



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Выставочный центр Стройэкспо»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7719066187, ОГРН 1027739102907,
полное наименование организации – для юридических лиц),
115114, Российская Федерация, г. Москва, Дербеневская
набережная, д.7, стр. 22, 2 этаж, помещение XI
afonina@psngroup.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31850

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 18 » декабря 2018 г.

№ 77-167000-008683-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Комплекс зданий Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой (1-ая очередь строительства)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, Рязанский проспект, д. 2/1, к. 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:04:0002003:2598

строительный адрес: г. Москва, ЮВАО, район Нижегородский, Рязанский проспект, вл. 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-167000-017886-2018, дата выдачи «09» ноября 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	425854,60	425854,60
в том числе надземной части	куб.м.	299610,70	299610,70
Общая площадь	кв.м.	98632,25	98632,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	3537,79	3601,44
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	59749,70	59749,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	35344,76	35281,11
Количество этажей	шт.	3-27	3-27
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1183/59749,70	1183/59749,70
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	385/15620,10	385/15620,10
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	481/29866,50	481/29866,50
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	100/7962,40	100/7962,40
общая площадь одной 3-комнатной	кв.м.	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-167000-008683-2018

3

квартиры			
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	7/610,90	7/610,90
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
студии	шт./кв.м.	210/5689,80	210/5689,80
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	59749,70	59749,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Подземная автостоянка	шт./кв.м.	621/18245,29	621/18245,29
Кладовые, торговые, офисные помещения	шт.	289	289
Надземная автостоянка	шт.	38	38
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	18	18
ЦТП встроенная	шт.	1	1
Насосная станция встроенная	шт.	1	1
ГРЩ встроенная	шт.	2	2
ТП встроенная	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения (применительно к 1-му и 2-му этапам строительства)			
Кабельные сети – АПвПу-3х(1х150/35)-10кВ/ПНД труба 160мм	п.м.	194,75	195,00
Внутриплощадочные сети Хозяйственно-бытовой канализации	п.м.	798,82	799,00
Внутриплощадочные сети Хозяйственно-бытовой канализации (ввода)	п.м.	91,32	91,00
Внутриплощадочные сети дождевой канализации	п.м.	1046,72	1047,00
Внутриплощадочные сети дождевой канализации (ввода)	п.м.	93,89	94,00
Перекладка водосточного коллектора Д1600мм (НТТ ID 1600)	п.м.	445,60	445,60
Материалы фундаментов	-	ж/б	ж/б
Материалы стен	-	Монолитные, Железобетонные	Монолитные, Железобетонные
Материалы перекрытий	-	ж/б	ж/б
Материалы кровли	-	Техноэласт ЭПП +Техноэласт ЭКП	Техноэласт ЭПП +Техноэласт ЭКП
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
1 очередь 1 этап, в том числе:			
Корпус Т4:			
Строительный объем	куб.м.	58877,30	58877,30
Общая площадь	кв.м.	14168,10	14168,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	310,70	365,90

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12344,80	12344,80
Количество этажей, в т.ч.	шт.	27	27
подземных	шт.	2	2
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	242/12344,80	242/12344,80
студии	шт./кв.м.	49/1550,30	49/1550,30
1-комнатные	шт./кв.м.	49/1779,20	49/1779,20
2-комнатные	шт./кв.м.	144/9015,30	144/9015,30
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12344,80	12344,80
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	-	ж/б	ж/б
Материалы стен	-	Монолитные, Железобетонные	Монолитные, Железобетонные
Материалы перекрытий	-	ж/б	ж/б
Материалы кровли	-	Техноэласт ЭПП +Техноэласт ЭКП	Техноэласт ЭПП +Техноэласт ЭКП
Корпус Т5:			
Строительный объем	куб.м.	58877,330	58877,30
Общая площадь	кв.м.	14172,40	14172,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	373,40	373,40
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12307,30	12307,360
Количество этажей, в т.ч.	шт.	27	27
подземных	шт.	2	2
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	242/12307,30	242/12307,30
студии	шт./кв.м.	48/1239,00	48/1239,00
1-комнатные	шт./кв.м.	49/1961,80	49/1961,80
2-комнатные	шт./кв.м.	145/9106,50	145/9106,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12307,30	12307,30
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	-	ж/б	ж/б
Материалы стен	-	Монолитные, Железобетонные	Монолитные, Железобетонные
Материалы перекрытий	-	ж/б	ж/б
Материалы кровли	-	Техноэласт ЭПП +Техноэласт ЭКП	Техноэласт ЭПП +Техноэласт ЭКП
Корпус Л1:			
Строительный объем	куб.м.	27131,60	271631,60
Общая площадь	кв.м.	5879,64	5879,64
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4932,70	4932,70
Количество этажей, в т.ч.	шт.	7/9/11	7/9/11
подземных	шт.	2/2/2	2/2/2

