

В соответствии

с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.

N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство жилого здания – жилой дом поз.3 со встроенными нежилыми помещениями, МКР №2, жилого района «Улитка», блок-секция 3Е, 3Ж, 3И, 3К, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, мкр №2 жилого района «Улитка»

«01» июля 2013 года

г. Белгород

1. 1. Информация о Застройщике				
1.1	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания «Улитка»		
	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ИК «Улитка»		
	Юридический адрес	308015, г. Белгород, ул. Везельская 95а		
	Фактический адрес	308015, г. Белгород, ул. Везельская 95а		
	Режим работы	Рабочее время: с 08.30 – до 17.30 часов, Перерыв: с 12.00 до 13.00 часов. выходные: суббота, воскресенье		
1.2.	Государственная регистрация	Дата регистрации 23.05.2011года Свидетельство о государственной регистрации Серия 31 №002176346, Наименование органа регистрации: инспекция Федеральной налоговой службы по городу Белгороду Государственный регистрационный номер записи 2113123066109 ОГРН 1113123007018 дата присвоения 23.05.2011г. ИНН 3123281540 КПП 312301001		
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	ФИО физического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления	
		Клет Вадим Михайлович	100 %	
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих	Место нахождения объекта	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Фактический срок ввода в эксплуатацию
		Белгородский район, мкр.	30.05.2012г.	29.12.2011г.

	опубликованию проектной декларации	«Улитка», квартал №1, дом № 5 (поз 5-А, 5-Б, 5-В)		
		Белгородский район, мкр. «Улитка, квартал №1, дом № 5 (поз. 5 Г, 5-Д, 5-Е, 5-Ж)	30.05.2012 г.	29.06.2012 г.
		Белгородский район, мкр. «Улитка, квартал №1, дом № 6	30.03.2013 г.	11.01.2013 г.
1.5.	Вид лицензируемой деятельности	<p>ООО «Инвестиционная компания «Улитка» является застройщиком объекта, допусков СРО не имеет.</p> <p>Технический заказчик - ООО «Новостройзаказчик» на основании договора б/н от 07.03.2013 г.</p> <p>Виды лицензируемой деятельности технического заказчика:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком - Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора или с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем - Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора или с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) 		
	Номер лицензии	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0450.03-2010-3123071367-С-012 от 30 октября 2012 года		
	Срок действия лицензии	-		
	Орган, выдавший лицензию	Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство - «Строители Белгородской области»		
1.6.	Финансовый результат текущего года	968 тыс. руб.		
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	53 627 тыс. руб.		
1.7.	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	20 524 тыс. руб.		
1.8.	Размер собственных средств	10 тыс. руб.		

2. Информация о проекте строительства		
2.1.	Цель проекта строительства	<p>Строительство жилого здания – жилой дом поз.3 со встроенными нежилыми помещениями, МКР №2, жилого района «Улитка», блок-секция 3Е, 3Ж, 3И, 3К, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, мкр №2 жилого района «Улитка», который включает в себя:</p> <p>Количество секций– 4;</p> <p>Количество квартир – 114, в том числе:</p> <p>-однокомнатных – 70</p> <p>- двухкомнатных – 44</p> <p>Площадь квартир жилая – 2 680,22;</p> <p>Общая площадь квартир – 5 302,66;</p> <p>Площадь жилого здания – 7 509,77.</p>
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	<p><u>Первый этап</u> – разработка, согласование, утверждение в установленном порядке проектной документации. Подготовительные работы</p> <p>Продолжительность этапа: I-II квартал 2013 г.</p> <p><u>Второй этап</u> – производство строительных и иных работ, необходимых для ввода в эксплуатацию, в т.ч. строительство в соответствии с техническими условиями объектов инженерной инфраструктуры. Продолжительность этапа: I квартал 2015 года.</p> <p><u>Третий этап</u> - получение разрешения на ввод в эксплуатацию. Продолжительность этапа: до 30 июня 2015 года</p> <p><u>Четвертый этап</u> -</p> <p>Передача квартир дольщикам.</p> <p>Продолжительность этапа: до 31 декабря 2015 года</p> <p>Все этапы и сроки реализации проекта строительства могут быть выполнены Застройщиком досрочно.</p>
	Результат государственной экспертизы проектной документации	<p>Положительное заключение экспертизы</p> <p>№ 2-1-1-0008-13 от 14.05.2013 года</p>
2.2.	Разрешение на строительство	<p>Разрешение на строительство № RU 31502306-61, выдано Управлением архитектуры и градостроительства администрации Белгородского района 01.07.2013 года</p>
2.3.	Права застройщика на земельный участок	<p>1. Земельный участок площадью 70 049 кв.м принадлежит ООО «ИК «Улитка» на праве собственности на основании договора купли-продажи от 25.05.2011г, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 31-АВ 179477, выданном 10.06.2011г Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области о чем 10.06.2011 года в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 31-31-01/141/2011-183.</p>
	О границах и площади земельного участка	<p>Местоположение участка, отведенного для строительства 4-х секционного жилого дома поз.3 (блок-секции 3Е, 3Ж, 3И, 3К),</p>

		Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, микрорайон №2 жилого района «Улитка».
	Площадь земельного участка	Общая площадь земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202006:515 составляет 70 049 кв.м.
	Элементы благоустройства	По окончании строительства жилого дома и прокладки инженерных коммуникаций к нему, прилегающая территория подлежит благоустройству. Благоустройство территории включает в себя устройство тротуаров с плиточным и асфальтобетонным покрытием, организацию проездов и площадок для временного хранения автомобилей, устройство детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения. Озеленение территории предусматривается устройством газонов, посадкой кустарника и деревьев.
2.4.	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>Местоположением жилого дома поз.3 (блок-секции 3Е, 3Ж, 3И, 3К), является Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, мкр №2 жилого района «Улитка».</p> <p>Участок ограничен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с востока – проезд, разделяющий микрорайоны, а так же жилая застройка мкр. №1 - с запада – перспективной застройкой, - с юга – перспективной застройкой поз.2, - с севера – жилой малоэтажной застройкой.
	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>жилой дом поз.3 (блок-секции 3Е, 3Ж, 3И, 3К),</p> <p>Количество секций жилого дома - 4</p> <p>Количество квартир – 114, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных – 70; - двухкомнатных – 44. <p>1) <u>Блок-секция 3Е</u></p> <p>Этажность – 5 эт., с монолитным каркасом, наружные стены заполнение из мелкоштучных элементов.</p> <p>Количество секций - 1 шт.</p> <p>Количество квартир: 29 шт., из них:</p> <p><u>1-комнатных - 19 шт.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь 1 квартиры 36,75 кв.м. без учета летних - помещения; 38,18 кв.м.с учетом летних помещений – 1 шт.; - площадь 1 квартиры 36,74 кв.м. без учета летних - помещения; 38,17 кв.м.с учетом летних помещений – 9 шт.; - площадь 1 квартиры 36,42 кв.м. без учета летних - помещения; 37,62 кв.м.с учетом летних помещений – 8 шт. - площадь 1 квартиры 37,47 кв.м. без учета летних - помещения; 38,67 кв.м.с учетом летних помещений – 1 шт.; <p><u>2-комнатных – 10 шт.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь 1 квартиры 58,06 кв.м. без учета летних - помещения; 60,36 кв.м. с учетом летних помещений – 10 шт.; <p>Общая площадь помещений блок-секции 3Е без учета летних помещений – 1285,31 кв.м, с учетом летних помещений – 1333,34 кв.м.</p> <p>Количество нежилых помещений – 1шт., из них:</p> <p>Офис площадью 33,54 кв.м.</p>

2) Блок-секция ЗЖ:

Этажность – 5 эт., с монолитным каркасом, наружные стены заполнение из мелкоштучных элементов.

Количество секций - 1 шт.

Количество квартир: 29 шт., из них:

1-комнатных - 19 шт.

-площадь 1 квартиры 36,75 кв.м. без учета летних - помещения; 38,18 кв.м.с учетом летних помещений – 1 шт.;

- площадь 1 квартиры 36,74 кв.м. без учета летних - помещения; 38,17 кв.м.с учетом летних помещений – 9 шт.;

- площадь 1 квартиры 36,42 кв.м. без учета летних - помещения; 37,62 кв.м.с учетом летних помещений – 8 шт.

-площадь 1 квартиры 37,47 кв.м. без учета летних - помещения; 38,67 кв.м.с учетом летних помещений – 1 шт.;

2-комнатных – 10 шт.

-площадь 1 квартиры 58,06 кв.м. без учета летних - помещения; 60,36 кв.м. с учетом летних помещений – 10 шт.;

Общая площадь помещений блок-секции ЗЖ без учета летних помещений – 1285,31 кв.м, с учетом летних помещений – 1333,34 кв.м

Количество нежилых помещений – 1шт., из них:

Офис площадью 33,54 кв.м.

3) Блок-секция ЗИ:

Этажность – 5 эт., с монолитным каркасом, наружные стены заполнение из мелкоштучных элементов.

Количество секций - 1 шт.

Количество квартир: 29 шт., из них:

1-комнатных - 19 шт.

-площадь 1 квартиры 37,47 кв.м. без учета летних - помещения; 38,67 кв.м.с учетом летних помещений – 1 шт.;

- площадь 1 квартиры 36,74 кв.м. без учета летних - помещения; 38,17 кв.м.с учетом летних помещений – 10 шт.;

- площадь 1 квартиры 36,42 кв.м. без учета летних - помещения; 37,62 кв.м.с учетом летних помещений – 8 шт.

2-комнатных – 10 шт.

-площадь 1 квартиры 58,06 кв.м. без учета летних - помещения; 60,36 кв.м. с учетом летних помещений – 5 шт.;

-площадь 1 квартиры 58,30 кв.м. без учета летних - помещения; 75,93 кв.м. с учетом летних помещений – 4 шт.;

-площадь 1 квартиры 62,87 кв.м. без учета летних - помещения; 67,35 кв.м. с учетом летних помещений – 1 шт.;

Общая площадь помещений блок-секции ЗИ без учета летних помещений – 1309,28 кв.м, с учетом летних помещений – 1368,28 кв.м

Количество нежилых помещений – 1шт., из них:

Офис площадью 33,54 кв.м.

