартиры 45,99 кв.м. без учета летних - помещения; 47,15 кв.м.с учетом летних помещений – 7 шт.;

-площадь 1 квартиры 37,23 кв.м. без учета летних - помещения; 38,39 кв.м.с учетом летних помещений – 7 шт.;

-площадь 1 квартиры 43,60 кв.м. без учета летних - помещения; 45,86 кв.м.с учетом летних помещений – 1 шт.;

2-комнатных – 13 шт. – общая площадь помещений без учета летних помещений – 742,47 кв.м, с учетом летних помещений – 780,84 кв.м:

-площадь 1 квартиры 57,89 кв.м. без учета летних - помещения; 61,86 кв.м.с учетом летних помещений – 6 шт.;

- площадь 1 квартиры 56,85 кв.м. без учета летних - помещения; 58,90 кв.м.с учетом летних помещений – 7 шт.;

Общая площадь помещений блок-секции 6Г без учета летних помещений – 1366,6 кв. м, с учетом летних помещений – 1423,46 кв. м

5) Блок-секция 6Д:

Этажность – 5 эт., с монолитным каркасом, наружные стены монолитно-железобетонные, стеновое заполнение из мелкоштучных элементов.

Количество секций - 1 шт.

Количество этажей – 5 шт.

Количество квартир: 19 шт., из них:

1-комнатных - 9 шт. - общая площадь помещений без учета летних помещений – 327,35 кв.м, с учетом летних помещений – 339,41 кв.м:

-площадь 1 квартиры 36,31 кв.м. без учета летних - помещения; 37,65 кв.м.с учетом летних помещений – 1 шт.;

-площадь 1 квартиры 36,38 кв.м. без учета летних - помещения; 37,72 кв.м.с учетом летних помещений – 8 шт.;

2-комнатных – 10 шт. – общая площадь помещений без учета летних помещений – 590,6 кв.м, с учетом летних помещений – 616,2 кв.м:

-площадь 1 квартиры 59,06 кв.м. без учета летних - помещения; 61,62 кв.м.с учетом летних помещений – 10 шт.;

Общая площадь помещений блок-секции 6Д без учета летних помещений – 917,95 кв.м, с учетом летних помещений – 955,61 кв.м

Нежилые помещения – 1 шт., из них:

Офис площадью 25,41 кв.м.

6) Блок-секция 6Е:

Этажность – 5 эт., с монолитным каркасом, наружные стены монолитно-железобетонные, стеновое заполнение из мелкоштучных элементов.

Количество секций - 1 шт.

Количество этажей – 5 шт.

Количество квартир: 19 шт., из них:

1-комнатных - 9 шт. - общая площадь помещений без учета летних помещений – 327,35 кв.м, с учетом летних помещений – 339,41 кв.м:

-площадь 1 квартиры 36,31 кв.м. без учета летних - помещения; 37,65 кв.м.с учетом летних помещений – 1 шт.;

-площадь 1 квартиры 36,38 кв.м. без учета летних - помещения; 37,72 кв.м.с учетом летних помещений – 8 шт.;

2-комнатных – 10 шт. – общая площадь помещений без учета летних помещений – 590,6 кв.м, с учетом летних помещений – 616,2 кв.м:

-площадь 1 квартиры 59,06 кв.м. без учета летних - помещения; 61,62 кв.м.с учетом летних помещений – 10 шт.;

Общая площадь квартир блок-секции 6Д без учета летних помещений – 917,95 кв.м, с учетом летних помещений – 952,41 кв.м.

Нежилые помещения –1 шт., из них:

Офис площадью 25,41 кв.м.

7) Блок-секция 6Ж:

Этажность – 5 эт., с монолитным каркасом, наружные стены монолитно-железобетонные, стеновое заполнение из мелкоштучных элементов.

Количество секций - 1 шт.

Количество этажей – 5 шт.

Количество квартир: 19 шт., из них:

1-комнатных - 9 шт. - общая площадь помещений без учета летних помещений – 327,35 кв.м, с учетом летних помещений – 393,41 кв.м:

-площадь 1 квартиры 36,31 кв.м. без учета летних - помещения; 37,65 кв.м.с учетом летних помещений – 1 шт.;

-площадь 1 квартиры 36,38 кв.м. без учета летних - помещения; 37,72 кв.м.с учетом летних помещений – 8 шт.;

2-комнатных – 10 шт. – общая площадь помещений без учета летних помещений – 601,15 кв.м, с учетом летних помещений – 639,0 кв.м:

-площадь 1 квартиры 59,06 кв.м. без учета летних - помещения; 61,62 кв.м.с учетом летних помещений – 5 шт.;

- площадь 1 квартиры 61,23 кв.м. без учета летних - помещения; 66,18 кв.м.с учетом летних помещений – 5 шт.;

Общая площадь квартир блок-секции 6Ж без учета летних помещений – 928,8 кв.м, с учетом летних помещений – 1032,41 кв.м.

Нежилые помещения – 1 шт., из них:

Офис площадью 25,41 кв.м.

8) Блок-секция 6И:

Этажность – 7 эт., с монолитным каркасом, наружные стены монолитно-железобетонные, стеновое заполнение из мелкоштучных элементов.

		<p>Количество секций - 1 шт. Количество этажей – 7 шт. Количество квартир: 27 шт., из них: <u>1-комнатных - 13 шт.</u> - общая площадь помещений без учета летних помещений – 472,87 кв.м, с учетом летних помещений – 490,29 кв.м: -площадь 1 квартиры 36,31 кв.м. без учета летних помещения; 37,65 кв.м. с учетом летних помещений – 1шт.; - площадь 1 квартиры 36,38 кв.м. без учета летних помещений 37,72 кв.м. с учетом летних помещений – 12шт.; <u>2-комнатных – 14 шт.</u> – общая площадь помещений без учета летних помещений – 838,81 кв.м, с учетом летних помещений – 891,24 кв.м: -площадь 1 квартиры 57,93 кв.м. без учета летних - помещения; 60,49 кв.м.с учетом летних помещений – 7 шт.; - площадь 1 квартиры 61,90 кв.м. без учета летних - помещения; 66,83 кв.м.с учетом летних помещений – 7 шт.; Общая площадь квартир блок-секции 6И без учета летних помещений – 1311,68 кв.м, с учетом летних помещений – 1381,53 кв.м. Нежилые помещения – 1 шт., из них: Офис площадью 25,41 кв.м.</p>
		<p>Характеристики объекта долевого строительства на момент передачи Участнику долевого строительства: отделка «под ключ», включающая в себя: установку дверей входных, межкомнатных, установку пластиковых однокамерных окон, установку сантехнических приборов, газовой плиты, счетчиков, конвекторов, разводку электричества с установкой розеток, выключателей (без установки патронов), внутреннюю отделку помещений (линолеум, керамическая плитка, обои, масляная окраска).</p>

Остальные пункты проектной декларации без изменений.

Генеральный директор
 ООО «ИК «Улитка»

В.М. КЛЕТ

В соответствии
 с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.
 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве
 многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

ИЗМЕНЕНИЯ в проектную декларацию

на строительство жилого дома поз.6А, 6Б, 6В, 6Г, 6Д, 6Е, 6Ж, 6И со встроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, жилой район «Улитка», мкр. №2»

«05» ноября 2014 года

г. Белгород

Внести изменения в следующие пункты

1.6.	Финансовый результат текущего года	51 244 тыс. руб.
	Размер кредиторской задолженности на 01.10.2014г.	99 130 тыс. руб.
1.7.	Размер дебиторской задолженности на 01.10.2014г.	85 018 тыс. руб.

1.8.	Размер собственных средств	88 910 тыс. руб.
------	----------------------------	------------------

Остальные пункты проектной декларации без изменений.

Генеральный директор
ООО «ИК «Улитка»

В.М. КЛЕТ

В соответствии
с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.
N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

**ИЗМЕНЕНИЯ в проектную декларацию
на строительство жилого дома поз.6А, 6Б, 6В, 6Г, 6Д, 6Е, 6Ж, 6И со
встроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу:
Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, жилой район «Улитка», мкр. №2**

«07» ноября 2014 года

г. Белгород

Внести изменения в следующие пункты

22.1.	Цель проекта строительства	Строительство жилого дома поз.6А,6Б,6В,6Г,6Д,6Е,6Ж,6И расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, жилой район «Улитка» мкр №2, который включает в себя: Количество секций жилого дома – 8; Количество квартир – 176, в том числе: -однокомнатных – 86 - двухкомнатных – 93 Общая площадь квартир – 8 984,95; Общая площадь нежилых помещений – 201,98
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	<u>Первый этап</u> – производство строительных и иных работ, необходимых для ввода в эксплуатацию, в т.ч. строительство в соответствии с техническими условиями объектов инженерной инфраструктуры. Продолжительность этапа: III квартал 2014 года –IV квартал 2015года. <u>Второй этап</u> - получение разрешения на ввод в эксплуатацию Продолжительность этапа: поз. 6И – не позднее 31.12.2015 года; поз. 6А, 6Б, 6В, 6Г, 6Д, 6Е, 6Ж – не позднее 30.06.2016 года <u>Третий этап:</u> Передача квартир дольщикам поз. 6И - не позднее 30.06.2016 года поз.6А, 6Б, 6В, 6Г, 6Д, 6Е, 6Ж - не позднее 31.12.2016 года Возможен ввод поэтапно, досрочно
		Положительное заключение экспертизы

	Результат государственной экспертизы проектной документации	№ 4-1-1-0165-14 от 26.03.2014 года
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию поз. 6А,6Б,6В,6Г,6Д,6Е,6Ж - не позднее 30 июня 2016 года; поз. 6И – не позднее 31.12.2015 года
	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1. Первый заместитель главы Администрации Белгородского района – председатель комиссии; 2. ООО «Инвестиционная компания «Улитка» - застройщик, ООО «Новостройзаказчик» - технический заказчик; 3. ООО «Каскад» - генподрядчик; 4. ООО «СМО» - генподрядчик; 5. ООО «Белгородстроймонтажпроект» - проектировщик; 6. Эксплуатирующая организация; 7. Управление архитектуры и градостроительства администрации Белгородского района; 8. ТУ «Роспотребнадзора» по Белгородской области; 9. ФГУ «Управление Госэнергонадзора по Юго-Западному региону»; 10. Управление государственного строительного надзора Департамента строительства, транспорта и ЖКХ Белгородской области

Остальные пункты проектной декларации без изменений.

