

В соответствии
с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.
N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство объекта «Жилые дома переменной этажности мкр. «Спутник» квартал 5-1 в
городе Белгороде. Шести секционный жилой дом позиция 6-А, 6-Б, 6-В. С наружными инженерными
сетями водопровода, канализации, газоснабжения»

«14» декабря 2012 года

г. Белгород

Информация о Застройщике

- | | | |
|------|--|--|
| 1.1 | Фирменное наименование
(наименование) | Общество с ограниченной ответственностью
«Новостройзаказчик» |
| | Место нахождения | 308015, г. Белгород, ул. Везельская, д.95-а |
| | Режим работы | Рабочее время: с 08.30 – до 17.30 часов,
Перерыв: с 12.00 до 13.00 часов.
выходные: суббота, воскресенье |
| 1.2. | Государственная
регистрация | Дата регистрации 02.07.2001 года
Свидетельство о государственной регистрации
серии РП № 4201,
Наименование органа регистрации:
Белгородская регистрационная палата
администрации города Белгорода занесено в
реестр № 3123071198
ОГРН 1023101641683 дата присвоения
30.08.2002
ИНН 3123071367 КПП 312301001 |
| 1.3. | Учредители (участники)
застройщика, которые
обладают пятью и более
процентами голосов в
оргane управления
юридического лица | ФИО физического лица -
учредителя (участника)
Процент голосов,
которым обладает
учредитель
(участник) в
оргane
управления |

Клет Вадим Михайлович 100 %

1.4. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в экспл. в соотв. с проектн. документ.	Фактический срок ввода в эксплуатацию
	г. Белгород, бульвар Строителей 45А	2010	28.12.2010
	г. Белгород, бульвар Строителей,45	2010	15.12.2010
	г. Белгород, бульвар Строителей,47	2011	30.06.2011г.
	г. Белгород, бульвар Строителей, 39	2011	30.12.2011 г.
	г. Белгород, бульвар Строителей, 41	2012	17.09.2012 г.

1.5. Вид лицензируемой деятельности

Виды лицензируемой деятельности:

1. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

- Строительный контроль за общестроительными работами;

- Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации;

- Строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции;

-Строительный контроль за работами в области электроснабжения

Номер лицензии	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0450.03-2010-3123071367-С-012 от 30 октября 2012 года
Срок действия лицензии	-
Орган, выдавший лицензию	Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство - «Строители Белгородской области»
1.6. Финансовый результат текущего года	- 11 437 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	703 315 тыс. руб.
1.7. Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	426 574 тыс. руб.
1.8. Размер собственных средств	171 008 тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства

- 2.1. Цель проекта строительства Проектирование и строительство жилого дома переменной этажности МКР «Спутник» квартал 5-1 в городе Белгороде. Шести секционный жилой дом позиция 6-А, 6-Б, 6-В. С наружными инженерными сетями водопровода, канализации, газоснабжения», который включает в себя:
- секция 6А – 10-ти этажная панельная блок-секция – общая площадь квартир (с учетом летних помещений) 2 483 кв.м;
- секция 6Б- 10-ти этажная панельная блок-секция – общая площадь квартир (с учетом летних помещений) 2 483 кв.м;
- секция 6В- 10-ти этажная панельная блок-секция – общая площадь квартир (с учетом летних помещений) 2 465,76 кв.м;
- общая площадь квартир с учетом летних помещений в 3-х блок-секциях – 7 431,76 кв.м.