		<p>4) Блок-секция ЗК:</p> <p>Этажность – 7 эт., с монолитным каркасом, наружные стены заполнение из мелкоштучных элементов.</p> <p>Количество секций - 1 шт.</p> <p>Количество квартир: 27 шт., из них:</p> <p><u>1-комнатных - 13 шт.</u></p> <p>-площадь 1 квартиры 36,41 кв.м. без учета летних - помещения; 37,72 кв.м.с учетом летних помещений – 13 шт.;</p> <p><u>2-комнатных – 14 шт.</u></p> <p>-площадь 1 квартиры 58,10 кв.м. без учета летних - помещения; 60,60 кв.м. с учетом летних помещений – 7 шт.;</p> <p>-площадь 1 квартиры 61,97 кв.м. без учета летних - помещения; 66,68 кв.м. с учетом летних помещений – 7 шт.;</p> <p>Общая площадь помещений блок-секции ЗК без учета летних помещений – 1313,82 кв. м, с учетом летних помещений – 1381,32 кв. м</p> <p>Количество нежилых помещений – 1шт., из них:</p> <p>Офис площадью 25,44 кв.м.</p>
2.5		<p>Характеристики объекта долевого строительства на момент передачи Участнику долевого строительства: отделка «под ключ», включающая в себя: установку входных и межкомнатных дверей, установку пластиковых однокамерных окон, установку сантехнических приборов, газовой плиты, счетчиков, конвекторов, разводку электричества с установкой розеток, выключателей (без установки патронов), внутреннюю отделку помещений (в жилых помещениях, коридорах и кухнях: стены – оклейка обоями; в санузлах и ванных: стены - окраска водоземлюльсионными составами. Потолок во всех квартирах – окраска клеевыми составами. Полы - ламинат, линолеум, керамическая плитка, цементно-песчаная стяжка), обустройство индивидуального поквартирного отопления.</p>
2.6.	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<ul style="list-style-type: none"> • лестничная клетка, лестницы; • инженерно-техническое оборудование; • крышная котельная; • вентиляционные камеры; • техническое подполье; технический этаж • тамбуры; межквартирные коридоры; вестибюли; • лифтовые холлы; • водомерные узлы; • помещения для кабельного ввода; электрощитовые дома; • земельный участок, на котором будет расположен многоквартирный дом (границы и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности). • иное, предусмотренное действующим законодательством
2.7.	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию поз. ЗЕ, ЗЖ, ЗИ, ЗК не позднее 30.06.2015 года.</p>

	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1. Первый заместитель главы Администрации Белгородского района – председатель комиссии; 2. ООО «Инвестиционная компания «Улитка» - застройщик, ООО «Новостройзаказчик» - технический заказчик; 3. ООО «Линкор» - генподрядчик; 4. ООО «Белгородстроймонтажпроект» - проектировщик; 5. Эксплуатирующая организация; 6. Управление архитектуры и градостроительства администрации Белгородского района; 7. ТУ «Роспотребнадзора» по Белгородской области; 8. ФГУ «Управление Госэнергонадзора по Юго-Западному региону»; 9. Управление государственного строительного надзора Департамента строительства, транспорта и ЖКХ Белгородской области
--	--	--

22.8.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Большинство подрядчиков, выполняющих работы на объекте находятся под общим управлением. Поэтому финансовые и организационные риски минимальны, их страхование не предусмотрено.
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Не предусмотрены.
2.9.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Планируемая стоимость строительства по состоянию на момент опубликования проектной декларации: 200 402 360,00 руб.
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	В настоящее время на объекте осуществляют строительные-монтажные работы следующие организации: ООО «Линкор» ООО «Белмонтажстрой», ООО «Белотделстрой» ООО «Спецсантехник», ООО «Спецэнергомонтаж» ООО «Беллифт»
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
2.12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Нет

В соответствии
с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.
№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

ИЗМЕНЕНИЯ в проектную декларацию

на строительство жилого здания – жилой дом поз.3 со встроенными нежилыми помещениями, МКР №2, жилого района «Улитка», блок-секция 3Е, 3Ж, 3И, 3К, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, мкр №2 жилого района «Улитка»

«31» октября 2013 года

г. Белгород

Внести изменения в следующие пункты

1.6.	Финансовый результат текущего года	38269 тыс. руб.
	Размер кредиторской задолженности на 01.10.2013г.	100168 тыс. руб.
1.7.	Размер дебиторской задолженности на 01.10.2013г.	18889 тыс. руб.
1.8.	Размер собственных средств	27258 тыс. руб.

Остальные пункты проектной декларации без изменений.

Генеральный директор
ООО «ИК «Улитка»

В.М. КЛЕТ

ИЗМЕНЕНИЯ в проектную декларацию

на строительство жилого здания – жилой дом поз.3 со встроенными нежилыми помещениями, МКР №2, жилого района «Улитка», блок-секция 3Е, 3Ж, 3И, 3К, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, мкр №2 жилого района «Улитка»

«16» ноября 2013 года
Белгород

г.

Внести изменения в следующие пункты:

2.4.	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Местоположением жилого дома поз.3 (блок-секции 3Е, 3Ж, 3И, 3К), является Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, мкр №2 жилого района «Улитка». Участок ограничен: - с востока – проезд, разделяющий микрорайоны, а так же жилая застройка мкр. №1 - с запада – перспективной застройкой, - с юга – перспективной застройкой поз.2, - с севера – жилой малоэтажной застройкой.
	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного	жилой дом поз.3 (блок-секции 3Е, 3Ж, 3И, 3К), Количество секций жилого дома - 4

дома и (или) иного объекта
недвижимости

Количество квартир – 114, в том числе:

-однокомнатных – 70;

- двухкомнатных – 44.