Генеральный директор
ООО «ИК «Улитка»

В.М. Клет

В соответствии
с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.
№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство жилого дома поз.6А, 6Б, 6В, 6Г, 6Д, 6Е, 6Ж, 6И со встроенными нежилыми помещениями,
расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, жилой район «Улитка»,
мкр. №2

«5» декабря 2014 года

г. Белгород

2.3.	Права застройщика на земельный участок	- Земельный участок - с кадастровым номером 31:15:1202006:1142 общей площадью 16 757 кв.м., принадлежит ООО «ИК «Улитка», что подтверждается свидетельством о праве собственности серии 31-АГ № 065654;
	О границах и площади земельного участка	Местоположение участка, отведенного для строительства жилого дома поз.6А,6Б,6В,6Г,6Д,6Е,6Ж,6И Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, жилой район «Улитка», мкр. №2
	Площадь земельного участка	Общая площадь земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202006:1142, составляет 16 757 кв.м.

	Элементы благоустройства	По окончании строительства жилого дома и прокладки инженерных коммуникаций к нему, прилегающая территория подлежит благоустройству. Благоустройство территории включает в себя устройство тротуаров с плиточным и асфальтобетонным покрытием, организацию проездов и площадок для временного хранения автомобилей, устройство детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения. Озеленение территории предусматривается устройством газонов, посадкой кустарника и деревьев. Предусмотрена открытая автостоянка.
--	--------------------------	--

Генеральный директор

ООО «ИК «Улитка»

В.М. Клет

В соответствии
с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.
№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство жилого дома поз.6А, 6Б, 6В, 6Г, 6Д, 6Е, 6Ж, 6И со встроенными нежилыми помещениями,
расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, жилой район «Улитка»,
мкр. №2

«12» января 2015 года

г. Белгород

22.1.	Цель проекта строительства	Строительство жилого дома поз.6А,6Б,6В,6Г,6Д,6Е,6Ж,6И расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, жилой район «Улитка» мкр №2, который включает в себя: Количество секций жилого дома – 8; Количество квартир – 176, в том числе: -однокомнатных – 86 - двухкомнатных – 93 Общая площадь квартир – 8 984,95; Общая площадь нежилых помещений – 201,98
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	<u>Первый этап</u> – производство строительных и иных работ, необходимых для ввода в эксплуатацию, в т.ч. строительство в соответствии с техническими условиями объектов инженерной инфраструктуры. Продолжительность этапа: III квартал 2014 года –IV квартал 2015года. <u>Второй этап</u> - получение разрешения на ввод в эксплуатацию Продолжительность этапа: поз. 6И – не позднее 31.12.2015 года; поз. 6Ж – не позднее 31.12.2015 года; поз. 6А, 6Б, 6В, 6Г, 6Д, 6Е – не позднее 30.06.2016 года <u>Третий этап</u> : Передача квартир дольщикам поз. 6И - не позднее 30.06.2016 года поз. 6Ж – не позднее 30.06.2016 года поз.6А, 6Б, 6В, 6Г, 6Д, 6Е - не позднее 31.12.2016 года Возможен ввод поэтапно, досрочно
		Положительное заключение экспертизы

	Результат государственной экспертизы проектной документации	№ 4-1-1-0165-14 от 26.03.2014 года
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию поз. 6А,6Б,6В,6Г,6Д,6Е - не позднее 30 июня 2016 года; поз. 6И – не позднее 31.12.2015 года; поз. 6Ж – не позднее 31.12.2015 года.
	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1. Первый заместитель главы Администрации Белгородского района – председатель комиссии; 2. ООО «Инвестиционная компания «Улитка» - застройщик, ООО «Новостройзаказчик» - технический заказчик; 3. ООО «Каскад» - генподрядчик; 4. ООО «СМО» - генподрядчик; 5. ООО «Белгородстроймонтажпроект» - проектировщик; 6. Эксплуатирующая организация; 7. Управление архитектуры и градостроительства администрации Белгородского района; 8. ТУ «Роспотребнадзора» по Белгородской области; 9. ФГУ «Управление Госэнергонадзора по Юго-Западному региону»; 10. Управление государственного строительного надзора Департамента строительства, транспорта и ЖКХ Белгородской области

Остальные пункты проектной декларации без изменений.

Генеральный директор

ООО «ИК «Улитка»

В.М. Клет

В соответствии
с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.
№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

ИЗМЕНЕНИЯ в проектную декларацию

на строительство жилого дома поз.6А, 6Б, 6В, 6Г, 6Д, 6Е, 6Ж, 6И со встроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, жилой район «Улитка», мкр. №2

«17» февраля 2015 года г. Белгород

Внести изменения в следующие пункты:

2. Информация о проекте строительства		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство жилого дома поз.6А,6Б,6В,6Г,6Д,6Е,6Ж,6И расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, жилой район «Улитка» мкр №2, который включает в себя: Количество секций жилого дома – 8; Количество квартир – 163, в том числе: -однокомнатных – 82 - двухкомнатных – 81 Общая площадь квартир – 8 234,33 кв.м.;

		Общая площадь нежилых помещений – 1031,93 кв.м.
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	<p><u>Первый этап</u> – производство строительных и иных работ, необходимых для ввода в эксплуатацию, в т.ч. строительство в соответствии с техническими условиями объектов инженерной инфраструктуры. Продолжительность этапа: III квартал 2014 года –IV квартал 2015года.</p> <p><u>Второй этап</u> - получение разрешения на ввод в эксплуатацию. Продолжительность этапа: поз. 6Е, 6Ж, 6И – не позднее 31.12.2015 года; поз. 6А, 6Б, 6В, 6Г, 6Д – не позднее 30.06.2016 года</p> <p><u>Третий этап:</u> Передача квартир дольщикам поз. 6Е, 6Ж, 6И - не позднее 30.06.2016 года поз.6А, 6Б, 6В, 6Г, 6Д - не позднее 31.12.2016 года Возможен ввод поэтапно, досрочно</p>
	Результат экспертизы проектной документации	<p>Положительное заключение экспертизы № 4-1-1-1065-14 от 26.03.2014 года</p> <p>Положительное заключение экспертизы № 6-1-1-0877-14 от 26.12.2014 года</p>
2.2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 31502306-2014100100 выдано Комитетом строительства, транспорта, ЖКХ и инженерной инфраструктуры администрации Белгородского района 23.07.2014 года, внесены изменения 17.02.2015 года.
2.4.	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>Местоположением жилого дома поз. 6А,6Б,6В,6Г,6Д,6Е,6Ж,6И), является Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, мкр «Улитка» жилой район №2</p> <p>Участок ограничен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с востока – детскими игровыми площадками - с юга – перспективной застройкой, (проектируемый мкр №3 жилого района «Улитка» - с севера и запада - автостоянки
	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>жилой дом поз. 6А,6Б,6В,6Г,6Д,6Е,6Ж,6И,</p> <p>Количество секций жилого дома - 8</p> <p>Количество квартир – 163, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -однокомнатных – 82; - двухкомнатных – 81; <p>Количество нежилых помещений (офисы) – 21 шт.,</p> <p>Общая площадь квартир – 8 234,33 кв.м.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений – 1 031,93 кв.м.</p> <p>1) Блок-секция 6А:</p> <p>Этажность – 7 эт., с монолитным каркасом, наружные стены монолитно-железобетонные, стеновое заполнение из мелкоштучных элементов.</p> <p>Количество секций - 1 шт.</p> <p>Количество этажей – 7 шт.</p> <p>Количество квартир: 27 шт., из них:</p> <p><u>1-комнатных - 13 шт.</u> - общая площадь помещений без учета летних помещений – 472,87 кв.м, с учетом летних помещений – 490,02 кв.м:</p>

-площадь 1 квартиры 36,31 кв.м. без учета летних помещений; 37,62 кв.м. с учетом летних помещений – 1 шт.;

- площадь 1 квартиры 36,38 кв.м. без учета летних помещений 37,70 кв.м. с учетом летних помещений –12 шт.;

2-комнатных – 14 шт. – общая площадь помещений без учета летних помещений – 834,4 кв.м, с учетом летних помещений – 896,77 кв.м:

-площадь 1 квартиры 57,93 кв.м. без учета летних - помещения; 60,43 кв.м.с учетом летних помещений – 7 шт.;

- площадь 1 квартиры 61,27 кв.м. без учета летних - помещения; 67,38 кв.м.с учетом летних помещений – 7 шт.;

Общая площадь квартир блок-секции 6А без учета летних помещений – 1307,41 кв.м, с учетом летних помещений – 1384,83 кв.м.

Нежилые помещения – 1 шт., из них:

Офис площадью 25,41 кв.м.

2) Блок-секция 6Б:

Этажность – 5 эт., с монолитным каркасом, наружные стены монолитно-железобетонные, стеновое заполнение из мелкоштучных элементов.

Количество секций - 1 шт.

Количество этажей – 5 шт.

Количество квартир: 19 шт., из них:

1-комнатных - 9 шт. - общая площадь помещений без учета летних помещений – 326,79 кв.м, с учетом летних помещений – 338,13 кв.м:

-площадь 1 квартиры 36,31 кв.м. без учета летних - помещения; 37,57 кв.м.с учетом летних помещений – 9 шт.;

2-комнатных – 10 шт. – общая площадь помещений без учета летних помещений – 601,45 кв.м, с учетом летних помещений – 625,35 кв.м:

-площадь 1 квартиры 61,23 кв.м. без учета летних - помещения; 63,62 кв.м. с учетом летних помещений – 5 шт.;

- площадь 1 квартиры 59,06 кв.м. без учета летних - помещения; 61,45 кв.м. с учетом летних помещений – 5 шт.;

Общая площадь квартир блок-секции 6Б без учета летних помещений – 928,24 кв.м, с учетом летних помещений – 963,48 кв.м

Нежилые помещения – 1 шт., из них:

Офис площадью 25,41 кв.м.

3) Блок-секция 6В:

Этажность – 5 эт., с монолитным каркасом, наружные стены монолитно-железобетонные, стеновое заполнение из мелкоштучных элементов.

Количество секций - 1 шт.

Количество этажей – 5 шт.

Количество квартир: 18 шт., из них:

1-комнатных - 9 шт. - общая площадь помещений без учета летних помещений – 327,35 кв.м, с учетом летних помещений – 339,41 кв.м:

-площадь 1 квартиры 36,31 кв.м. без учета летних - помещения; 37,65 кв.м.с учетом летних помещений – 1 шт.;

-площадь 1 квартиры 36,38 кв.м. без учета летних - помещения; 37,72 кв.м.с учетом летних помещений – 8 шт.;

2-комнатных – 9 шт. – общая площадь помещений без учета летних помещений – 531,54 кв.м, с учетом летних помещений – 553,05 кв.м:

-площадь 1 квартиры 59,06 кв.м. без учета летних - помещения; 61,45 кв.м.с учетом летних помещений – 9 шт.;

Общая площадь квартир блок-секции 6В без учета летних помещений – 858,89 кв.м, с учетом летних помещений – 892,46 кв.м

Нежилые помещения – 2 шт., из них:

Офис – 2 шт., общей площадью 49,32 кв.м

4) Блок-секция 6Г:

Этажность – 7 эт., с монолитным каркасом, наружные стены монолитно-железобетонные, стеновое заполнение из мелкоштучных элементов.