Этапы и сроки реализации проекта строительства	<p>Первый этап – разработка, согласование, утверждение в установленном порядке проектной документации.</p> <p>Продолжительность этапа:</p> <p>III квартал 2012 года</p> <p>Второй этап – подготовительные работы.</p> <p>Продолжительность этапа:</p> <p>III-IV квартал 2012 г.</p> <p>Третий этап – производство строительных и иных работ, необходимых для ввода в эксплуатацию, в т.ч. строительство в соответствии с техническими условиями объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>Продолжительность этапа:</p> <p>I квартал 2013 года – IV квартал 2013 года.</p> <p>Четвёртый этап - получение разрешения на ввод в эксплуатацию.</p> <p>Продолжительность этапа: не позднее 30 июня 2014 года</p> <p>Пятый этап - Передача квартир дольщикам.</p> <p>Продолжительность этапа: III квартал 2014 года</p> <p>-</p> <p>IV квартал 2014 года.</p>
Результат государственной экспертизы проектной документации	<p>Положительное заключение государственной экспертизы</p> <p>№ 31-1-4-0281-12 от 10.09.2012 года</p>
2.2. Разрешение на строительство	<p>Разрешение на строительство № 31-161-1111-1122-12 от 14 декабря 2012 г. Выдано Департаментом строительства и архитектуры администрации города.</p>
Права застройщика на	<p>Право аренды ООО «Новостройзаказчик» на</p>

2.3. земельный участок земельный участок с кадастровым номером 31:16:0:277 площадью 43394 кв.м. на основании договора аренды земельного участка от 01 июля 2010 года.

Собственник земельного участка

ОАО «Белгородская ипотечная корпорация»
ИНН 3123083370 ОГРН 1023101640528.

Земельный участок принадлежит на праве собственности, на основании

- Распоряжения ОАО «Белгородская ипотечная корпорация» № 43-к от 17.06.2008 года;

- Договора № 26 от 15.07.2005 года;

- Протокола № 2 Контрольной комиссии об итогах аукциона от 14.07.2005 года;

- Распоряжения ОАО «Белгородская ипотечная корпорация» № 55-к от 16.06.2010 года,

о чем Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области 30.06.2010 года выдано Свидетельство о государственной регистрации права серии 31-АБ № 948510, и в Единый государственный реестр прав внесена запись о регистрации 31-31-01/122/2010-596.

Границы земельного участка Границы земельного участка под жилым домом переменной этажности МКР «Спутник» квартал 5-1 в городе Белгороде. Шести секционный жилой дом позиция 6-А, 6-Б, 6-В. С наружными инженерными сетями водопровода, канализации, газоснабжения»: расположен в городе Белгороде в МКР «Спутник» в районе застройки к участку примыкают:

- с севера – заблокированные малоэтажные жилые дома,

- с юга – завершенный строительством квартал 5.2.(жилые дома б-р строителей, 39,41,45,45а,47);

- с запада – заблокированные малоэтажные жилые дома,

- с востока – строящиеся жилые дома (стр.поз.5)

Площадь земельного участка	Общая площадь земельного участка с кадастровым номером 31:16:0:277 составляет 43 394 кв.м.
Элементы благоустройства	По окончании строительства жилого дома и прокладки инженерных коммуникаций к нему, прилегающая территория подлежит благоустройству. Благоустройство территории включает в себя устройство тротуаров с плиточным и асфальтобетонным покрытием, организацию проездов и площадок для временного хранения автомобилей, устройство детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения. Озеленение территории предусматривается устройством газонов, посадкой кустарника и деревьев.
2.4. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Местоположением жилых домов переменной этажности МКР «Спутник» квартал 5-1 в городе Белгороде. Шести секционный жилой дом позиция 6-А, 6-Б, 6-В. С наружными инженерными сетями водопровода, канализации, газоснабжения» является город Белгород, микрорайон «Спутник», в районе многоэтажной застройки.
	<p>К участку примыкают:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера – сблокированные малоэтажные жилые дома, - с юга – завершенный строительством квартал 5.2.(жилые дома б-р Строителей 39,41,45,45а,47); - с запада – сблокированные малоэтажные жилые дома, - с востока – строящиеся жилые дома (стр.поз.5)
	Основные фасады позиции ориентированы на восток.
Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>Жилые дома переменной этажности МКР «Спутник» квартал 5-1 в городе Белгороде шести секционный жилой дом позиция 6-А, 6-Б, 6-В. С наружными инженерными сетями водопровода, канализации, газоснабжения:</p> <p>количество квартир всего: 179 шт.,</p>

из них однокомнатных- 118 шт.,

двухкомнатных- 61 шт.,

в том числе:

Блок-секция 6А:

Этажность – 10 эт., панельный.