1) Блок-секция 3Е

Этажность – 5 эт., с монолитным каркасом, наружные стены
заполнение из мелкоштучных элементов.

Количество секций - 1 шт.

Количество квартир: 29 шт., из них:

1-комнатных - 19 шт.- общая площадь помещений без
учета летних помещений – 696,25 кв.м, с учетом летних
помещений – 721,34 кв.м:

-площадь 1 квартиры 36,75 кв.м. без учета летних -
помещения; 38,18 кв.м.с учетом летних помещений – 1 шт.;

- площадь 1 квартиры 36,74 кв.м. без учета летних -
помещения; 38,17 кв.м.с учетом летних помещений – 9 шт.;

- площадь 1 квартиры 36,42 кв.м. без учета летних -
помещения; 37,62 кв.м.с учетом летних помещений – 8 шт.

-площадь 1 квартиры 37,47 кв.м. без учета летних -
помещения; 38,67 кв.м.с учетом летних помещений – 1 шт.;

2-комнатных – 10 шт. – общая площадь помещений без
учета летних помещений – 591,1 кв.м, с учетом летних
помещений – 614,1 кв.м:

-площадь 1 квартиры 59,11 кв.м. без учета летних -
помещения; 61,41 кв.м. с учетом летних помещений – 10
шт.;

Общая площадь помещений блок-секции 3Е без учета
летних помещений – 1287,34 кв.м, с учетом летних
помещений – 1335,44 кв.м.

Количество нежилых помещений – 1шт., из них:

Офис площадью 33,54 кв.м.

2) Блок-секция 3Ж:

Этажность – 5 эт., с монолитным каркасом, наружные стены
заполнение из мелкоштучных элементов.

Количество секций - 1 шт.

Количество квартир: 29 шт., из них:

1-комнатных - 19 шт.- общая площадь помещений без учета
летних помещений – 696,25 кв.м, с учетом летних
помещений – 721,34 кв.м:

-площадь 1 квартиры 36,75 кв.м. без учета летних -
помещения; 38,18 кв.м.с учетом летних помещений – 1 шт.;

- площадь 1 квартиры 36,74 кв.м. без учета летних -
помещения; 38,17 кв.м.с учетом летних помещений – 9 шт.;

- площадь 1 квартиры 36,42 кв.м. без учета летних -
помещения; 37,62 кв.м.с учетом летних помещений – 8 шт.

-площадь 1 квартиры 37,47 кв.м. без учета летних -
помещения; 38,67 кв.м.с учетом летних помещений – 1 шт.;

2-комнатных – 10 шт. – общая площадь помещений без
учета летних помещений – 591,1 кв.м, с учетом летних
помещений – 614,1 кв.м:

-площадь 1 квартиры 59,11 кв.м. без учета летних -
помещения; 61,41 кв.м. с учетом летних помещений – 10
шт.;

Общая площадь помещений блок-секции 3Е без учета летних помещений – 1287,34 кв.м, с учетом летних помещений – 1335,44 кв.м

Количество нежилых помещений – 1 шт., из них:

Офис площадью 33,54 кв.м.

3) Блок-секция 3И:

Этажность – 5 эт., с монолитным каркасом, наружные стены заполнение из мелкоштучных элементов.

Количество секций - 1 шт.

Количество квартир: 29 шт., из них:

1-комнатных - 19 шт.- общая площадь помещений без учета летних помещений – 696,23 кв.м, с учетом летних помещений – 721,33 кв.м:

-площадь 1 квартиры 37,47 кв.м. без учета летних - помещения; 38,67 кв.м.с учетом летних помещений – 1 шт.;

- площадь 1 квартиры 36,74 кв.м. без учета летних - помещения; 38,17 кв.м.с учетом летних помещений – 10 шт.;

- площадь 1 квартиры 36,42 кв.м. без учета летних - помещения; 37,62 кв.м.с учетом летних помещений – 8 шт.

2-комнатных – 10 шт. – общая площадь помещений без учета летних помещений – 603,4 кв.м, с учетом летних помещений – 644,35 кв.м:

-площадь 1 квартиры 58,08 кв.м. без учета летних - помещения; 60,36 кв.м. с учетом летних помещений – 5 шт.;

-площадь 1 квартиры 62,62 кв.м. без учета летних - помещения; 68,51 кв.м. с учетом летних помещений – 5 шт.;

Общая площадь помещений блок-секции 3И без учета летних помещений – 1282,6 кв.м, с учетом летних помещений – 1394,2 кв.м

Количество нежилых помещений – 1 шт., из них:

Офис площадью 33,54 кв.м.

4) Блок-секция 3К:

Этажность – 7 эт., с монолитным каркасом, наружные стены заполнение из мелкоштучных элементов.

Количество секций - 1 шт.