Количество секций - 1 шт.

Количество квартир: 24 шт., из них:

1-комнатных - 12 шт. -

-площадь 1 квартиры от 37,23 кв.м. до 45,99 кв.м. - без учета летних помещений;

от 38,39 кв.м. до 47,15 кв.м. - с учетом летних помещений.;

2-комнатных – 12 шт.

-площадь 1 квартиры от 56,86 кв.м. до 57,85 кв.м.- без учета летних помещений;

от 59,68 кв.м. до 61,86 кв.м. - с учетом летних помещений;

Общая площадь помещений блок-секции 6Г без учета летних помещений – 1 185,50 кв. м, с учетом летних помещений – 1240,40 кв. м

Нежилые помещения общей площадью – 209,82 кв.м.– 4 шт., из них:

Офис площадью 50,95 кв.м.- 1 шт.

Офис площадью 39,19 кв.м. – 1 шт.

Офис площадью 54,93 кв.м. – 1 шт.

Офис площадью 64,75 кв.м. – 1 шт.

5) Блок-секция 6Д:

Этажность – 5 эт., с монолитным каркасом, наружные стены монолитно-железобетонные, стеновое заполнение из мелкоштучных элементов.

Количество секций - 1 шт.

Количество этажей – 5 шт.

Количество квартир: 17 шт., из них:

1-комнатных - 9 шт. -

-площадь 1 квартиры от 36,31 кв.м. до 36,38 кв.м. - без учета летних помещений;

от 37,65 кв.м. до 37,72 кв.м. - с учетом летних помещений;

2-комнатных – 8 шт. – -площадь 1 квартиры 59,06 кв.м.- без учета летних помещений; 61,62 кв.м. - с учетом летних помещений

Общая площадь помещений блок-секции 6Д без учета летних помещений – 799,83 кв.м, с учетом летних помещений – 832,37 кв.м

Нежилые помещения общей площадью – 167,61 кв.м.– 3 шт., из них:

Офис площадью 72,29 кв.м.- 1 шт.

Офис площадью 26,04 кв.м. – 1 шт.

Офис площадью 69,28 кв.м. – 1 шт.

6) Блок-секция 6Е:

Этажность – 5 эт., с монолитным каркасом, наружные стены монолитно-железобетонные, стеновое заполнение из мелкоштучных элементов.

Количество секций - 1 шт.

Количество этажей – 5 шт.

Количество квартир: 17 шт., из них:

1-комнатных - 9 шт. -

-площадь 1 квартиры от 36,38 кв.м. - без учета летних помещений; 37,72 кв.м. - с учетом летних помещений;

2-комнатных – 8 шт. –

-площадь 1 квартиры 59,06 кв.м.- без учета летних помещений; 61,62 кв.м. - с учетом летних помещений

Общая площадь помещений блок-секции 6Д без учета летних помещений – 799,90 кв.м, с учетом летних помещений – 832,44 кв.м

Нежилые помещения общей площадью – 166,98 кв.м.– 3 шт., из них:

Офис площадью 72,29 кв.м.- 1 шт.

Офис площадью 25,41 кв.м. – 1 шт.

Офис площадью 69,28 кв.м. – 1 шт.

7) Блок-секция 6Ж:

Этажность – 5 эт., с монолитным каркасом, наружные стены монолитно-железобетонные, стеновое заполнение из мелкоштучных элементов.

Количество секций - 1 шт.

Количество этажей – 5 шт.

Количество квартир: 17 шт., из них:

1-комнатных - 9 шт. -

-площадь 1 квартиры от 36,38 кв.м. до 36,60 кв.м. - без учета летних помещений;

от 37,72 кв.м. до 37,83 кв.м. - с учетом летних помещений;

2-комнатных – 8 шт. –

-площадь 1 квартиры от 59,06 кв.м. до 61,23 кв.м.- без учета летних помещений; от 61,62 кв.м. до 66,18 кв.м. - с учетом летних помещений

Общая площадь помещений блок-секции 6Д без учета летних помещений – 808,8 кв.м, с учетом летних помещений – 850,79 кв.м

Нежилые помещения общей площадью – 173,57 кв.м.– 3 шт., из них:

Офис площадью 78,25 кв.м.- 1 шт.

Офис площадью 26,04 кв.м. – 1 шт.

Офис площадью 69,28 кв.м. – 1 шт.

8) Блок-секция 6И:

Этажность – 7 эт., с монолитным каркасом, наружные стены монолитно-железобетонные, стеновое заполнение из мелкоштучных элементов.

Количество секций - 1 шт.

Количество этажей – 7 шт.

Количество квартир: 24 шт., из них:

1-комнатных - 12 шт. -

-площадь 1 квартиры 36,38 кв.м. без учета летних помещений; 37,72 кв.м. с учетом летних помещений;

2-комнатных – 12 шт. –

-площадь 1 квартиры от 57,93 кв.м. до 68,92 кв.м. без учета летних помещений; от 60,49 кв.м. до 70,33 кв.м. - с учетом летних помещений;

Общая площадь квартир блок-секции 6И без учета летних помещений – 1197,66 кв.м, с учетом летних помещений – 1237,56 кв.м.

Нежилые помещения общей площадью – 213,81 кв.м.– 4 шт., из них:

		<p>Офис площадью 71,19 кв.м.- 1 шт.</p> <p>Офис площадью 26,04 кв.м. – 1 шт.</p> <p>Офис площадью 37,86 кв.м. – 1 шт.</p> <p>Офис площадью 78,72 кв.м. – 1 шт.</p>
		<p>Характеристики объекта долевого строительства на момент передачи Участнику долевого строительства: отделка «под ключ», включающая в себя: установку дверей входных, межкомнатных, установку пластиковых однокамерных окон, установку сантехнических приборов, газовой плиты, счетчиков, конвекторов, разводку электричества с установкой розеток, выключателей (без установки патронов), внутреннюю отделку помещений (линолеум, керамическая плитка, обои, масляная окраска).</p>
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию</p> <p>поз. 6Е, 6Ж, 6И - не позднее 31 декабря 2015 года</p> <p>поз. 6А,6Б,6В,6Г,6Д, не позднее 30 июня 2016г:</p>
	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>1. Первый заместитель главы Администрации Белгородского района – председатель комиссии;</p> <p>2. ООО «Инвестиционная компания «Улитка» - застройщик,</p> <p>ООО «Новостройзаказчик» - технический заказчик;</p> <p>3. ООО «Каскад» - генподрядчик;</p> <p>4. ООО «СМО» - генподрядчик;</p> <p>5. ООО «Белгородстроймонтажпроект» - проектировщик;</p> <p>6. Эксплуатирующая организация;</p> <p>7. Управление архитектуры и градостроительства администрации Белгородского района;</p> <p>8. ТУ «Роспотребнадзора» по Белгородской области;</p> <p>9. ФГУ «Управление Госэнергонадзора по Юго-Западному региону»;</p> <p>10. Управление государственного строительного надзора Департамента строительства, транспорта и ЖКХ Белгородской области</p>

Остальные пункты проектной декларации без изменений.

Генеральный директор

ООО «ИК «Улитка»

В.М. Клет

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

ИЗМЕНЕНИЯ в проектную декларацию

на строительство жилого дома поз.6А, 6Б, 6В, 6Г, 6Д, 6Е, 6Ж, 6И со встроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, жилой район «Улитка», мкр. №2»

«30» марта 2015 года

г. Белгород

Внести изменения в следующие пункты

1.6.	Финансовый результат текущего года	62 388 тыс. руб.
	Размер кредиторской задолженности на 01.01.2015г.	119 271 тыс. руб.
1.7.	Размер дебиторской задолженности на 01.01.2015г.	175 538 тыс. руб.
1.8.	Размер собственных средств	100 054 тыс. руб.

Остальные пункты проектной декларации без изменений.

Генеральный директор
ООО «ИК «Улитка»

В.М. КЛЕТ

В соответствии
с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.
N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

ИЗМЕНЕНИЯ в проектную декларацию

на строительство жилого дома поз.6А, 6Б, 6В, 6Г, 6Д, 6Е, 6Ж, 6И со встроенными нежилыми помещениями,
расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, жилой район «Улитка», мкр. №2

«20» апреля 2015 года г. Белгород

Внести изменения в следующие пункты

22.1.	Цель проекта строительства	<p>Строительство жилого дома поз.6А,6Б,6В,6Г,6Д,6Е,6Ж,6И расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, жилой район «Улитка» мкр №2, который включает в себя:</p> <p>Количество секций жилого дома – 8;</p> <p>Количество квартир – 163, в том числе:</p> <p>-однокомнатных – 82</p> <p>- двухкомнатных – 81</p> <p>Общая площадь квартир – 8 234,33 кв.м.;</p> <p>Общая площадь нежилых помещений – 1031,93 кв.м.</p>
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	<p><u>Первый этап</u>– производство строительных и иных работ, необходимых для ввода в эксплуатацию, в т.ч. строительство в соответствии с техническими условиями объектов инженерной инфраструктуры. Продолжительность этапа:</p> <p>III квартал 2014 года –IV квартал 2015года.</p> <p><u>Второй этап</u> - получение разрешения на ввод в эксплуатацию.</p> <p>Продолжительность этапа:</p> <p>поз. 6Е, 6Ж, 6И,6Д – не позднее 31.12.2015 года;</p> <p>поз. 6А, 6Б, 6В, 6Г – не позднее 30.06.2016 года</p> <p><u>Третий этап:</u></p> <p>Передача квартир дольщикам</p> <p>поз. 6Е, 6Ж, 6И, 6Д - не позднее 30.06.2016 года</p> <p>поз.6А, 6Б, 6В, 6Г - не позднее31.12.2016 года</p> <p>Возможен ввод поэтапно, досрочно</p>

	Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение экспертизы № 4-1-1-1065-14 от 26.03.2014 года Положительное заключение экспертизы № 6-1-1-0877-14 от 26.12.2014 года
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию поз. 6Е, 6Ж, 6И, 6Д - не позднее 31 декабря 2015 года поз. 6А, 6Б, 6В, 6Г - не позднее 30 июня 2016 года
	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1. Первый заместитель главы Администрации Белгородского района – председатель комиссии; 2. ООО «Инвестиционная компания «Улитка» - застройщик, ООО «Новостройзаказчик» - технический заказчик; 3. ООО «Каскад» - генподрядчик; 4. ООО «СМО» - генподрядчик; 5. ООО «Белгородстроймонтажпроект» - проектировщик; 6. Эксплуатирующая организация; 7. Управление архитектуры и градостроительства администрации Белгородского района; 8. ТУ «Роспотребнадзора» по Белгородской области; 9. ФГУ «Управление Госэнергонадзора по Юго-Западному региону»; 10. Управление государственного строительного надзора Департамента строительства, транспорта и ЖКХ Белгородской области

Остальные пункты проектной декларации без изменений.