Количество секций - 1 шт.

Количество квартир: 60 шт. общей площадью
2 361,4 кв.м. без учета летних помещений, 2 483
кв.м с учетом летних помещений из них:

1-комнатных – 40 шт. – 1 336,8 кв.м. без учета
летних помещений, 1 405,6 кв.м с учетом летних
помещений, в том числе:

-площадь 1 квартиры 33,42 кв.м. без учета
летних - помещения; 35,14 кв.м. с учетом
летних помещений – 40 шт.;

2-комнатных – 20 шт. – 1 024,6 кв.м. без учета
летних помещений, 1 077,4 кв.м с учетом летних
помещений, в том числе:

-площадь 1 квартиры 51,23 кв.м. без учета
летних - помещения; 53,87 кв.м. с учетом
летних помещений – 20 шт.;

Нежилые помещения – нет.

Блок-секция 6Б:

Этажность – 10 эт., панельный.

Количество секций - 1 шт.

Количество квартир: 60 шт. общей площадью
2 361,4 кв.м. без учета летних помещений, 2 483
кв.м с учетом летних помещений из них:

1-комнатных – 40 шт. – 1 336,8 кв.м. без учета
летних помещений, 1 405,6 кв.м с учетом летних
помещений, в том числе:

-площадь 1 квартиры 33,42 кв.м. без учета летних - помещения; 35,14 кв.м. с учетом летних помещений – 40 шт.;

2-комнатных – 20 шт. – 1 024,6 кв.м. без учета летних помещений, 1 077,4 кв.м с учетом летних помещений, в том числе:

-площадь 1 квартиры 51,23 кв.м. без учета летних - помещения; 53,87 кв.м. с учетом летних помещений – 20 шт.;

Нежилые помещения – нет.

Блок-секция 6В:

Этажность – 10 эт., панельный.

Количество секций - 1 шт.

Количество квартир: 59 шт. общей площадью 2 344,85 кв.м. без учета летних помещений, 2 465,76 кв.м с учетом летних помещений из них: 1-комнатных – 38 шт. – 1 269,96 кв.м. без учета летних помещений, 1 335,32 кв.м с учетом летних помещений, в том числе:

-площадь 1 квартиры 33,42 кв.м. без учета летних - помещения; 35,14 кв.м. с учетом летних помещений – 38 шт.;

2-комнатных – 21 шт. – 1 074,89 кв.м. без учета летних помещений, 1 130,44 кв.м с учетом летних помещений, в том числе:

-площадь 1 квартиры 51,23 кв.м. без учета летних - помещения; 53,87 кв.м. с учетом летних – 20 шт.;

-площадь 1 квартиры 50,29 кв.м. без учета летних - помещения; 54,04 кв.м. с учетом летних – 1 шт.;

Нежилые помещения – нет.

Характеристики объекта долевого строительства на момент передачи Участнику долевого строительства: отделка «под ключ», включающая в себя: установку дверей входных, межкомнатных, установку пластиковых однокамерных окон, установку сантехнических приборов, газовой плиты, счетчиков, конвекторов, разводку электричества с установкой розеток, выключателей (без установки патронов), внутреннюю отделку помещений (ламинат, линолеум – в кухне, керамическая плитка на полу – в санузлах, обои, в санузлах – улучшенная клеевая окраска стен и потолка), обустройство индивидуального поквартирного отопления.