Количество квартир: 27 шт., из них:

1-комнатных - 13 шт.- общая площадь помещений без учета летних помещений – 473,33 кв.м, с учетом летних помещений – 490,36 кв.м:

-площадь 1 квартиры 36,41 кв.м. без учета летних - помещения; 37,72 кв.м.с учетом летних помещений – 13 шт.;

2-комнатных – 14 шт. – общая площадь помещений без учета летних помещений – 840,49 кв.м, с учетом летних помещений – 890,96 кв.м:

-площадь 1 квартиры 58,10 кв.м. без учета летних - помещения; 60,60 кв.м.с учетом летних помещений – 7 шт.;

-площадь 1 квартиры 61,97 кв.м. без учета летних - помещения; 66,68 кв.м.с учетом летних помещений – 7 шт.;

Общая площадь помещений блок-секции 3К без учета летних помещений – 1313,82 кв. м, с учетом летних помещений – 1381,32 кв. м

Количество нежилых помещений – 1 шт., из них:

Офис площадью 25,44 кв.м.

Остальные пункты проектной декларации без изменений.

Генеральный директор

ООО «ИК «Улитка»

В.М. Клет

В соответствии
с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.
№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

ИЗМЕНЕНИЯ в проектную декларацию

на строительство жилого здания – жилой дом поз.3 со встроенными нежилыми помещениями, МКР №2, жилого района «Улитка», блок-секция 3Е, 3Ж, 3И, 3К, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, мкр №2 жилого района «Улитка»

«01» апреля 2014 года

г. Белгород

Внести изменения в следующие пункты

1.6.	Финансовый результат текущего года	48677 тыс. руб.
	Размер кредиторской задолженности на 01.01.2014г.	57707 тыс. руб.
1.7.	Размер дебиторской задолженности на 01.01.2014г.	12146 тыс. руб.
1.8.	Размер собственных средств	37656 тыс. руб.

Остальные пункты проектной декларации без изменений.

Генеральный директор

ООО «ИК «Улитка»

В.М. КЛЕТ

В соответствии
с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.
№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

ИЗМЕНЕНИЯ в проектную декларацию

на строительство жилого здания – жилой дом поз.3 со встроенными нежилыми помещениями, МКР №2, жилого района «Улитка», блок-секция 3Е, 3Ж, 3И, 3К, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, мкр №2 жилого района «Улитка»

«06» мая 2014 года

г. Белгород

Внести изменения в следующие пункты

1.6.	Финансовый результат текущего года	17 920 тыс. руб.
	Размер кредиторской задолженности на 01.04.2014г.	63923 тыс. руб.
1.7.	Размер дебиторской задолженности на 01.04.2014г.	65736 тыс. руб.

1.8.	Размер собственных средств	55586 тыс. руб.
------	----------------------------	-----------------

Остальные пункты проектной декларации без изменений.

Генеральный директор
ООО «ИК «Улитка»

В.М. КЛЕТ

В соответствии
с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.
№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

ИЗМЕНЕНИЯ в проектную декларацию

на строительство жилого здания – жилой дом поз.3 со встроенными нежилыми помещениями, МКР №2, жилого района «Улитка», блок-секция 3Е, 3Ж, 3И, 3К, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, мкр №2 жилого района «Улитка»

«31» июля 2014 года

г. Белгород

Внести изменения в следующие пункты

1.6.	Финансовый результат текущего года	42 751 тыс. руб.
	Размер кредиторской задолженности на 01.07.2014г.	86 696 тыс. руб.
1.7.	Размер дебиторской задолженности на 01.07.2014г.	65 021 тыс. руб.
1.8.	Размер собственных средств	80 417 тыс. руб.

Остальные пункты проектной декларации без изменений.

Генеральный директор
ООО «ИК «Улитка»

В.М. КЛЕТ

В соответствии
с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.
№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

ИЗМЕНЕНИЯ в проектную декларацию

на строительство жилого здания – жилой дом поз.3 со встроенными нежилыми помещениями, МКР №2, жилого района «Улитка», блок-секция 3Е, 3Ж, 3И, 3К, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, мкр №2 жилого района «Улитка»

«05» ноября 2014 года

г. Белгород

Внести изменения в следующие пункты

1.6.	Финансовый результат текущего года	51 244 тыс. руб.
	Размер кредиторской задолженности на 01.10.2014г.	99 130 тыс. руб.

1.7.	Размер дебиторской задолженности на 01.10.2014г.	85 018 тыс. руб.
1.8.	Размер собственных средств	88 910 тыс. руб.

Остальные пункты проектной декларации без изменений.

Генеральный директор
ООО «ИК «Улитка»

В.М. КЛЕТ

В соответствии
с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.
N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство жилого здания – жилой дом поз.3 со встроенными нежилыми помещениями, МКР №2, жилого района «Улитка», блок-секция 3Е, 3Ж, 3И, 3К, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район,

п. Дубовое, мкр №2 жилого района «Улитка»

«5» декабря 2014 года

г. Белгород

2.3.	Права застройщика на земельный участок	<p>- Земельный участок - с кадастровым номером 31:15:1202006:1133, общей площадью 14 155 кв.м., принадлежит ООО «ИК «Улитка», что подтверждается свидетельством о праве собственности серии 31-АГ № 055011;</p> <p>- Земельный участок - с кадастровым номером 31:15:1202006:1138, общей площадью 2 887 кв.м., принадлежит ООО «ИК «Улитка», что подтверждается свидетельством о праве собственности серии 31-АГ № 066055;</p> <p>- Земельный участок с кадастровым номером 31:15:1202006:1151, общей площадью 6 216 кв.м., принадлежит ООО «ИК «Улитка», что подтверждается свидетельством о праве собственности серии 31-АВ № 960084;</p> <p>- Земельный участок с кадастровым номером 31:15:1202006:1156, общей площадью 1 128 кв.м., принадлежит ООО «ИК «Улитка», что подтверждается свидетельством о праве собственности серии 31-АГ № 053156;</p>
	О границах и площади земельного участка	Местоположение участка, отведенного для строительства 4-х секционного жилого дома поз.3 (блок-секции 3Е, 3Ж, 3И, 3К), Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, микрорайон №2 жилого района «Улитка».
	Площадь земельного участка	<p>Общая площадь земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202006:1133, составляет 14 155 кв.м.</p> <p>Общая площадь земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202006:1138, составляет 2 887 кв.м.</p>

