

В соответствии
с Федеральным законом от 30 декабря 2004г.
N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта «Жилой дом переменной этажности в МКР. «Спутник» квартал 4 поз. 1А,
1Б.

«31» октября 2013 года

г. Белгород

1. 1. Информация о Застройщике

1.1	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Новостройзаказчик»	
	Место нахождения	308015, г. Белгород, ул. Везельская, д.95-а	
	Режим работы	Рабочее время:	с 08.30 – до 17.30 часов,
		Перерыв:	с 12.00 до 13.00 часов.
		выходные :	суббота, воскресенье
1.2.	Государственная регистрация	Дата регистрации	02.07.2001 года
		Свидетельство о государственной регистрации	
		серии РП № 4201,	
		Наименование органа регистрации:	Белгородская регистрационная палата администрации города Белгорода занесено в реестр № 3123071198
		ОГРН 1023101641683	дата присвоения 30.08.2002
		ИНН 3123071367	КПП 312301001
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического	ФИО физического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления

лица	Клет Вадим Михайлович	100 %	
1.4. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в экспл. в соотв. с проектн. документ.	Фактический срок ввода в эксплуатацию
	г. Белгород, ул. Молодежная, 2007 г. д.16-а		02.10.2007 г.
	г. Белгород, ул. Молодежная, 2007 г. д.16-б		02.10.2007 г.
	г. Белгород, ул. Чапаева, 2007 г. д.28-а		30.11.2007 г.
	г. Белгород, мкрн «Спутник» 2007 г. 1-я очередь многоквартирных 2-х этажных сблокированных жилых домов - 70 шт.		14.12.2007 г.
	г. Белгород, ул. Славянская, 2007 г. д. 7-б		25.12.2007 г.
	г. Белгород, мкрн «Спутник» 2007 г. 2-я очередь многоквартирных 2-х этажных сблокированных жилых домов - 65 шт.		27.12.2007 г.
	г. Белгород, ул. Губкина, 2008 г. д.38-а		23.10.2008 г.
	г. Белгород, ул. Славянская, 2008 г. д.7-а		23.10.2008 г.
	г. Белгород, мкр «Спутник» 2008 г. 3-я очередь многоквартирных 2-х этажных сблокированных жилых домов - 61 шт.		08.12.2008 г.
	г. Белгород, мкр «Спутник», ул. Молодежная, 75		22.12.2008 г.
	г. Белгород, мкр «Спутник», ул. Квасова, 86		22.12.2008 г.

г. Белгород, мкр «Спутник», 2008 г. ул. Квасова, 88	22.12.2008 г.
г. Белгород, мкр «Спутник», 2008 г. ул. Клыкова, 57	22.12.2008 г.
г. Белгород, мкр «Спутник», 2008 г. 2 Строительный проезд, 2	22.12.2008 г.
г. Белгород, мкр «Спутник» 2008 г. Архитектурный пер., 1	22.12.2008 г.
г. Белгород, мкр «Спутник», 2008 г. Архитектурный пер., 3	22.12.2008 г.
г. Белгород, мкр «Спутник», 2010 бульвар Строителей 45А поз. 1А1Б	28.12.2010
г. Белгород, мкр Спутник, 2010 бульвар Строителей,45 (поз 3А3Б)	15.12.2010
г. Белгород, мкр Спутник, 2011 бульвар Строителей,47 (поз 1А1Б1В)	30.06.2011г.
Г.Белгород, мкр.Спутник, 2011 бульвар Строителей, 39 (поз.2А,2Б,2В,2Г)	30.12.2011 г.