- 2.6. Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства
- лестничная клетка, лестницы;
инженерно-техническое оборудование;
вентиляционные камеры;
техническое подполье; технический этаж
тамбуры; межквартирные коридоры; вестибюли;
лифтовые холлы;
водомерные узлы;
земельный участок, на котором будет расположен многоквартирный дом (границы и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности).
- 2.7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
- Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – до 30 июня 2014 г.
- Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных
1. Первый заместитель главы Администрации города Белгорода – председатель комиссии;
 2. ООО «Новостройзаказчик» - застройщик-заказчик;
 3. ООО «БСУ-88» - генподрядчик;
 4. ООО «Белгородстроймонтажпроект» -

<p>многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>проектировщик; 5. Эксплуатирующая организация; 6. Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода; 7. ТУ «Роспотребнадзора» по Белгородской области; 8. Управление государственной противопожарной службы области; 9. МУ «Инспекция Госархстройнадзора администрации г. Белгорода»; 10. ФГУ «Управление Госэнергонадзора по Юго-Западному региону»; 11. МУ «Городское зеленое хозяйство».</p>
<p>2.8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства</p>	<p>Большинство подрядчиков, выполняющих работы на объекте находятся под общим управлением. Поэтому финансовые и организационные риски минимальны, их страхование не предусмотрено.</p>
<p>Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства</p>	<p>Не предусмотрены.</p>
<p>2.8.1 Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Планируемая стоимость строительства по состоянию на момент опубликования проектной декларации: 274 975 120 рублей</p>
<p>2.9. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>В настоящее время на объекте осуществляют строительные-монтажные работы следующие организации: ООО «СУ Домстрой ЖБИ-3», ООО «Домстрой» ООО «Белотделстрой», ООО «Спецсантехник», ООО «Спецэнергомонтаж», ООО«Беллифт», ООО «Стройтелекомсервис»</p>
<p>2.10. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении</p>

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

- 2.11. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров

Генеральный директор
ООО «Новостройзаказчик»

В.М. КЛЕТ

В соответствии
с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.
№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

Изменения в проектную декларацию

на строительство объекта «Жилые дома переменной этажности мкр. «Спутник» квартал 5-1 в городе Белгороде. Шести секционный жилой дом позиция 6-А, 6-Б, 6-В. С наружными инженерными сетями водопровода, канализации, газоснабжения».

«01» апреля 2013 года г. Белгород

Внести изменения в следующие пункты

1.6.	Финансовый результат текущего года	49 360 тыс. руб.
	Размер кредиторской задолженности на 01.01.2013г.	658 061 тыс. руб.
1.7.	Размер дебиторской задолженности на 01.01.2013г.	471 642 тыс. руб.

1.8.	Размер собственных средств	231 805 тыс. руб.
------	----------------------------	-------------------

Остальные пункты проектной декларации без изменений.

Генеральный директор
ООО «Новостройзаказчик» В.М. КЛЕТ

В соот
с Федеральным законом от 30 декаб
№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строи
многоквартирных домов и иных объектов недвиж

Изменения в проектную декларацию
на строительство объекта «Жилые дома переменной этажности мкр. «Спутник» квартал
городе Белгороде. Шести секционный жилой дом позиция 6-А, 6-Б, 6-В. С наружными
инженерными сетями водопровода, канализации, газоснабжения».

«30» апреля 2013 года г. Белгород

Внести изменения в следующие пункты

1.6.	Финансовый результат текущего года	11 118 тыс. руб.
------	------------------------------------	------------------

	Размер кредиторской задолженности на 01.04.2013г.	861 069 тыс. руб.
1.7.	Размер дебиторской задолженности на 01.04.2013г.	526 940 тыс. руб.
1.8.	Размер собственных средств	242 923 тыс. руб.

Остальные пункты проектной декларации без изменений.