Генеральный директор

ООО «ИК «Улитка» В.М. Клет

В соответствии

с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

ИЗМЕНЕНИЯ в проектную декларацию

на строительство жилого дома поз.6А, 6Б, 6В, 6Г, 6Д, 6Е, 6Ж, 6И со встроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, жилой район «Улитка», мкр. №2»

«30» апреля 2015 года

г. Белгород

Внести изменения в следующие пункты

1.6. Финансовый результат текущего года - 58 506 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на 01.04.2015г. 85 132 тыс. руб.

1.7.	Размер дебиторской задолженности на 01.04.2015г.	165 202 тыс. руб.
1.8.	Размер собственных средств	41 548 тыс. руб.

Остальные пункты проектной декларации без изменений.

Генеральный директор
ООО «ИК «Улитка»

В.М. КЛЕТ

В соответствии

с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

ИЗМЕНЕНИЯ в проектную декларацию

на строительство жилого дома поз.6А, 6Б, 6В, 6Г, 6Д, 6Е, 6Ж, 6И со встроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, жилой район «Улитка», мкр. №2

«20» мая 2015 года

г. Белгород

Внести изменения в следующие пункты

22.1.	Цель проекта строительства	Строительство жилого дома поз.6А,6Б,6В,6Г,6Д,6Е,6Ж,6И расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, жилой район «Улитка» мкр №2, который включает в себя:
-------	----------------------------	---

		<p>Количество секций жилого дома – 8;</p> <p>Количество квартир – 163, в том числе:</p> <p>-однокомнатных – 82</p> <p>- двухкомнатных – 81</p> <p>Общая площадь квартир – 8 234,33 кв.м.;</p> <p>Общая площадь нежилых помещений – 1031,93 кв.м.</p>
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	<p>Первый этап– производство строительных и иных работ, необходимых для ввода в эксплуатацию, в т.ч. строительство в соответствии с техническими условиями объектов инженерной инфраструктуры. Продолжительность этапа:</p> <p>III квартал 2014 года –IV квартал 2015года.</p> <p>Второй этап - получение разрешения на ввод в эксплуатацию.</p> <p>Продолжительность этапа:</p> <p>поз. 6Е, 6Ж, 6И,6Д – не позднее 31декабря 2015 года;</p> <p>поз. 6А, 6Б, 6В, 6Г – не позднее 31 декабря 2016 года</p> <p>Третий этап:</p> <p>Передача квартир дольщикам</p> <p>поз. 6Е, 6Ж, 6И, 6Д - не позднее 30.06.2016 года</p> <p>поз.6А, 6Б, 6В, 6Г - не позднее 30.06.2017 года</p> <p>Возможен ввод поэтапно, досрочно</p>
	Результат государственной экспертизы проектной документации	<p>Положительное заключение экспертизы</p> <p>№ 4-1-1-1065-14 от 26.03.2014 года</p> <p>Положительное заключение экспертизы</p> <p>№ 6-1-1-0877-14 от 26.12.2014 года</p>
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию</p> <p>поз. 6Е, 6Ж, 6И, 6Д - не позднее 31 декабря 2015 года</p> <p>поз. 6А, 6Б, 6В, 6Г – не позднее 31 декабря 2016 года</p>
	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<ol style="list-style-type: none"> 1. Первый заместитель главы Администрации Белгородского района – председатель комиссии; 2. ООО «Инвестиционная компания «Улитка» - застройщик, ООО «Новостройзаказчик» - технический заказчик; 3. ООО «Каскад» - генподрядчик; 4. ООО «СМО» - генподрядчик; 5. ООО «Белгородстроймонтажпроект» - проектировщик; 6. Эксплуатирующая организация; 7. Управление архитектуры и градостроительства администрации Белгородского района; 8. ТУ «Роспотребнадзора» по Белгородской области; 9. ФГУ «Управление Госэнергонадзора по Юго-Западному региону»; 10. Управление государственного строительного надзора Департамента строительства, транспорта и ЖКХ Белгородской области

Остальные пункты проектной декларации без изменений.

Генеральный директор

ООО «ИК «Улитка»

В.М. Клет

В соответствии
с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.
№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

ИЗМЕНЕНИЯ в проектную декларацию

на строительство жилого дома поз.6А, 6Б, 6В, 6Г, 6Д, 6Е, 6Ж, 6И со встроенными
нежилыми помещениями, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский
район, п. Дубовое, жилой район «Улитка», мкр. №2»

«30» июля 2015 года

г. Белгород

Внести изменения в следующие пункты

1.6.	Финансовый результат текущего года	- 11 566 тыс. руб.
	Размер кредиторской задолженности на 01.07.2015г.	88 346 тыс. руб.
1.7.	Размер дебиторской задолженности на 01.07.2015г.	102 136 тыс. руб.
1.8.	Размер собственных средств	88 488 тыс. руб.

Остальные пункты проектной декларации без изменений.

Генеральный директор

В.М. КЛЕТ



ООО «ИК «Улитка»

В соответствии

с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.
N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости ".

ИЗМЕНЕНИЯ в проектную декларацию

на строительство жилого дома поз.6А, 6Б, 6В, 6Г, 6Д, 6Е, 6Ж, 6И со встроенными нежилыми помещениями,
расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, жилой район «Улитка», мкр. №2

«04» августа 2015 года г. Белгород

Внести изменения в следующие пункты:

2. Информация о проекте строительства

2.1. Цель проекта строительства	Строительство жилого дома поз.6А,6Б,6В,6Г,6Д,6Е,6Ж,6И расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, жилой район «Улитка» мкр №2, который включает в себя: Количество секций жилого дома – 8; Количество квартир – 163, в том числе:
------------------------------------	---

-однокомнатных – 82
 - двухкомнатных – 81
 Общая площадь квартир – 8 258,32 кв.м.;
 Общая площадь нежилых помещений – 1032,56 кв.м.

Этапы и сроки реализации проекта строительства

Первый этап– производство строительных и иных работ, необходимых для ввода в эксплуатацию, в т.ч. строительство в соответствии с техническими условиями объектов инженерной инфраструктуры. Продолжительность этапа:
 III квартал 2014 года –IV квартал 2015года.
 Второй этап - получение разрешения на ввод в эксплуатацию.
 Продолжительность этапа:
 поз. 6Е, 6Ж, 6И,6Д – не позднее 31декабря 2015 года;
 поз. 6А, 6Б, 6В, 6Г – не позднее 31 декабря 2016 года
 Третий этап:
 Передача квартир дольщикам
 поз. 6Е, 6Ж, 6И, 6Д - не позднее 30.06.2016 года
 поз.6А, 6Б, 6В, 6Г - не позднее 30.06.2017 года
 Возможен ввод поэтапно, досрочно

Результат экспертизы проектной документации

Положительное заключение экспертизы
 № 4-1-1-1065-14 от 26.03.2014 года
 Положительное заключение экспертизы
 № 6-1-1-0877-14 от 26.12.2014 года

2.4. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

Местоположением жилого дома поз. 6А,6Б,6В,6Г,6Д,6Е,6Ж,6И), является Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, мкр «Улитка» жилой район №2
 Участок ограничен:
 - с востока – детскими игровыми площадками
 - с юга – перспективной застройкой, (проектируемый мкр №3 жилого района «Улитка»
 - с севера и запада - автостоянки

Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

жилой дом поз. 6А,6Б,6В,6Г,6Д,6Е,6Ж,6И,
 Количество секций жилого дома - 8
 Количество квартир – 163, в том числе:
 -однокомнатных – 82;
 - двухкомнатных – 81;
 Количество нежилых помещений (офисы) – 21 шт.,
 Общая площадь квартир – 8 258,32 кв.м.
 Общая площадь нежилых помещений – 1 032,56 кв.м.

1) Блок-секция 6А:

Этажность – 7 эт., с монолитным каркасом, наружные стены монолитно-железобетонные, стеновое заполнение из мелкоштучных элементов.

Количество секций - 1 шт.

Количество этажей – 7 шт.

Количество квартир: 27 шт., из них:

1-комнатных - 13 шт.- общая площадь помещений без учета летних помещений – 472,87 кв.м, с учетом летних помещений – 490,02 кв.м:

-площадь 1 квартиры 36,31 кв.м. без учета летних помещения; 37,62 кв.м. с учетом летних помещений – 1 шт.;

- площадь 1 квартиры 36,38 кв.м. без учета летних помещений 37,70 кв.м. с учетом летних помещений –12 шт.;

2-комнатных – 14 шт. – общая площадь помещений без учета летних помещений – 834,4 кв.м, с учетом летних помещений – 896,77 кв.м:

-площадь 1 квартиры 57,93 кв.м. без учета летних - помещения; 60,43 кв.м.с учетом летних помещений – 7 шт.;

- площадь 1 квартиры 61,27 кв.м. без учета летних - помещения; 67,38 кв.м.с учетом летних помещений – 7 шт.;

Общая площадь квартир блок-секции 6А без учета летних помещений – 1307,41 кв.м, с учетом летних помещений – 1384,83 кв.м.

Нежилые помещения – 1 шт., из них:

Офис площадью 25,41 кв.м.

2) Блок-секция 6Б:

Этажность – 5 эт., с монолитным каркасом, наружные стены монолитно-железобетонные, стеновое заполнение из мелкоштучных элементов.

Количество секций - 1 шт.

Количество этажей – 5 шт.

Количество квартир: 19 шт., из них:

1-комнатных - 9 шт.- общая площадь помещений без учета летних помещений – 331,9 кв.м, с учетом летних помещений – 342,97 кв.м:

-площадь 1 квартиры 36,70 кв.м. без учета летних - помещения; 37,93 кв.м. с учетом летних помещений – 1 шт.;

- площадь 1 квартиры 36,90 кв.м. без учета летних - помещения; 38,13 кв.м. с учетом летних помещений – 8 шт.;

2-комнатных – 10 шт. – общая площадь помещений без учета летних помещений – 604 кв.м, с учетом летних помещений – 644,5 кв.м:

-площадь 1 квартиры 59,34 кв.м. без учета летних - помещения; 61,71 кв.м. с учетом летних помещений – 5 шт.;

- площадь 1 квартиры 61,46 кв.м. без учета летних - помещения; 67,19 кв.м. с учетом летних помещений – 5 шт.;

Общая площадь квартир блок-секции 6Б без учета летних помещений – 935,9 кв.м, с учетом летних помещений – 987,47 кв.м

Нежилые помещения – 1 шт., из них:

Офис площадью 26,04 кв.м.