1.5. Вид лицензируемой деятельности Виды лицензируемой деятельности:

1. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

- Строительный контроль за общестроительными работами;

- Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации;

- Строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции;

-Строительный контроль за работами в области электроснабжения

Номер лицензии	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0450.03-2010-3123071367-С-012 от 30 октября 2012 года
Срок действия лицензии	-
Орган, выдавший лицензию	Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство - «Строители Белгородской области»
1.6. Финансовый результат текущего года	12 445 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	1 090 887 тыс. руб.
1.7. Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	303 484 тыс. руб.
1.8. Размер собственных средств	273 400 тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства

2.1. Цель проекта строительства	<p>Проектирование и строительство Жилой дом переменной этажности в МКР. «Спутник» квартал 4 поз. 1А, 1Б., который включает в себя:</p> <p>секция 1А – 7-ми этажная блок-секция с монолитным каркасом, наружные стены заполнение из мелкоштучных элементов – общая площадь квартир (с учетом летних помещений) 1 885,24 кв.м;</p> <p>секция 1Б- 9-ти этажная блок-секция с монолитным каркасом, наружные стены заполнение из мелкоштучных элементов – общая площадь квартир (с учетом летних помещений) 2 423,88 кв.м;</p> <p>общая площадь квартир с учетом летних помещений в 2-х блок-секциях – 4 309,12 кв.м.</p>
Этапы и сроки реализации проекта строительства	<p><u>Первый этап</u> – разработка, согласование, утверждение в установленном порядке проектной документации.</p>

Продолжительность этапа: III квартал 2013 года

Второй этап – подготовительные работы. Продолжительность этапа: IV квартал 2013 - I квартал 2014г.

Третий этап – производство строительных и иных работ, необходимых для ввода в эксплуатацию, в т.ч. строительство в соответствии с техническими условиями объектов инженерной инфраструктуры.

Продолжительность этапа: II квартал 2014 года – III квартал 2015 года.

Четвёртый этап - получение разрешения на ввод в эксплуатацию.

Продолжительность этапа: не позднее 30 июня 2015г.

Пятый этап:

Передача квартир дольщикам.

Продолжительность этапа: не позднее 31 декабря 2015г.

Результат государственной экспертизы проектной документации

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0343-13 от 30.09.2013 года

2.2. Разрешение на строительство

Разрешение на строительство № 31301000-20131110079 от 31.10.2013г. выдано Департаментом строительства и архитектуры администрации города.

2.3. Права застройщика на земельный участок

Право аренды ООО «Новостройзаказчик» на земельный участок с кадастровым номером 31:16:0000000:558 площадью 74 730 кв.м. на основании договора аренды земельного участка от 01 апреля 2013 года.

Право аренды до 01 апреля 2016 года.

Собственник земельного участка ОАО «Белгородская ипотечная корпорация» ИНН 3123083370 ОГРН 1023101640528.

Земельный участок принадлежит на праве собственности на основании

- Распоряжения ОАО «Белгородская ипотечная корпорация» № 43-к от 17.06.2008 года;

- Договора № 26 от 15.07.2005 года;

- Протокола № 2 Контрольной комиссии об итогах аукциона от

14.07.2005 года;

- Распоряжения ОАО «Белгородская ипотечная корпорация» № 39-к от 14.03.2011 года,

- Распоряжения ОАО «Белгородская ипотечная корпорация» № 182-к от 16.07.2012 года,

- Распоряжения ОАО «Белгородская ипотечная корпорация» № 37-к от 29.01.2013 года,

о чем Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области 22.02.2013 года выдано Свидетельство о государственной регистрации права серии 31-АВ № 608104, и в Единый государственный реестр прав внесена запись о регистрации 31-31-01/052/2013-300.

Границы земельного участка

Границы земельного участка под жилым домом переменной этажности в МКР. «Спутник» квартал 4 поз. 1А, 1Б.

В районе застройки к участку примыкают:

- с севера – заблокированные малоэтажные жилые дома,

- с юга – планируемая застройка,

- с запада – заблокированные малоэтажные жилые дома,

- с востока – планируемая застройка

Площадь земельного участка

Общая площадь земельного участка с кадастровым номером 31:16:0000000:558 составляет 74 730 кв.м.