Генеральный директор
ООО «Новостройзаказчик» В.М. КЛЕТ

В соответствии
с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.
N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

Изменения в проектную декларацию

на строительство объекта «Жилые дома переменной этажности мкр. «Спутник» квартал 5-1 в городе Белгороде. Шести секционный жилой дом позиция 6-А, 6-Б, 6-В. С наружными инженерными сетями водопровода, канализации, газоснабжения».

«04» июля 2013 года

г. Белгород

Внести изменения в следующие пункты

- 2.3. Права застройщика на земельный участок
Право аренды ООО «Новостройзаказчик» на земельный участок с кадастровым номером 31:16:0:277 площадью 43394 кв.м. на основании договора аренды земельного участка от 01 июля 2010 года.

Собственник земельного участка[1]	<p>Право аренды до 01 июля 2016 года.</p> <p>ОАО «Белгородская ипотечная корпорация» ИНН 3123083370 ОГРН 1023101640528.</p>
	<p>Земельный участок принадлежит на праве собственности на основании</p> <ul style="list-style-type: none"> - Распоряжения ОАО «Белгородская ипотечная корпорация» № 43-к от 17.06.2008 года; - Договора № 26 от 15.07.2005 года; - Протокола № 2 Контрольной комиссии об итогах аукциона от 14.07.2005 года; - Распоряжения ОАО «Белгородская ипотечная корпорация» № 55-к от 16.06.2010 года,
	<p>о чем Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области 30.06.2010 года выдано Свидетельство о государственной регистрации права серии 31-АБ № 948510, и в Единый государственный реестр прав внесена запись о регистрации 31-31-01/122/2010-596.</p>
Границы земельного участка	<p>Границы земельного участка под 6-и секционный жилым домом переменной этажности, поз.6Д, расположенном в мкр. «Спутник» в г. Белгороде - в районе застройки к участку примыкают:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера – строительная площадка, - с юга – жилой дом: бульвар Строителей 45, - с востока – строительная площадка, - с запада – многоэтажные жилые дома.
Площадь земельного участка	<p>Общая площадь земельного участка с кадастровым номером 31:16:0:277 составляет 43 394 кв.м.</p>
Элементы благоустройства	<p>По окончании строительства жилого дома и прокладки инженерных коммуникаций к нему, прилегающая территория подлежит благоустройству. Благоустройство территории включает в себя устройство тротуаров с плиточным и асфальтобетонным покрытием, организацию проездов и площадок для временного хранения автомобилей, устройство детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения. Озеленение территории предусматривается устройством газонов,</p>

Генеральный директор
ООО «Новостройзаказчик»

В.М. КЛЕТ

посадкой кустарника и деревьев.

Остальные пункты проектной декларации без изменений.

Генеральный директор

ООО «Новостройзаказчик»

В.М. КЛЕТ

В соответствии
с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.
№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

Изменения в проектную декларацию

**на строительство объекта «Жилые дома переменной этажности мкр.
«Спутник» квартал 5-1 в городе Белгороде. Шести секционный жилой дом позиция 6-
А, 6-Б, 6-В. С наружными инженерными сетями водопровода, канализации,
газоснабжения».**

«30» июля 2013 года

г. Белгород

Внести изменения в следующие пункты

1.6. Финансовый результат текущего года	13825 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности на 01.07.2013г.	991643 тыс. руб.
1.7. Размер дебиторской задолженности на 01.07.2013г.	334773 тыс. руб.
1.8. Размер собственных средств	260965 тыс. руб.

Остальные пункты проектной декларации без изменений.

В соответствии
с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.
№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

Изменения в проектную декларацию

на строительство объекта «Жилые дома переменной этажности мкр. «Спутник» квартал 5-1
в городе Белгороде. Шести секционный жилой дом позиция 6-А, 6-Б, 6-В. С
наружными инженерными сетями водопровода, канализации, газоснабжения».