3) Блок-секция 6В:

Этажность – 5 эт., с монолитным каркасом, наружные стены монолитно-железобетонные, стеновое заполнение из мелкоштучных элементов.

Количество секций - 1 шт.

Количество этажей – 5 шт.

Количество квартир: 18 шт., из них:

1-комнатных - 9 шт.- общая площадь помещений без учета летних помещений – 327,35 кв.м, с учетом летних помещений – 339,41 кв.м:

-площадь 1 квартиры 36,31 кв.м. без учета летних - помещения; 37,65 кв.м.с учетом летних помещений – 1 шт.;

-площадь 1 квартиры 36,38 кв.м. без учета летних - помещения; 37,72 кв.м.с учетом летних помещений – 8 шт.;

2-комнатных – 9 шт. – общая площадь помещений без учета летних помещений – 531,54 кв.м, с учетом летних помещений – 553,05 кв.м:

-площадь 1 квартиры 59,06 кв.м. без учета летних - помещения; 61,45 кв.м.с учетом летних помещений – 9 шт.;

Общая площадь квартир блок-секции 6В без учета летних помещений – 858,89 кв.м, с учетом летних помещений – 892,46 кв.м

Нежилые помещения – 2 шт., из них:

Офис – 2 шт., общей площадью 49,32 кв.м

4) Блок-секция 6Г:

Этажность – 7 эт., с монолитным каркасом, наружные стены монолитно-железобетонные, стеновое заполнение из мелкоштучных элементов.

Количество секций - 1 шт.

Количество квартир: 24 шт., из них:

1-комнатных - 12 шт.-

-площадь 1 квартиры от 37,23 кв.м. до 45,99 кв.м. - без учета летних помещений;
от 38,39 кв.м. до 47,15 кв.м. - с учетом летних помещений.;

2-комнатных – 12 шт.

-площадь 1 квартиры от 56,86 кв.м. до 57,85 кв.м.- без учета летних помещений;
от 59,68 кв.м. до 61,86 кв.м. - с учетом летних помещений;

Общая площадь помещений блок-секции 6Г без учета летних помещений – 1 185,50 кв. м, с
учетом летних помещений – 1240,40 кв. м

Нежилые помещения общей площадью – 209,82 кв.м.– 4 шт., из них:

Офис площадью 50,95 кв.м.- 1 шт.

Офис площадью 39,19 кв.м. – 1 шт.

Офис площадью 54,93 кв.м. – 1 шт.

Офис площадью 64,75 кв.м. – 1 шт.

5) Блок-секция 6Д:

Этажность – 5 эт., с монолитным каркасом, наружные стены монолитно-железобетонные,
стеное заполнение из мелкоштучных элементов.

Количество секций - 1 шт.

Количество этажей – 5 шт.

Количество квартир: 17 шт., из них:

1-комнатных - 9 шт.-

-площадь 1 квартиры от 36,31 кв.м. до 36,38 кв.м. - без учета летних помещений;
от 37,65 кв.м. до 37,72 кв.м. - с учетом летних помещений;

2-комнатных – 8 шт. —площадь 1 квартиры 59,06 кв.м.- без учета летних помещений; 61,62
кв.м. - с учетом летних помещений

Общая площадь помещений блок-секции 6Д без учета летних помещений – 799,83 кв.м, с
учетом летних помещений – 832,37 кв.м

Нежилые помещения общей площадью – 167,61 кв.м.– 3 шт., из них:

Офис площадью 72,29 кв.м.- 1 шт.

Офис площадью 26,04 кв.м. – 1 шт.

Офис площадью 69,28 кв.м. – 1 шт.

6) Блок-секция 6Е:

Этажность – 5 эт., с монолитным каркасом, наружные стены монолитно-железобетонные,
стеное заполнение из мелкоштучных элементов.

Количество секций - 1 шт.

Количество этажей – 5 шт.

Количество квартир: 17 шт., из них:

1-комнатных - 9 шт.-

-площадь 1 квартиры от 36,38 кв.м. - без учета летних помещений; 37,72 кв.м. - с учетом
летних помещений;

2-комнатных – 8 шт. –

-площадь 1 квартиры 59,06 кв.м.- без учета летних помещений; 61,62 кв.м. - с учетом
летних помещений

Общая площадь помещений блок-секции 6Д без учета летних помещений – 799,90 кв.м, с
учетом летних помещений – 832,44 кв.м

Нежилые помещения общей площадью – 166,98 кв.м.– 3 шт., из них:

Офис площадью 72,29 кв.м.- 1 шт.

Офис площадью 25,41 кв.м. – 1 шт.

Офис площадью 69,28 кв.м. – 1 шт.

7) Блок-секция 6Ж:

Этажность – 5 эт., с монолитным каркасом, наружные стены монолитно-железобетонные, стеновое заполнение из мелкоштучных элементов.

Количество секций - 1 шт.

Количество этажей – 5 шт.

Количество квартир: 17 шт., из них:

1-комнатных - 9 шт.-

-площадь 1 квартиры от 36,38 кв.м. до 36,60 кв.м. - без учета летних помещений;
от 37,72 кв.м. до 37,83 кв.м. - с учетом летних помещений;

2-комнатных – 8 шт. –

-площадь 1 квартиры от 59,06 кв.м. до 61,23 кв.м.- без учета летних помещений; от 61,62 кв.м. до 66,18 кв.м. - с учетом летних помещений

Общая площадь помещений блок-секции 6Д без учета летних помещений – 808,8 кв.м, с учетом летних помещений – 850,79 кв.м

Нежилые помещения общей площадью – 173,57 кв.м.– 3 шт., из них:

Офис площадью 78,25 кв.м.- 1 шт.

Офис площадью 26,04 кв.м. – 1 шт.

Офис площадью 69,28 кв.м. – 1 шт.

8) Блок-секция 6И:

Этажность – 7 эт., с монолитным каркасом, наружные стены монолитно-железобетонные, стеновое заполнение из мелкоштучных элементов.

Количество секций - 1 шт.

Количество этажей – 7 шт.

Количество квартир: 24 шт., из них:

1-комнатных - 12 шт.-

-площадь 1 квартиры 36,38 кв.м. без учета летних помещений; 37,72 кв.м. с учетом летних помещений;

2-комнатных – 12 шт. –

-площадь 1 квартиры от 57,93 кв.м. до 68,92 кв.м. без учета летних помещений; от 60,49 кв.м. до 70,33 кв.м. - с учетом летних помещений;

Общая площадь квартир блок-секции 6И без учета летних помещений – 1197,66 кв.м, с учетом летних помещений – 1237,56 кв.м.

Нежилые помещения общей площадью – 213,81 кв.м.– 4 шт., из них:

Офис площадью 71,19 кв.м.- 1 шт.

Офис площадью 26,04 кв.м. – 1 шт.

Офис площадью 37,86 кв.м. – 1 шт.

Офис площадью 78,72 кв.м. – 1 шт.

Характеристики объекта долевого строительства на момент передачи Участнику долевого строительства: отделка «под ключ», включающая в себя: установку дверей входных, межкомнатных, установку пластиковых однокамерных окон, установку сантехнических приборов, газовой плиты, счетчиков, конвекторов, разводку электричества с установкой розеток, выключателей (без установки патронов), внутреннюю отделку помещений (линолеум, керамическая плитка, обои, масляная окраска).

 Остальные пункты проектной декларации без изменений.

Генеральный директор

ООО «ИК «Улитка» В.М. Клет

В соответствии

с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

ИЗМЕНЕНИЯ в проектную декларацию

на строительство жилого дома поз.6А, 6Б, 6В, 6Г, 6Д, 6Е, 6Ж, 6И со встроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, жилой район «Улитка», мкр. №2

«05» августа 2015 года г. Белгород

Внести изменения в следующие пункты:


2. Информация о проекте строительства

2.2. Разрешение на строительство № RU 31502306-2014100100 выдано Комитетом строительства, транспорта, ЖКХ и инженерной инфраструктуры администрации Белгородского района 23.07.2014 года, внесены изменения 17.02.2015 года.

05.08.2015года внесены изменения в связи с выделением следующих этапов строительства –

I этап – строительство жилого дома поз.6Д,6Е,6Ж,6И

II этап – строительство жилого дома поз.6А,6Б,6В,6Г.

 Остальные пункты проектной декларации без изменений.

Генеральный директор

ООО «ИК «Улитка» В.М. Клет

В соответствии

с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

ИЗМЕНЕНИЯ в проектную декларацию

на строительство жилого дома поз.6А, 6Б, 6В, 6Г, 6Д, 6Е, 6Ж, 6И со встроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, жилой район «Улитка», мкр. №2

«13» июля 2015 года г. Белгород

Внести изменения в следующие пункты:

2. Информация о проекте строительства

22.1. Цель проекта строительства Строительство жилого дома поз.6А,6Б,6В,6Г,6Д,6Е,6Ж,6И расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, жилой район «Улитка» мкр №2, который включает в себя:

Количество секций жилого дома – 8;

Количество квартир – 163, в том числе:

-однокомнатных – 82

- двухкомнатных – 81

Общая площадь квартир – 8 234,33 кв.м.;

Общая площадь нежилых помещений – 1031,93 кв.м.

Этапы и сроки реализации проекта строительства

Первый этап– производство строительных и иных работ, необходимых для ввода в эксплуатацию, в т.ч. строительство в соответствии с техническими условиями объектов инженерной инфраструктуры. Продолжительность этапа:

III квартал 2014 года –IV квартал 2015года.

Второй этап - получение разрешения на ввод в эксплуатацию.

Продолжительность этапа:

поз. 6Е, 6Ж, 6И,6Д – не позднее 31декабря 2015 года;

поз. 6А, 6Б, 6В, 6Г – не позднее 31 декабря 2016 года

Третий этап:

Передача квартир дольщикам

поз. 6Е, 6Ж, 6И, 6Д - не позднее 30.06.2016 года

поз.6А, 6Б, 6В, 6Г - не позднее 30.06.2017 года

Возможен ввод поэтапно, досрочно

Результат государственной экспертизы проектной документации

Положительное заключение экспертизы

№ 4-1-1-1065-14 от 26.03.2014 года

Положительное заключение экспертизы

№ 6-1-1-0877-14 от 26.12.2014 года

Положительное заключение экспертизы

№ 6-1-1-0269-15 от 13.07.2015 года

 Остальные пункты проектной декларации без изменений.

Генеральный директор

ООО «ИК «Улитка» В.М. Клет

В соответствии

с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости " .

ИЗМЕНЕНИЯ в проектную декларацию

на строительство жилого дома поз.6А, 6Б, 6В, 6Г, 6Д, 6Е, 6Ж, 6И со встроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, жилой район «Улитка», мкр. №2

«04» августа 2015 года г. Белгород

Внести изменения в следующие пункты:

2. Информация о проекте строительства

2.1. Цель проекта строительства

Строительство жилого дома поз.6А,6Б,6В,6Г,6Д,6Е,6Ж,6И расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, жилой район «Улитка» мкр №2, который включает в себя:

Количество секций жилого дома – 8;

Количество квартир – 163, в том числе:

-однокомнатных – 82
 - двухкомнатных – 81
 Общая площадь квартир – 8 258,32 кв.м.;
 Общая площадь нежилых помещений – 1032,56 кв.м.

Этапы и сроки реализации проекта строительства

Первый этап– производство строительных и иных работ, необходимых для ввода в эксплуатацию, в т.ч. строительство в соответствии с техническими условиями объектов инженерной инфраструктуры. Продолжительность этапа:
 III квартал 2014 года –IV квартал 2015года.
 Второй этап - получение разрешения на ввод в эксплуатацию.
 Продолжительность этапа:
 поз. 6Е, 6Ж, 6И,6Д – не позднее 31декабря 2015 года;
 поз. 6А, 6Б, 6В, 6Г – не позднее 31 декабря 2016 года
 Третий этап:
 Передача квартир дольщикам
 поз. 6Е, 6Ж, 6И, 6Д - не позднее 30.06.2016 года
 поз.6А, 6Б, 6В, 6Г - не позднее 30.06.2017 года
 Возможен ввод поэтапно, досрочно

Результат экспертизы проектной документации

Положительное заключение экспертизы
 № 4-1-1-1065-14 от 26.03.2014 года
 Положительное заключение экспертизы
 № 6-1-1-0877-14 от 26.12.2014 года

2.4. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

Местоположением жилого дома поз. 6А,6Б,6В,6Г,6Д,6Е,6Ж,6И), является Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, мкр «Улитка» жилой район №2
 Участок ограничен:
 - с востока – детскими игровыми площадками
 - с юга – перспективной застройкой, (проектируемый мкр №3 жилого района «Улитка»
 - с севера и запада - автостоянки

Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

жилой дом поз. 6А,6Б,6В,6Г,6Д,6Е,6Ж,6И,
 Количество секций жилого дома - 8
 Количество квартир – 163, в том числе:
 -однокомнатных – 82;
 - двухкомнатных – 81;
 Количество нежилых помещений (офисы) – 21 шт.,
 Общая площадь квартир – 8 258,32 кв.м.
 Общая площадь нежилых помещений – 1 032,56 кв.м.

1) Блок-секция 6А:

Этажность – 7 эт., с монолитным каркасом, наружные стены монолитно-железобетонные, стеновое заполнение из мелкоштучных элементов.

Количество секций - 1 шт.

Количество этажей – 7 шт.

Количество квартир: 27 шт., из них:

1-комнатных - 13 шт.- общая площадь помещений без учета летних помещений – 472,87 кв.м, с учетом летних помещений – 490,02 кв.м:

-площадь 1 квартиры 36,31 кв.м. без учета летних помещения; 37,62 кв.м. с учетом летних помещений – 1 шт.;

- площадь 1 квартиры 36,38 кв.м. без учета летних помещений 37,70 кв.м. с учетом летних помещений –12 шт.;

2-комнатных – 14 шт. – общая площадь помещений без учета летних помещений – 834,4 кв.м, с учетом летних помещений – 896,77 кв.м:

-площадь 1 квартиры 57,93 кв.м. без учета летних - помещения; 60,43 кв.м.с учетом летних помещений – 7 шт.;

- площадь 1 квартиры 61,27 кв.м. без учета летних - помещения; 67,38 кв.м.с учетом летних помещений – 7 шт.;

Общая площадь квартир блок-секции 6А без учета летних помещений – 1307,41 кв.м, с учетом летних помещений – 1384,83 кв.м.

Нежилые помещения – 1 шт., из них:

Офис площадью 25,41 кв.м.

2) Блок-секция 6Б:

Этажность – 5 эт., с монолитным каркасом, наружные стены монолитно-железобетонные, стеновое заполнение из мелкоштучных элементов.

Количество секций - 1 шт.

Количество этажей – 5 шт.

Количество квартир: 19 шт., из них:

1-комнатных - 9 шт.- общая площадь помещений без учета летних помещений – 331,9 кв.м, с учетом летних помещений – 342,97 кв.м:

-площадь 1 квартиры 36,70 кв.м. без учета летних - помещения; 37,93 кв.м. с учетом летних помещений – 1 шт.;

- площадь 1 квартиры 36,90 кв.м. без учета летних - помещения; 38,13 кв.м. с учетом летних помещений – 8 шт.;

2-комнатных – 10 шт. – общая площадь помещений без учета летних помещений – 604 кв.м, с учетом летних помещений – 644,5 кв.м:

-площадь 1 квартиры 59,34 кв.м. без учета летних - помещения; 61,71 кв.м. с учетом летних помещений – 5 шт.;

- площадь 1 квартиры 61,46 кв.м. без учета летних - помещения; 67,19 кв.м. с учетом летних помещений – 5 шт.;

Общая площадь квартир блок-секции 6Б без учета летних помещений – 935,9 кв.м, с учетом летних помещений – 987,47 кв.м

Нежилые помещения – 1 шт., из них:

Офис площадью 26,04 кв.м.

3) Блок-секция 6В:

Этажность – 5 эт., с монолитным каркасом, наружные стены монолитно-железобетонные, стеновое заполнение из мелкоштучных элементов.

Количество секций - 1 шт.

Количество этажей – 5 шт.

Количество квартир: 18 шт., из них:

1-комнатных - 9 шт.- общая площадь помещений без учета летних помещений – 327,35 кв.м, с учетом летних помещений – 339,41 кв.м:

-площадь 1 квартиры 36,31 кв.м. без учета летних - помещения; 37,65 кв.м.с учетом летних помещений – 1 шт.;

-площадь 1 квартиры 36,38 кв.м. без учета летних - помещения; 37,72 кв.м.с учетом летних помещений – 8 шт.;

2-комнатных – 9 шт. – общая площадь помещений без учета летних помещений – 531,54 кв.м, с учетом летних помещений – 553,05 кв.м:

-площадь 1 квартиры 59,06 кв.м. без учета летних - помещения; 61,45 кв.м.с учетом летних помещений – 9 шт.;

Общая площадь квартир блок-секции 6В без учета летних помещений – 858,89 кв.м, с учетом летних помещений – 892,46 кв.м

Нежилые помещения – 2 шт., из них:

Офис – 2 шт., общей площадью 49,32 кв.м

4) Блок-секция 6Г:

Этажность – 7 эт., с монолитным каркасом, наружные стены монолитно-железобетонные, стеновое заполнение из мелкоштучных элементов.

Количество секций - 1 шт.

Количество квартир: 24 шт., из них:

1-комнатных - 12 шт.-

-площадь 1 квартиры от 37,23 кв.м. до 45,99 кв.м. - без учета летних помещений;
от 38,39 кв.м. до 47,15 кв.м. - с учетом летних помещений.;

2-комнатных – 12 шт.

-площадь 1 квартиры от 56,86 кв.м. до 57,85 кв.м.- без учета летних помещений;
от 59,68 кв.м. до 61,86 кв.м. - с учетом летних помещений;

Общая площадь помещений блок-секции 6Г без учета летних помещений – 1 185,50 кв. м, с
учетом летних помещений – 1240,40 кв. м

Нежилые помещения общей площадью – 209,82 кв.м.– 4 шт., из них:

Офис площадью 50,95 кв.м.- 1 шт.

Офис площадью 39,19 кв.м. – 1 шт.

Офис площадью 54,93 кв.м. – 1 шт.

Офис площадью 64,75 кв.м. – 1 шт.

5) Блок-секция 6Д:

Этажность – 5 эт., с монолитным каркасом, наружные стены монолитно-железобетонные,
стеное заполнение из мелкоштучных элементов.

Количество секций - 1 шт.

Количество этажей – 5 шт.

Количество квартир: 17 шт., из них:

1-комнатных - 9 шт.-

-площадь 1 квартиры от 36,31 кв.м. до 36,38 кв.м. - без учета летних помещений;
от 37,65 кв.м. до 37,72 кв.м. - с учетом летних помещений;

2-комнатных – 8 шт. —площадь 1 квартиры 59,06 кв.м.- без учета летних помещений; 61,62
кв.м. - с учетом летних помещений

Общая площадь помещений блок-секции 6Д без учета летних помещений – 799,83 кв.м, с
учетом летних помещений – 832,37 кв.м

Нежилые помещения общей площадью – 167,61 кв.м.– 3 шт., из них:

Офис площадью 72,29 кв.м.- 1 шт.

Офис площадью 26,04 кв.м. – 1 шт.

Офис площадью 69,28 кв.м. – 1 шт.

6) Блок-секция 6Е:

Этажность – 5 эт., с монолитным каркасом, наружные стены монолитно-железобетонные,
стеное заполнение из мелкоштучных элементов.

Количество секций - 1 шт.

Количество этажей – 5 шт.

Количество квартир: 17 шт., из них:

1-комнатных - 9 шт.-

-площадь 1 квартиры от 36,38 кв.м. - без учета летних помещений; 37,72 кв.м. - с учетом
летних помещений;

2-комнатных – 8 шт. –

-площадь 1 квартиры 59,06 кв.м.- без учета летних помещений; 61,62 кв.м. - с учетом
летних помещений

Общая площадь помещений блок-секции 6Д без учета летних помещений – 799,90 кв.м, с
учетом летних помещений – 832,44 кв.м

Нежилые помещения общей площадью – 166,98 кв.м.– 3 шт., из них:

Офис площадью 72,29 кв.м.- 1 шт.

Офис площадью 25,41 кв.м. – 1 шт.

Офис площадью 69,28 кв.м. – 1 шт.

7) Блок-секция 6Ж:

Этажность – 5 эт., с монолитным каркасом, наружные стены монолитно-железобетонные, стеновое заполнение из мелкоштучных элементов.

Количество секций - 1 шт.

Количество этажей – 5 шт.