Элементы благоустройства

По окончании строительства жилого дома и прокладки инженерных коммуникаций к нему, прилегающая территория подлежит благоустройству. Благоустройство территории включает в себя устройство тротуаров с плиточным и асфальтобетонным покрытием, организацию проездов и площадок для временного хранения автомобилей, устройство детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения. Озеленение территории предусматривается устройством газонов, посадкой кустарника и деревьев .

2.4. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

Местоположением жилого дома переменной этажности в МКР. «Спутник» квартал 4 поз. 1А, 1Б является город Белгород, микрорайон «Спутник», в районе многоэтажной застройки.

К участку примыкают:

- с севера – заблокированные малоэтажные жилые дома,
- с юга – планируемая застройка,
- с запада – заблокированные малоэтажные жилые дома,
- с востока – планируемая застройка

Описание строящихся

(создаваемых) многоквартирного
дома и (или) иного объекта
недвижимости

Жилой дом переменной этажности в МКР. «Спутник» квартал
4 поз. 1А, 1Б:

количество квартир всего: **96 шт.**,

из них однокомнатных- 64 шт.,

двухкомнатных- 32 шт.,

в том числе:

1) Блок-секция 1А:

Этажность – 7 эт., с монолитным каркасом, наружные стены
заполнение из мелкоштучных элементов.

Количество секций - 1 шт.

Количество квартир: 42 шт. – 1 837,08 кв.м. без учета летних
помещений, 1 885,24 кв.м с учетом летних помещений, из них:

1-комнатных всего 28 шт. – 1 024,24 кв.м без учета летних
помещений, 1 057,42 кв.м. с учетом летних помещений

Из них:

- квартиры площадью –36,74 кв.м. без учета летних
помещений, с учетом летних помещений -38,04 кв.м. – 14шт.

- квартиры площадью –36,42 кв.м. без учета летних
помещений, с учетом летних помещений -37,49 кв.м. – 14шт.

2-комнатных - 14 шт. – 812,84 кв.м без учета летних
помещений, 827,82 кв.м. с учетом летних помещений Из них:

- квартиры площадью –58,06 кв.м. без учета летних
помещений, с учетом летних помещений -59,13 кв.м. – 14шт

Нежилые помещения – нет.

1) **2) Блок-секция 1Б:**

Этажность – 9 эт., с монолитным каркасом, наружные стены заполнение из мелкоштучных элементов.

Количество секций - 1 шт.

Количество квартир: 54 шт. – 2 361,96 кв.м. без учета летних помещений, 2 423,88 кв.м с учетом летних помещений, из них:

1-комнатных всего 36 шт. – 1 316,88 кв.м без учета летних помещений, 1 359,54 кв.м. с учетом летних помещений

Из них:

- квартиры площадью –36,74 кв.м. без учета летних помещений, с учетом летних помещений -38,04 кв.м. – 18шт.

- квартиры площадью –36,42 кв.м. без учета летних помещений, с учетом летних помещений -37,49 кв.м. – 18шт.

2-комнатных - 18 шт. – 1 045,08 кв.м без учета летних помещений, 1 064,34 кв.м. с учетом летних помещений из них:

- квартиры площадью –58,06 кв.м. без учета летних помещений, с учетом летних помещений -59,13 кв.м. – 18шт

Нежилые помещения – нет.

Характеристики объекта долевого строительства на момент передачи Участнику долевого строительства: отделка «под ключ», включающая в себя: установку дверей входных, межкомнатных, установку пластиковых однокамерных окон, установку сантехнических приборов, газовой плиты, счетчиков, конвекторов, разводку электричества с установкой розеток, выключателей (без установки патронов), внутреннюю отделку помещений (ламинат, линолеум – в кухне, керамическая плитка на полу – в санузлах, обои, в санузлах – улучшенная клеевая окраска стен и потолка), обустройство индивидуального поквартирного отопления.