«12» августа 2013 года

г. Белгород

Внести изменения в следующие пункты

2.1. Цель проекта строительства

Проектирование и строительство жилого дома переменной этажности МКР «Спутник» квартал 5-1 в городе Белгороде. Шести секционный жилой дом позиция 6-А, 6-Б, 6-В. С наружными инженерными сетями водопровода, канализации, газоснабжения», который включает в себя:

секция 6А – 10-ти этажная панельная блок-секция – общая площадь квартир (с учетом летних помещений) 2 483 кв.м;

секция 6Б- 10-ти этажная панельная блок-секция – общая площадь квартир (с учетом летних помещений) 2 483 кв.м;

секция 6В- 10-ти этажная панельная блок-секция – общая площадь квартир (с учетом летних помещений) 2 465,76 кв.м;

общая площадь квартир с учетом летних помещений в 3-х блок-секциях – 7 431,76 кв.м.

Этапы и сроки реализации проекта строительства

Первый этап – разработка, согласование, утверждение в установленном порядке проектной документации.

Продолжительность этапа:

III квартал 2012 года

Второй этап – подготовительные работы.

Продолжительность этапа:

III-IV квартал 2012 г.

Третий этап – производство строительных и иных работ, необходимых для ввода в эксплуатацию, в т.ч. строительство в соответствии с техническими условиями объектов инженерной инфраструктуры.

Продолжительность этапа:

I квартал 2013 года – II квартал 2014 года.

Четвёртый этап - получение разрешения на ввод в эксплуатацию.

Продолжительность этапа: секция 6А, 6В: не позднее 30 июня 2014 года.

Продолжительность этапа: секция 6Б: не позднее 30 сентября 2014 года.

Пятый этап - Передача квартир дольщикам.

Продолжительность этапа: секция 6А, 6В:

III квартал 2014 года -IV квартал 2014 года.

2.1. Цель проекта строительства

Проектирование и строительство жилого дома переменной этажности МКР «Спутник» квартал 5-1 в городе Белгороде. Шести секционный жилой дом позиция 6-А, 6-Б, 6-В. С наружными инженерными сетями водопровода, канализации, газоснабжения», который включает в себя:

секция 6А – 10-ти этажная панельная блок-секция – общая площадь квартир (с учетом летних помещений) 2 483 кв.м;

секция 6Б- 10-ти этажная панельная блок-секция – общая площадь квартир (с учетом летних помещений) 2 483 кв.м;

секция 6В- 10-ти этажная панельная блок-секция – общая площадь квартир (с учетом летних помещений) 2 465,76 кв.м;

общая площадь квартир с учетом летних помещений в 3-х блок-секциях – 7 431,76 кв.м.

Этапы и сроки реализации проекта строительства

Первый этап – разработка, согласование, утверждение в установленном порядке проектной документации.

Продолжительность этапа:

III квартал 2012 года

Второй этап – подготовительные работы.

Продолжительность этапа:

III-IV квартал 2012 г.

Третий этап – производство строительных и иных работ, необходимых для ввода в эксплуатацию, в т.ч. строительство в соответствии с техническими условиями объектов инженерной инфраструктуры.

Продолжительность этапа:

I квартал 2013 года – II квартал 2014 года.

Четвёртый этап - получение разрешения на ввод в эксплуатацию.

Продолжительность этапа: секция 6А, 6В: не позднее 30 июня 2014 года.

Продолжительность этапа: секция 6Б: не позднее 30 сентября 2014 года.

Пятый этап - Передача квартир дольщикам.

Продолжительность этапа: секция 6А, 6В:

III квартал 2014 года -IV квартал 2014 года.