Количество квартир: 17 шт., из них:

1-комнатных - 9 шт.-

-площадь 1 квартиры от 36,38 кв.м. до 36,60 кв.м. - без учета летних помещений;
от 37,72 кв.м. до 37,83 кв.м. - с учетом летних помещений;

2-комнатных – 8 шт. –

-площадь 1 квартиры от 59,06 кв.м. до 61,23 кв.м.- без учета летних помещений; от 61,62 кв.м. до 66,18 кв.м. - с учетом летних помещений

Общая площадь помещений блок-секции 6Д без учета летних помещений – 808,8 кв.м, с учетом летних помещений – 850,79 кв.м

Нежилые помещения общей площадью – 173,57 кв.м.– 3 шт., из них:

Офис площадью 78,25 кв.м.- 1 шт.

Офис площадью 26,04 кв.м. – 1 шт.

Офис площадью 69,28 кв.м. – 1 шт.

8) Блок-секция 6И:

Этажность – 7 эт., с монолитным каркасом, наружные стены монолитно-железобетонные, стеновое заполнение из мелкоштучных элементов.

Количество секций - 1 шт.

Количество этажей – 7 шт.

Количество квартир: 24 шт., из них:

1-комнатных - 12 шт.-

-площадь 1 квартиры 36,38 кв.м. без учета летних помещений; 37,72 кв.м. с учетом летних помещений;

2-комнатных – 12 шт. –

-площадь 1 квартиры от 57,93 кв.м. до 68,92 кв.м. без учета летних помещений; от 60,49 кв.м. до 70,33 кв.м. - с учетом летних помещений;

Общая площадь квартир блок-секции 6И без учета летних помещений – 1197,66 кв.м, с учетом летних помещений – 1237,56 кв.м.

Нежилые помещения общей площадью – 213,81 кв.м.– 4 шт., из них:

Офис площадью 71,19 кв.м.- 1 шт.

Офис площадью 26,04 кв.м. – 1 шт.

Офис площадью 37,86 кв.м. – 1 шт.

Офис площадью 78,72 кв.м. – 1 шт.

Характеристики объекта долевого строительства на момент передачи Участнику долевого строительства: отделка «под ключ», включающая в себя: установку дверей входных, межкомнатных, установку пластиковых однокамерных окон, установку сантехнических приборов, газовой плиты, счетчиков, конвекторов, разводку электричества с установкой розеток, выключателей (без установки патронов), внутреннюю отделку помещений (линолеум, керамическая плитка, обои, масляная окраска).

 Остальные пункты проектной декларации без изменений.

Генеральный директор
ООО «ИК «Улитка» В.М. Клет

В соответствии
с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.
№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

ИЗМЕНЕНИЯ в проектную декларацию

на строительство жилого дома поз.6А, 6Б, 6В, 6Г, 6Д, 6Е, 6Ж, 6И со встроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, жилой район «Улитка», мкр. №2»

«30» октября 2015 года

г. Белгород

Внести изменения в следующие пункты

1.6.	Финансовый результат текущего года	- 17 539 тыс.руб.
	Размер кредиторской задолженности на 01.10.2015г.	153 066 тыс. руб.
1.7.	Размер дебиторской задолженности на 01.10.2015г.	141 209 тыс. руб.
1.8.	Размер собственных средств	82 515 тыс. руб.

Остальные пункты проектной декларации без изменений.

Генеральный директор

В.М. КЛЕТ



ООО «ИК «Улитка»

В соответствии

с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

ИЗМЕНЕНИЯ в проектную декларацию

на строительство жилого дома поз.6А, 6Б, 6В, 6Г, 6Д, 6Е, 6Ж, 6И со встроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, жилой район «Улитка», мкр. №2

«01» марта 2016 года

г. Белгород

Внести изменения в следующие пункты:

2. Информация о проекте строительства		
2.2.	Разрешение на строительство	<p>Разрешение на строительство № RU 31502306-2014100100 выдано Комитетом строительства, транспорта, ЖКХ и инженерной инфраструктуры администрации Белгородского района 23.07.2014 года, внесены изменения 17.02.2015 года.</p> <p>05.08.2015года внесены изменения в связи с выделением следующих этапов строительства –</p> <p>I этап – строительство жилого дома поз.6Д,6Е,6Ж,6И</p> <p>II этап – строительство жилого дома поз.6А,6Б,6В,6Г.</p> <p>Разрешение продлено 01.03.2016г. сроком до 08.12.2016 года.</p>

Остальные пункты проектной декларации без изменений.

Генеральный директор

ООО «ИК «Улитка»

В.М. Клет

В соответствии
с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.
№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

ИЗМЕНЕНИЯ в проектную декларацию

на строительство жилого дома поз.6А, 6Б, 6В, 6Г, 6Д, 6Е, 6Ж, 6И со встроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, жилой район «Улитка», мкр. №2»

«30» марта 2016 года

г. Белгород

Внести изменения в следующие пункты

1.6.	Финансовый результат текущего года	39352 тыс. руб.
	Размер кредиторской задолженности на 01.01.2016г.	149770 тыс. руб.
1.7.	Размер дебиторской задолженности на 01.01.2016г.	119149 тыс. руб.

1.8. Размер собственных средств 139406 тыс. руб.

Остальные пункты проектной декларации без изменений.

Генеральный директор
ООО «ИК «Улитка»

В.М. КЛЕТ

В соответствии
с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.
№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

ИЗМЕНЕНИЯ в проектную декларацию

на строительство жилого дома поз.6А, 6Б, 6В, 6Г, 6Д, 6Е, 6Ж, 6И со встроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, жилой район «Улитка», мкр. №2»

«29» апреля 2016 года

г. Белгород

Внести изменения в следующие пункты

1.6.	Финансовый результат текущего года	165 тыс. руб.
	Размер кредиторской задолженности на 31.03.2016г.	162 689 тыс. руб.
1.7.	Размер дебиторской задолженности на 31.03.2016г.	149 344 тыс. руб.
1.8.	Размер собственных средств	139 571 тыс. руб.

Остальные пункты проектной декларации без изменений.

Генеральный директор
ООО «ИК «Улитка»

В.М. КЛЕТ

В соответствии
с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.
№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

ИЗМЕНЕНИЯ в проектную декларацию

на строительство жилого дома поз.6А, 6Б, 6В, 6Г, 6Д, 6Е, 6Ж, 6И со встроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, жилой район «Улитка», мкр. №2»

«29» июля 2016 года

г. Белгород

Внести изменения в следующие пункты

1.6.	Финансовый результат текущего года	23 023 тыс. руб.
	Размер кредиторской задолженности на 01.07.2016г.	170 232 тыс. руб.
1.7.	Размер дебиторской задолженности на 01.07.2016г.	136 868 тыс. руб.

1.8.	Размер собственных средств	162 429 тыс. руб.
------	----------------------------	-------------------

Остальные пункты проектной декларации без изменений.

Генеральный директор
ООО «ИК «Улитка»

В.М. КЛЕТ

В соответствии
с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.
N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

ИЗМЕНЕНИЯ в проектную декларацию

на строительство жилого дома поз.6А, 6Б, 6В, 6Г, 6Д, 6Е, 6Ж, 6И со встроенными нежилыми помещениями,
расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, жилой район «Улитка»,
мкр. №2

«31» августа 2016 года

г. Белгород

Внести изменения в следующие пункты:

2. Информация о проекте строительства		
2.1.	Цель проекта строительства	<p>Строительство жилого дома поз.6А,6Б,6В,6Г,6Д,6Е,6Ж,6И расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, жилой район «Улитка» мкр №2, который включает в себя:</p> <p>Количество секций жилого дома – 8; Количество квартир – 167, в том числе: -однокомнатных – 85 - двухкомнатных – 82</p> <p>Общая площадь квартир – 8 438,99 кв.м.;</p> <p>Общая площадь нежилых помещений – 822,74 кв.м.</p>
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	<p>Первый этап– производство строительных и иных работ, необходимых для ввода в эксплуатацию, в т.ч. строительство в соответствии с техническими условиями объектов инженерной инфраструктуры. Продолжительность этапа:</p> <p>III квартал 2014 года –IV квартал 2015года.</p>

		<p>Второй этап - получение разрешения на ввод в эксплуатацию.</p> <p>Продолжительность этапа:</p> <p>поз. 6Е, 6Ж, 6И, 6Д – не позднее 31 декабря 2015 года;</p> <p>поз. 6А, 6Б, 6В, 6Г – не позднее 31 декабря 2016 года</p> <p>Третий этап:</p> <p>Передача квартир дольщикам</p> <p>поз. 6Е, 6Ж, 6И, 6Д - не позднее 30.06.2016 года</p> <p>поз. 6А, 6Б, 6В, 6Г - не позднее 30.06.2017 года</p> <p>Возможен ввод поэтапно, досрочно</p>
	<p>Результат экспертизы проектной документации</p>	<p>Положительное заключение экспертизы № 4-1-1-1065-14 от 26.03.2014 года</p> <p>Положительное заключение экспертизы № 6-1-1-0877-14 от 26.12.2014 года</p> <p>Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-2-0093-16 от 31.08.2016 года</p>
<p>2.4.</p>	<p>Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Местоположением жилого дома поз. 6А, 6Б, 6В, 6Г, 6Д, 6Е, 6Ж, 6И), является Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, мкр «Улитка» жилой район №2</p> <p>Участок ограничен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с востока – детскими игровыми площадками - с юга – перспективной застройкой, (проектируемый мкр №3 жилого района «Улитка» - с севера и запада - автостоянки
	<p>Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>жилой дом поз. 6А, 6Б, 6В, 6Г, 6Д, 6Е, 6Ж, 6И,</p> <p>Количество секций жилого дома - 8</p> <p>Количество квартир – 167, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных – 85; - двухкомнатных – 82; <p>Количество нежилых помещений (офисы) – 17 шт.,</p> <p>Общая площадь квартир – 8 438,99 кв.м.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений – 822,74 кв.м.</p> <p>1) Блок-секция 6А:</p>

Этажность – 7 эт., с монолитным каркасом, наружные стены монолитно-железобетонные, стеновое заполнение из мелкоштучных элементов.

Количество секций - 1 шт.

Количество этажей – 7 шт.

Количество квартир: 27 шт., из них:

1-комнатных - 13 шт.- общая площадь помещений без учета летних помещений – 472,87 кв.м, с учетом летних помещений – 490,02 кв.м:

-площадь 1 квартиры 36,31 кв.м. без учета летних помещения; 37,62 кв.м. с учетом летних помещений – 1 шт.;

- площадь 1 квартиры 36,38 кв.м. без учета летних помещений 37,70 кв.м. с учетом летних помещений –12 шт.;

2-комнатных – 14 шт. – общая площадь помещений без учета летних помещений – 834,4 кв.м, с учетом летних помещений – 896,77 кв.м:

-площадь 1 квартиры 57,93 кв.м. без учета летних - помещения; 60,43 кв.м.с учетом летних помещений – 7 шт.;

- площадь 1 квартиры 61,27 кв.м. без учета летних - помещения; 67,38 кв.м.с учетом летних помещений – 7 шт.;

Общая площадь квартир блок-секции 6А без учета летних помещений – 1307,41 кв.м, с учетом летних помещений – 1384,83 кв.м.