		Общая площадь земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202006:1151, составляет 6 216 кв.м. Общая площадь земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202006:1156, составляет 1 128 кв.м.
	Элементы благоустройства	По окончании строительства жилого дома и прокладки инженерных коммуникаций к нему, прилегающая территория подлежит благоустройству. Благоустройство территории включает в себя устройство тротуаров с плиточным и асфальтобетонным покрытием, организацию проездов и площадок для временного хранения автомобилей, устройство детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения. Озеленение территории предусматривается устройством газонов, посадкой кустарника и деревьев.

Генеральный директор

ООО «ИК «Улитка»

В.М. Клет

В соответствии
с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.
№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

ИЗМЕНЕНИЯ в проектную декларацию

на строительство жилого здания – жилой дом поз.3 со встроенными нежилыми помещениями, МКР №2, жилого района «Улитка», блок-секция 3Е, 3Ж, 3И, 3К, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район,

п. Дубовое, мкр №2 жилого района «Улитка»

«30» марта 2015 года

г. Белгород

Внести изменения в следующие пункты

1.6.	Финансовый результат текущего года	62 388 тыс. руб.
	Размер кредиторской задолженности на 01.01.2015г.	119 271 тыс. руб.
1.7.	Размер дебиторской задолженности на 01.01.2015г.	175 538 тыс. руб.
1.8.	Размер собственных средств	100 054 тыс. руб.

Остальные пункты проектной декларации без изменений.

Генеральный директор
ООО «ИК «Улитка»

В.М. КЛЕТ

В соответствии
с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.
№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

ИЗМЕНЕНИЯ в проектную декларацию

на строительство жилого здания – жилой дом поз.3 со встроенными нежилыми помещениями, МКР №2, жилого района «Улитка», блок-секция 3Е, 3Ж, 3И, 3К, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, мкр №2 жилого района «Улитка»

«30» апреля 2015 года

г. Белгород

Внести изменения в следующие пункты

1.6.	Финансовый результат текущего года	- 58 506 тыс. руб.
	Размер кредиторской задолженности на 01.04.2015г.	85 132 тыс. руб.
1.7.	Размер дебиторской задолженности на 01.04.2015г.	165 202 тыс. руб.
1.8.	Размер собственных средств	41 548 тыс. руб.

Остальные пункты проектной декларации без изменений.

Генеральный директор
ООО «ИК «Улитка»

В.М. КЛЕТ

В соответствии

с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство жилого здания – жилой дом поз.3 со встроенными нежилыми помещениями, МКР №2, жилого района «Улитка», блок-секция 3Е, 3Ж, 3И, 3К, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район,

п. Дубовое, мкр №2 жилого района «Улитка»

«08» мая 2015 года г. Белгород

22.1. Цель проекта строительства	<p>Строительство жилого здания – жилой дом поз.3 со встроенными нежилыми помещениями, МКР №2, жилого района «Улитка», блок-секция 3Е, 3Ж, 3И, 3К, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, мкр №2 жилого района «Улитка», который включает в себя:</p> <p>Количество секций– 4;</p> <p>Количество квартир – 112, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none">-однокомнатных – 70- двухкомнатных – 42 <p>Общая площадь квартир - 5332,09</p>
Этапы и сроки реализации проекта строительства	<p>Первый этап – разработка, согласование, утверждение в установленном порядке проектной документации. Подготовительные работы</p> <p>Продолжительность этапа: I-II квартал 2013 г.</p> <p>Второй этап – производство строительных и иных работ, необходимых для ввода в эксплуатацию, в т.ч. строительство в соответствии с техническими условиями объектов инженерной инфраструктуры. Продолжительность этапа: I квартал 2015 года.</p> <p>Третий этап - получение разрешения на ввод в эксплуатацию.</p> <p>Продолжительность этапа: до 30 июня 2015 года</p> <p>Четвертый этап -</p> <p>Передача квартир дольщикам.</p> <p>Продолжительность этапа: до 31 декабря 2015 года</p>
Результат государственной экспертизы проектной документации	<p>Положительное заключение экспертизы</p> <p>№ 2-1-1-0008-13 от 14.05.2013 года</p> <p>№ 6-1-1-0055-15 от 20.02.2015 года</p>
2.2. Разрешение на строительство	<p>Разрешение на строительство № RU 31502306-61, выдано Управлением архитектуры и градостроительства администрации Белгородского района 01.07.2013 года</p> <p>Срок действия до 01.07.2016 года.</p> <p>Внесены изменения 08.05.2015г.</p>
2.4. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и	<p>Местоположением жилого дома поз.3 (блок-секции 3Е, 3Ж, 3И, 3К), является Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, мкр №2 жилого района «Улитка».</p> <p>Участок ограничен:</p>

(или) иного объекта недвижимости

- с востока – проезд, разделяющий микрорайоны, а так же жилая застройка мкр. №1
- с запада – перспективной застройкой,
- с юга – перспективной застройкой поз.2,
- с севера – жилой малоэтажной застройкой.

Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

жилой дом поз.3 (блок-секции 3Е, 3Ж, 3И, 3К),
Количество секций жилого дома - 4
Количество квартир – 112, в том числе:
-однокомнатных – 70;
- двухкомнатных – 42.

1) Блок-секция 3Е

Этажность – 5 эт., с монолитным каркасом, наружные стены заполнение из мелкоштучных элементов.

Количество секций - 1 шт.

Количество квартир: 27 шт., из них:

1-комнатных - 19 шт

-площадь 1 квартиры от 36,74 кв.м. до 37,47 кв.м. без учета летних помещений; от 38,14 кв.м. до 38,67 кв.м. с учетом летних помещений.;

2-комнатных – 8 шт.

-площадь 1 квартиры от 59,11 кв.м. без учета летних - помещения; 61,46 кв.м. с учетом летних помещений

Общая площадь помещений блок-секции 3Е без учета летних помещений – 1176,53 кв.м, с учетом летних помещений – 1221,13 кв.м.

Нежилые помещения общей площадью 165,36 кв.м.– 3 шт., из них:

Офис площадью 69,30 кв.м.- 2 шт.

Офис площадью 26,86 кв.м. – 1 шт.

2) Блок-секция 3Ж:

Этажность – 5 эт., с монолитным каркасом, наружные стены заполнение из мелкоштучных элементов.

Количество секций - 1 шт.

Количество квартир: 29 шт., из них:

1-комнатных - 19 шт.- общая площадь помещений без учета летних помещений – 696,25 кв.м, с учетом летних помещений – 721,34 кв.м:

-площадь 1 квартиры 36,75 кв.м. без учета летних - помещения; 38,18 кв.м.с учетом летних помещений – 1 шт.;

- площадь 1 квартиры 36,74 кв.м. без учета летних - помещения; 38,17 кв.м.с учетом летних помещений – 9 шт.;

- площадь 1 квартиры 36,42 кв.м. без учета летних - помещения; 37,62 кв.м.с учетом летних помещений – 8 шт.

-площадь 1 квартиры 37,47 кв.м. без учета летних - помещения; 38,67 кв.м.с учетом летних помещений – 1 шт.;

2-комнатных – 10 шт. – общая площадь помещений без учета летних помещений – 591,1 кв.м, с учетом летних помещений – 614,1 кв.м:

-площадь 1 квартиры 59,11 кв.м. без учета летних - помещения; 61,41 кв.м. с учетом летних помещений – 10 шт.;

Общая площадь помещений блок-секции 3Ж без учета летних помещений – 1287,34 кв.м, с учетом летних помещений – 1335,44 кв.м

Количество нежилых помещений – 1 шт., из них:

Офис площадью 33,54 кв.м.

3) Блок-секция 3И:

Этажность – 5 эт., с монолитным каркасом, наружные стены заполнение из мелкоштучных элементов.

Количество секций - 1 шт.

Количество квартир: 29 шт., из них:

1-комнатных - 19 шт.- общая площадь помещений без учета летних помещений – 696,23 кв.м, с учетом летних помещений – 721,33 кв.м:

-площадь 1 квартиры 37,47 кв.м. без учета летних - помещения; 38,67 кв.м.с учетом летних помещений – 1 шт.;

- площадь 1 квартиры 36,74 кв.м. без учета летних - помещения; 38,17 кв.м.с учетом летних помещений – 10 шт.;

- площадь 1 квартиры 36,42 кв.м. без учета летних - помещения; 37,62 кв.м.с учетом летних помещений – 8 шт.

2-комнатных – 10 шт. – общая площадь помещений без учета летних помещений – 603,4 кв.м, с учетом летних помещений – 644,35 кв.м:

-площадь 1 квартиры 58,08 кв.м. без учета летних - помещения; 60,36 кв.м. с учетом летних помещений – 5 шт.;

-площадь 1 квартиры 62,62 кв.м. без учета летних - помещения; 68,51 кв.м. с учетом летних помещений – 5 шт.;

Общая площадь помещений блок-секции 3И без учета летних помещений – 1282,6 кв.м, с учетом летних помещений – 1394,2 кв.м

Количество нежилых помещений – 1 шт., из них:

Офис площадью 33,54 кв.м.

4) Блок-секция 3К:

Этажность – 7 эт., с монолитным каркасом, наружные стены заполнение из мелкоштучных элементов.

Количество секций - 1 шт.

Количество квартир: 27 шт., из них:

1-комнатных - 13 шт.- общая площадь помещений без учета летних помещений – 473,33 кв.м, с учетом летних помещений – 490,36 кв.м:

-площадь 1 квартиры 36,41 кв.м. без учета летних - помещения; 37,72 кв.м.с учетом летних помещений – 13 шт.;

2-комнатных – 14 шт. – общая площадь помещений без учета летних помещений – 840,49 кв.м, с учетом летних помещений – 890,96 кв.м:

-площадь 1 квартиры 58,10 кв.м. без учета летних - помещения; 60,60 кв.м.с учетом летних помещений – 7 шт.;

-площадь 1 квартиры 61,97 кв.м. без учета летних - помещения; 66,68 кв.м.с учетом летних помещений – 7 шт.;

Общая площадь помещений блок-секции 3К без учета летних помещений – 1313,82 кв. м, с учетом летних помещений – 1381,32 кв. м

Количество нежилых помещений – 1 шт., из них:

Офис площадью 25,44 кв.м.