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-167000-008683-2018

5

Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	94/4932,70	94/4932,70
студии	шт./кв.м.	11/261,10	11/261,10
1-комнатные	шт./кв.м.	43/1615,60	43/1615,60
2-комнатные	шт./кв.м.	10/671,50	10/671,50
3-комнатные	шт./кв.м.	28/2384,50	28/2384,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4932,70	4932,70
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	-	ж/б	ж/б
Материалы стен	-	Монолитные, Железобетонные	Монолитные, Железобетонные
Материалы перекрытий	-	ж/б	ж/б
Материалы кровли	-	Техноэласт ЭПП +Техноэласт ЭКП	Техноэласт ЭПП +Техноэласт ЭКП
Корпус Л2:			
Строительный объем	куб.м.	29 616,0	29 616,0
Общая площадь	кв.м.	6 539,29	6 539,29
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5 631,10	5 631,10
Количество этажей, в т.ч.	шт.	10	10
подземных	шт.	2	2
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	109/5631,10	109/5631,10
студии	шт./кв.м.	2/61,00	2/61,00
1-комнатные	шт./кв.м.	38/1468,60	38/1468,60
2-комнатные	шт./кв.м.	62/3559,60	62/3559,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7/541,90	7/541,90
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	-	ж/б	ж/б
Материалы стен	-	Монолитные, Железобетонные	Монолитные, Железобетонные
Материалы перекрытий	-	ж/б	ж/б
Материалы кровли	-	Техноэласт ЭПП +Техноэласт ЭКП	Техноэласт ЭПП +Техноэласт ЭКП
Корпус С2:			
Строительный объем	куб.м.	3 674,60	3 674,60
Общая площадь	кв.м.	475,07	475,07
Площадь нежилых помещений	кв.м.	452,6	452,6
Количество этажей, в т.ч.	шт.	3	3
подземных	шт.	2	2
Количество секций	шт.	1	1
Материалы фундаментов	-	ж/б	ж/б
Материалы стен	-	Монолитные, Железобетонные	Монолитные, Железобетонные
Материалы перекрытий	-	ж/б	ж/б
Материалы кровли	-	Техноэласт ЭПП +Техноэласт ЭКП	Техноэласт ЭПП +Техноэласт ЭКП
1 очередь 2 этап, в том числе:			

Корпус Т2:			
Строительный объем	куб.м.	58 877,3	58 877,3
Общая площадь	кв.м.	14 121,37	14 121,37
Площадь нежилых помещений	кв.м.	350,20	350,20
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12 379,20	12 379,20
Количество этажей, в т.ч.	шт.	27	27
подземных	шт.	2	2
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	242/12379,20	242/12379,20
студии	шт./кв.м.	48/1370,90	48/1370,90
1-комнатные	шт./кв.м.	98/4214,00	98/4214,00
2-комнатные	шт./кв.м.	48/3012,70	48/3012,70
3-комнатные	шт./кв.м.	41/3170,70	41/3170,70
4-комнатные	шт./кв.м.	7/610,90	7/610,90
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12379,20	12379,20
Лифты	шт.	3	3
Корпус Т3:			
Строительный объем	куб.м.	58877,3	58877,3
Общая площадь	кв.м.	14073,46	14073,46
Площадь нежилых помещений	кв.м.	354,00	354,00
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12154,60	12154,60
Количество этажей, в т.ч.	шт.	27	А
подземных	шт.	2	2
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	256/12154,60	256/12154,60
студии	шт./кв.м.	52/1207,50	52/1207,50
1-комнатные	шт./кв.м.	108/4580,90	108/4580,90
2-комнатные	шт./кв.м.	72/4500,90	72/4500,90
3-комнатные	шт./кв.м.	24/1865,30	24/1865,30
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12154,60	12154,60
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	-	ж/б	ж/б
Материалы стен	-	Монолитные, Железобетонные	Монолитные, Железобетонные
Материалы перекрытий	-	ж/б	ж/б
Материалы кровли	-	Техноэласт ЭПП +Техноэласт ЭКП	Техноэласт ЭПП +Техноэласт ЭКП
Корпус С1:			
Строительный объем	куб.м.	3679,30	3679,30
Общая площадь	кв.м.	615,27	643,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	615,27	643,3
Количество этажей, в т.ч.	шт.	3	3
подземных	шт.	2	2

Количество секций	шт.	1	1
Материалы фундаментов	-	ж/б	ж/б
Материалы стен	-	Монолитные, Железобетонные	Монолитные, Железобетонные
Материалы перекрытий	-	ж/б	ж/б
Материалы кровли	-	Техноэласт ЭПП +Техноэласт ЭКП	Техноэласт ЭПП +Техноэласт ЭКП
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Утеплитель толщиной 150 мм	Утеплитель толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерный стеклопакет в ПВХ- переплете/алюми- ниевом переплете	Двухкамерный стеклопакет в ПВХ- переплете/алюми- ниевом переплете
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади корпуса Т2,Т3,Т4,Т5, Л1,Л2,С1,С2	кВт*ч/кв.м.	127,678	127,678
Приборы учета энергетических ресурсов (тип, марка), в том числе:			
Счетчик электрический Меркурий 230ART-	шт.	4	4

03PQRSIDN			
Теплосчетчик ВИС.Т	шт.	1	1
Общедомовой прибор учета холодного водоснабжения ВМХ-100	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

02.12.2018; Симонова Юлия Витальевна; № 77-16-52, 10.03.2016

30.11.2018; Ерома Илья Викторович; № 62-11-74, 18.01.2011

30.11.2018; Ерома Илья Викторович; № 62-11-74, 18.01.2011

30.11.2018; Ерома Илья Викторович; № 62-11-74, 18.01.2011

30.11.2018; Ерома Илья Викторович; № 62-11-74, 18.01.2011

30.11.2018; Ерома Илья Викторович; № 62-11-74, 18.01.2011

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 18 » декабря 2018 г.