Нежилые помещения – 1 шт., из них:

Офис площадью 25,41 кв.м.

2) Блок-секция 6Б:

Этажность – 5 эт., с монолитным каркасом, наружные стены монолитно-железобетонные, стеновое заполнение из мелкоштучных элементов.

Количество секций - 1 шт.

Количество этажей – 5 шт.

Количество квартир: 19 шт., из них:

1-комнатных - 9 шт.- общая площадь помещений без учета летних помещений – 331,9 кв.м, с учетом летних помещений – 342,97 кв.м:

-площадь 1 квартиры 36,70 кв.м. без учета летних - помещения; 37,93 кв.м. с учетом летних помещений – 1 шт.;

- площадь 1 квартиры 36,90 кв.м. без учета летних - помещения; 38,13 кв.м. с учетом летних помещений – 8 шт.;

2-комнатных – 10 шт. – общая площадь помещений без учета летних

помещений – 604 кв.м, с учетом летних помещений – 644,5 кв.м:

-площадь 1 квартиры 59,34 кв.м. без учета летних - помещения; 61,71 кв.м. с учетом летних помещений – 5 шт.;

- площадь 1 квартиры 61,46 кв.м. без учета летних - помещения; 67,19 кв.м. с учетом летних помещений – 5 шт.;

Общая площадь квартир блок-секции 6Б без учета летних помещений – 935,9 кв.м, с учетом летних помещений – 987,47 кв.м

Нежилые помещения – 1 шт., из них:

Офис площадью 26,04 кв.м.

3) Блок-секция 6В:

Этажность – 5 эт., с монолитным каркасом, наружные стены монолитно-железобетонные, стеновое заполнение из мелкоштучных элементов.

Количество секций - 1 шт.

Количество этажей – 5 шт.

Количество квартир: 18 шт., из них:

1-комнатных - 9 шт.- общая площадь помещений без учета летних помещений – 327,35 кв.м, с учетом летних помещений – 339,41 кв.м:

-площадь 1 квартиры 36,31 кв.м. без учета летних - помещения; 37,65 кв.м.с учетом летних помещений – 1 шт.;

-площадь 1 квартиры 36,38 кв.м. без учета летних - помещения; 37,72 кв.м.с учетом летних помещений – 8 шт.;

2-комнатных – 9 шт. – общая площадь помещений без учета летних помещений – 531,54 кв.м, с учетом летних помещений – 553,05 кв.м:

-площадь 1 квартиры 59,06 кв.м. без учета летних - помещения; 61,45 кв.м.с учетом летних помещений – 9 шт.;

Общая площадь квартир блок-секции 6В без учета летних помещений – 858,89 кв.м, с учетом летних помещений – 892,46 кв.м

Нежилые помещения – 2 шт., из них:

Офис – 2 шт., общей площадью 49,32 кв.м

4) Блок-секция 6Г:

Этажность – 7 эт., с монолитным каркасом, наружные стены монолитно-железобетонные, стеновое заполнение из мелкоштучных элементов.

Количество секций - 1 шт.

Количество квартир: 28 шт., из них:

1-комнатных - 15 шт.-

-площадью 1 квартиры от 37,23 кв.м. до 45,99 кв.м. - без учета летних помещений;

от 38,31 кв.м. до 47,07 кв.м. - с учетом летних помещений.;

2-комнатных – 13 шт.

-площадью 1 квартиры от 55,56 кв.м. до 57,85 кв.м.- без учета летних помещений;

от 59,07 кв.м. до 61,41 кв.м. - с учетом летних помещений;

Общая площадь помещений блок-секции 6Г без учета летних помещений – 1 366,60 кв. м, с учетом летних помещений –1421,07 кв.м.

5) Блок-секция 6Д:

Этажность – 5 эт., с монолитным каркасом, наружные стены монолитно-железобетонные, стеновое заполнение из мелкоштучных элементов.

Количество секций - 1 шт.

Количество этажей – 5 шт.

Количество квартир: 17 шт., из них:

1-комнатных - 9 шт.-

-площадью 1 квартиры от 36,31 кв.м. до 36,38 кв.м. - без учета летних помещений;

от 37,65 кв.м. до 37,72 кв.м. - с учетом летних помещений;

2-комнатных – 8 шт. —площадью 1 квартиры 59,06 кв.м.- без учета летних помещений; 61,62 кв.м. - с учетом летних помещений

Общая площадь помещений блок-секции 6Д без учета летних помещений – 799,83 кв.м, с учетом летних помещений – 832,37 кв.м

Нежилые помещения общей площадью – 167,61 кв.м.– 3 шт., из них:

Офис площадью 72,29 кв.м.- 1 шт.

Офис площадью 26,04 кв.м. – 1 шт.

Офис площадью 69,28 кв.м. – 1 шт.

6) Блок-секция 6Е:

Этажность – 5 эт., с монолитным каркасом, наружные стены монолитно-железобетонные, стеновое заполнение из мелкоштучных элементов.

Количество секций - 1 шт.

Количество этажей – 5 шт.

Количество квартир: 17 шт., из них:

1-комнатных - 9 шт.-

-площадью 1 квартиры от 36,38 кв.м. - без учета летних помещений; 37,72 кв.м. - с учетом летних помещений;

2-комнатных – 8 шт. –

-площадью 1 квартиры 59,06 кв.м.- без учета летних помещений; 61,62 кв.м. - с учетом летних помещений

Общая площадь помещений блок-секции 6Д без учета летних помещений – 799,90 кв.м, с учетом летних помещений – 832,44 кв.м

Нежилые помещения общей площадью – 166,98 кв.м.– 3 шт., из них:

Офис площадью 72,29 кв.м.- 1 шт.

Офис площадью 25,41 кв.м. – 1 шт.

Офис площадью 69,28 кв.м. – 1 шт.

7) Блок-секция 6Ж:

Этажность – 5 эт., с монолитным каркасом, наружные стены монолитно-железобетонные, стеновое заполнение из мелкоштучных элементов.

Количество секций - 1 шт.

Количество этажей – 5 шт.

Количество квартир: 17 шт., из них:

1-комнатных - 9 шт.-

-площадью 1 квартиры от 36,38 кв.м. до 36,60 кв.м. - без учета летних помещений;

от 37,72 кв.м. до 37,83 кв.м. - с учетом летних помещений;

2-комнатных – 8 шт. –

-площадью 1 квартиры от 59,06 кв.м. до 61,23 кв.м.- без учета летних помещений; от 61,62 кв.м. до 66,18 кв.м. - с учетом летних помещений

Общая площадь помещений блок-секции 6Д без учета летних помещений – 808,8 кв.м, с учетом летних помещений – 850,79 кв.м

Нежилые помещения общей площадью – 173,57 кв.м.– 3 шт., из них:

Офис площадью 78,25 кв.м.- 1 шт.

		<p>Офис площадью 26,04 кв.м. – 1 шт. Офис площадью 69,28 кв.м. – 1 шт.</p> <p>8) Блок-секция 6И:</p> <p>Этажность – 7 эт., с монолитным каркасом, наружные стены монолитно-железобетонные, стеновое заполнение из мелкоштучных элементов.</p> <p>Количество секций - 1 шт. Количество этажей – 7 шт. Количество квартир: 24 шт., из них: 1-комнатных - 12 шт.- -площадью 1 квартиры 36,38 кв.м. без учета летних помещений; 37,72 кв.м. с учетом летних помещений;</p> <p>2-комнатных – 12 шт. – -площадью 1 квартиры от 57,93 кв.м. до 68,92 кв.м. без учета летних помещений; от 60,49 кв.м. до 70,33 кв.м. - с учетом летних помещений;</p> <p>Общая площадь квартир блок-секции 6И без учета летних помещений – 1197,66 кв.м, с учетом летних помещений – 1237,56 кв.м.</p> <p>Нежилые помещения общей площадью – 213,81 кв.м.– 4 шт., из них: Офис площадью 71,19 кв.м.- 1 шт. Офис площадью 26,04 кв.м. – 1 шт. Офис площадью 37,86 кв.м. – 1 шт. Офис площадью 78,72 кв.м. – 1 шт.</p>
		<p>Характеристики объекта долевого строительства на момент передачи Участнику долевого строительства: отделка «под ключ», включающая в себя: установку дверей входных, межкомнатных, установку пластиковых однокамерных окон, установку сантехнических приборов, газовой плиты, счетчиков, конвекторов, разводку электричества с установкой розеток, выключателей (без установки патронов), внутреннюю отделку помещений (линолеум, керамическая плитка, обои, масляная окраска).</p>

Остальные пункты проектной декларации без изменений.

В соответствии
с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.
N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

ИЗМЕНЕНИЯ в проектную декларацию

на строительство жилого дома поз.6А, 6Б, 6В, 6Г, 6Д, 6Е, 6Ж, 6И со встроенными нежилыми помещениями,
расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, жилой район «Улитка»,
мкр. №2

«15» сентября 2016 года

г. Белгород

Внести изменения в следующие пункты:

2. Информация о проекте строительства		
2.2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 31502306-2014100100 выдано Комитетом строительства, транспорта, ЖКХ и инженерной инфраструктуры администрации Белгородского района 23.07.2014 года, внесены изменения 17.02.2015 года. 05.08.2015года внесены изменения в связи с выделением следующих этапов строительства – I этап – строительство жилого дома поз.6Д,6Е,6Ж,6И II этап – строительство жилого дома поз.6А,6Б,6В,6Г. Разрешение продлено 01.03.2016г. сроком до 08.12.2016 года. 15 сентября 2016г. внесены изменения в технико-экономические показатели блок-секции 6Г.

Остальные пункты проектной декларации без изменений.

Генеральный директор

ООО «ИК «Улитка»

В.М. Клет

В соответствии
с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.
№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

ИЗМЕНЕНИЯ в проектную декларацию

на строительство жилого дома поз.6А, 6Б, 6В, 6Г, 6Д, 6Е, 6Ж, 6И со встроенными нежилыми
помещениями, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое,
 жилой район «Улитка», мкр. №2

«31» октября 2016 года

г. Белгород

Внести изменения в следующие пункты

1.6.	Финансовый результат текущего года	24 101 тыс. руб.
	Размер кредиторской задолженности на 01.10.2016г.	188 805 тыс. руб.
1.7.	Размер дебиторской задолженности на 01.10.2016г.	147 219 тыс. руб.
1.8.	Размер собственных средств	163 497 тыс. руб.

Остальные пункты проектной декларации без изменений.

Генеральный директор
ООО «ИК «Улитка»

В.М. КЛЕТ