В соответствии

с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство жилого здания – жилой дом поз.3 со встроенными нежилыми помещениями, МКР №2, жилого района «Улитка», блок-секция 3Е, 3Ж, 3И, 3К, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район,

п. Дубовое, мкр №2 жилого района «Улитка»

«15» июня 2015 года г. Белгород

2.3. Права застройщика на земельный участок	- Земельный участок - с кадастровым номером 31:15:1202006:1579, общей площадью 25 508 кв.м., принадлежит ООО «ИК «Улитка», что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности № 195584;
О границах и площади земельного участка	Местоположение участка, отведенного для строительства 4-х секционного жилого дома поз.3 (блок-секции 3Е, 3Ж, 3И, 3К), Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, микрорайон №2 жилого района «Улитка».
Площадь земельного участка	Общая площадь земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202006:1579 составляет 25 508 кв.м.
Элементы благоустройства	По окончании строительства жилого дома и прокладки инженерных коммуникаций к нему, прилегающая территория подлежит благоустройству. Благоустройство территории включает в себя устройство тротуаров с плиточным и асфальтобетонным покрытием, организацию проездов и площадок для временного хранения автомобилей, устройство детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения. Озеленение территории предусматривается устройством газонов, посадкой кустарника и деревьев.

 Генеральный директор

ООО «ИК «Улитка» В.М. Клет

с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство жилого здания – жилой дом поз.3 со встроенными нежилыми помещениями, МКР №2, жилого района «Улитка», блок-секция 3Е, 3Ж, 3И, 3К, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район,

п. Дубовое, мкр №2 жилого района «Улитка»

«01» июля 2015 года г. Белгород

22.1. Цель проекта строительства

Строительство жилого здания – жилой дом поз.3 со встроенными нежилыми помещениями, МКР №2, жилого района «Улитка», блок-секция 3Е, 3Ж, 3И, 3К, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, мкр №2 жилого района «Улитка», который включает в себя:

Количество секций– 4;

Количество квартир – 112, в том числе:

-однокомнатных – 70

- двухкомнатных – 42

Общая площадь квартир - 5332,09

Этапы и сроки реализации проекта строительства

Первый этап – разработка, согласование, утверждение в установленном порядке проектной документации. Подготовительные работы

Продолжительность этапа: I-II квартал 2013 г.

Второй этап – производство строительных и иных работ, необходимых для ввода в эксплуатацию, в т.ч. строительство в соответствии с техническими условиями объектов инженерной инфраструктуры. Продолжительность этапа: I квартал 2015 года.

Третий этап - получение разрешения на ввод в эксплуатацию.

Продолжительность этапа: до 31 августа 2015 года

Четвертый этап -

Передача квартир дольщикам.

Продолжительность этапа: до 31 декабря 2015 года

Положительное заключение экспертизы

Результат государственной
экспертизы проектной
документации

№ 2-1-1-0008-13 от 14.05.2013 года
№ 6-1-1-0055-15 от 20.02.2015 года

- 2.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
- Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию поз. 3Е, 3Ж, 3И, 3К не позднее 31 августа 2015 года.

 Генеральный директор

ООО «ИК «Улитка» В.М. Клет

В соответствии
с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.
№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

ИЗМЕНЕНИЯ в проектную декларацию

**на строительство жилого здания – жилой дом поз.3 со встроенными нежилыми помещениями,
МКР №2, жилого района «Улитка», блок-секция 3Е, 3Ж, 3И, 3К, расположенного по адресу:
Белгородская область, Белгородский район,
п. Дубовое, мкр №2 жилого района «Улитка»**

«30» июля 2015 года

г. Белгород

Внести изменения в следующие пункты

- | | | |
|------|---|--------------------|
| 1.6. | Финансовый результат текущего года | - 11 566 тыс. руб. |
| | Размер кредиторской задолженности на 01.07.2015г. | 88 346 тыс. руб. |
| 1.7. | Размер дебиторской задолженности на 01.07.2015г. | 102 136 тыс. руб. |
| 1.8. | Размер собственных средств | 88 488 тыс. руб. |

Остальные пункты проектной декларации без изменений.

Генеральный директор

В.М. КЛЕТ



ООО «ИК «Улитка»

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

ИЗМЕНЕНИЯ в проектную декларацию

**на строительство жилого здания – жилой дом поз.3 со встроенными нежилыми помещениями,
МКР №2, жилого района «Улитка», блок-секция 3Е, 3Ж, 3И, 3К, расположенного по адресу:
Белгородская область, Белгородский район,
п. Дубовое, мкр №2 жилого района «Улитка»**

«30» октября 2015 года

г. Белгород

Внести изменения в следующие пункты

1.6.	Финансовый результат текущего года	- 17 539 тыс.руб.
	Размер кредиторской задолженности на 01.10.2015г.	153 066 тыс. руб.
1.7.	Размер дебиторской задолженности на 01.10.2015г.	141 209 тыс. руб.
1.8.	Размер собственных средств	82 515 тыс. руб.

Остальные пункты проектной декларации без изменений.