2.6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме: нет
2.7. Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<ul style="list-style-type: none"> Ⓢ лестничная клетка, лестницы; Ⓢ инженерно-техническое оборудование; Ⓢ вентиляционные камеры; Ⓢ техническое подполье; технический этаж Ⓢ тамбуры; межквартирные коридоры; вестибюли; Ⓢ лифтовые холлы; Ⓢ водомерные узлы; Ⓢ земельный участок, на котором будет расположен многоквартирный дом (границы и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности).
2.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – до 30.06.2015 г.
Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<ol style="list-style-type: none"> 1. Первый заместитель главы Администрации города Белгорода – председатель комиссии; 2. ООО «Новостройзаказчик» - застройщик-заказчик; 3. ООО «Домстрой97»- генподрядчик; 4. ООО «Белгородстроймонтажпроект» - проектировщик; 5. Эксплуатирующая организация; 6. Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода; 7. ТУ «Роспотребнадзора» по Белгородской области; 8. Управление государственной противопожарной службы области; 9. МУ «Инспекция Госархстройнадзора администрации г. Белгорода»; 10. ФГУ «Управление Госэнергонадзора по Юго-Западному региону»; 11. МУ «Городское зеленое хозяйство».
22.9. Возможные финансовые и прочих риски при осуществлении проекта	Большинство подрядчиков, выполняющих работы на объекте находятся под общим управлением. Поэтому финансовые и организационные риски минимальны, их страхование не

строительства	предусмотрено.
Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Не предусмотрены.
2.9.1. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Планируемая стоимость строительства по состоянию на момент опубликования проектной декларации: 159 563 520 руб.
2.10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	В настоящее время на объекте осуществляют строительные-монтажные работы следующие организации: ООО «Домстрой97» ООО «Белотделстрой», ООО «Спецсантехник», ООО «Спецэнергомонтаж», ООО«Беллифт», ООО «Стройтелекомсервис»
2.11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
2.12. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Нет

Генеральный директор

ООО «Новостройзаказчик»

Клет В.М.

В соответствии
с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.
№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

**Изменения в проектную декларацию
на строительство объекта «Жилой дом переменной этажности в МКР.
«Спутник» квартал 4 поз. 1А, 1Б.**

«04» декабря 2013 года

г. Белгород

В связи с технической ошибкой внести изменения в следующие пункты

1.6.	Финансовый результат текущего года	41595 тыс. руб.
	Размер кредиторской задолженности на 01.10.2013г.	1090887 тыс. руб.
1.7.	Размер дебиторской задолженности на 01.10.2013г.	303484 тыс. руб.
1.8.	Размер собственных средств	273400 тыс. руб.

Остальные пункты проектной декларации без изменений.

Генеральный директор
ООО «Новостройзаказчик»

В.М. КЛЕТ

В соответствии
с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.
№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

**Изменения в проектную декларацию
на строительство объекта «Жилой дом переменной этажности в МКР. «Спутник»
квартал 4 поз. 1А, 1Б.**

«01» апреля 2014 года

г. Белгород

Внести изменения в следующие пункты

1.6.	Финансовый результат текущего года	147584 тыс. руб.
	Размер кредиторской задолженности на 01.01.2014г.	932963 тыс. руб.
1.7.	Размер дебиторской задолженности на 01.01.2014г.	301929 тыс. руб.
1.8.	Размер собственных средств	379389 тыс. руб.

Остальные пункты проектной декларации без изменений.

Генеральный директор
ООО «Новостройзаказчик»

В.М. КЛЕТ

В соответствии
с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.
№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

Изменения в проектную декларацию
на строительство объекта «**Жилой дом переменной этажности в МКР. «Спутник»**

квартал 4 поз. 1А, 1Б.