Генеральный директор
ООО «Новостройзаказчик»

В.М. КЛЕТ

В соответствии
с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.
№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

Изменения в проектную декларацию

**на строительство объекта «Жилые дома переменной этажности мкр.
«Спутник» квартал 5-1 в городе Белгороде. Шести секционный жилой дом позиция 6-
А, 6-Б, 6-В. С наружными инженерными сетями водопровода, канализации,
газоснабжения».**

«31» октября 2013 года

г. Белгород

Внести изменения в следующие пункты

1.6. Финансовый результат текущего года	12445 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности на 01.10.2013г.	1090887 тыс. руб.
1.7. Размер дебиторской задолженности на 01.10.2013г.	303484 тыс. руб.
1.8. Размер собственных средств	273400 тыс. руб.

Остальные пункты проектной декларации без изменений.

В соответствии
с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.
№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

Изменения в проектную декларацию

**на строительство объекта «Жилые дома переменной этажности мкр.
«Спутник» квартал 5-1 в городе Белгороде. Шести секционный жилой дом позиция 6-**

А, 6-Б, 6-В.

С наружными инженерными сетями водопровода, канализации, газоснабжения».

«04» декабря 2013 года

г. Белгород

В связи с технической ошибкой внести изменения в следующие пункты

1.6. Финансовый результат текущего года	41595 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности на 01.10.2013г.	1090887 тыс. руб.
1.7. Размер дебиторской задолженности на 01.10.2013г.	303484 тыс. руб.
1.8. Размер собственных средств	273400 тыс. руб.

Остальные пункты проектной декларации без изменений.

Генеральный директор
ООО «Новостройзаказчик»

В.М. КЛЕТ

В соответствии
с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.
№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

Изменения в проектную декларацию

**на строительство объекта «Жилые дома переменной этажности мкр.
«Спутник» квартал 5-1 в городе Белгороде. Шести секционный жилой дом позиция 6-
А, 6-Б, 6-В. С наружными инженерными сетями водопровода, канализации,
газоснабжения».**

«01» апреля 2014 года

г. Белгород

Внести изменения в следующие пункты

1.6. Финансовый результат текущего года	147584 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности на 01.01.2014г.	932963 тыс. руб.
1.7. Размер дебиторской задолженности на 01.01.2014г.	301929 тыс. руб.
1.8. Размер собственных средств	379389 тыс. руб.

Остальные пункты проектной декларации без изменений.

Генеральный директор
ООО «Новостройзаказчик»

В.М. КЛЕТ

В соответствии
с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.
№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

Изменения в проектную декларацию

**на строительство объекта «Жилые дома переменной этажности мкр.
«Спутник» квартал 5-1 в городе Белгороде. Шести секционный жилой дом позиция 6-
А, 6-Б, 6-В. С наружными инженерными сетями водопровода, канализации,
газоснабжения».**

«06» мая 2014 года

г. Белгород

Внести изменения в следующие пункты

1.6.	Финансовый результат текущего года	5059 тыс. руб.
	Размер кредиторской задолженности на 01.04.2014г.	1046561 тыс. руб.
1.7.	Размер дебиторской задолженности на 01.04.2014г.	405944 тыс. руб.
1.8.	Размер собственных средств	384448 тыс. руб.

Остальные пункты проектной декларации без изменений.

Генеральный директор
ООО «Новостройзаказчик»

В.М. КЛЕТ

В соответствии
с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.
№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

Изменения в проектную декларацию

на строительство объекта «Жилые дома переменной этажности мкр. «Спутник» квартал 5-1 в городе Белгороде. Шести секционный жилой дом позиция 6-А, 6-Б, 6-В. С наружными инженерными сетями водопровода, канализации, газоснабжения».

«31» июля 2014 года

г. Белгород

Внести изменения в следующие пункты

1.6.	Финансовый результат текущего года	74 218 тыс. руб.
	Размер кредиторской задолженности на 01.07.2014г.	374 815 тыс. руб.
1.7.	Размер дебиторской задолженности на 01.07.2014г.	394 610 тыс. руб.
1.8.	Размер собственных средств	358 618 тыс. руб.

Остальные пункты проектной декларации без изменений.

Генеральный директор
ООО «Новостройзаказчик»

В.М. КЛЕТ