«06» мая 2014 года

г. Белгород

Внести изменения в следующие пункты

1.6.	Финансовый результат текущего года	5059 тыс. руб.
	Размер кредиторской задолженности на 01.04.2014г.	1046561 тыс. руб.
1.7.	Размер дебиторской задолженности на 01.04.2014г.	405944 тыс. руб.
1.8.	Размер собственных средств	384448 тыс. руб.

Остальные пункты проектной декларации без изменений.

Генеральный директор
ООО «Новостройзаказчик»

В.М. КЛЕТ

В соответствии
с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.
№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

Изменения в проектную декларацию
на строительство объекта «**Жилой дом переменной этажности в МКР. «Спутник»**

квартал 4 поз. 1А, 1Б.

«31» июля 2014 года

г. Белгород

Внести изменения в следующие пункты

1.6.	Финансовый результат текущего года	74 218 тыс. руб.
	Размер кредиторской задолженности на 01.07.2014г.	374 815 тыс. руб.
1.7.	Размер дебиторской задолженности на 01.07.2014г.	394 610 тыс. руб.
1.8.	Размер собственных средств	358 618 тыс. руб.

Остальные пункты проектной декларации без изменений.

Генеральный директор
ООО «Новостройзаказчик»

В.М. КЛЕТ

В соответствии
с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.
№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

**Изменения в проектную декларацию
на строительство объекта «Жилой дом переменной этажности в МКР. «Спутник»**

квартал 4 поз. 1А, 1Б.

«05» ноября 2014 года

г. Белгород

Внести изменения в следующие пункты

1.6.	Финансовый результат текущего года	106 533 тыс. руб.
	Размер кредиторской задолженности на 01.10.2014г.	397 367 тыс. руб.
1.7.	Размер дебиторской задолженности на 01.10.2014г.	383 668 тыс. руб.

1.8. Размер собственных средств

390 933 тыс. руб.

Остальные пункты проектной декларации без изменений.

Генеральный директор
ООО «Новостройзаказчик»

В.М. КЛЕТ

В соответствии
с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.
N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

**Изменения в проектную декларацию
на строительство объекта «Жилой дом переменной этажности в МКР. «Спутник» квартал 4 поз. 1А,
1Б»**

«02» марта 2015 года г. Белгород

Внести изменения в следующие пункты

2.2. Разрешение на строительство

Разрешение на строительство № 31301000-20131110079 от
выдано Департаментом строительства и архитектуры
администрации города 31.10.2013г.

Продлено 02.03.2015 г. сроком до 31.08.2015 года.

Срок действия разрешения до 31.08.2015 года.

Остальные пункты проектной декларации без изменений.

Генеральный директор
ООО «Новостройзаказчик»

В.М. КЛЕТ

В соответствии
с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.
№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

**Изменения в проектную декларацию
на строительство объекта «Жилой дом переменной этажности в МКР. «Спутник»**

квартал 4 поз. 1А, 1Б.

«30» марта 2015 года

г. Белгород

Внести изменения в следующие пункты

1.6.	Финансовый результат текущего года	237 553 тыс. руб.
	Размер кредиторской задолженности на 01.01.2015г.	387 649 тыс. руб.
1.7.	Размер дебиторской задолженности на 01.01.2015г.	361 594 тыс. руб.
1.8.	Размер собственных средств	521 952 тыс. руб.

Остальные пункты проектной декларации без изменений.

Генеральный директор
ООО «Новостройзаказчик»

В.М. КЛЕТ

В соответствии
с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.
№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

**Изменения в проектную декларацию
на строительство объекта «Жилой дом переменной этажности в МКР. «Спутник»**

квартал 4 поз. 1А, 1Б.

«30» апреля 2015 года

г. Белгород

Внести изменения в следующие пункты

1.6.	Финансовый результат текущего года	9179 тыс. руб.
	Размер кредиторской задолженности на 01.04.2015г.	399 606 тыс. руб.
1.7.	Размер дебиторской задолженности на 01.04.2015г.	525 024 тыс. руб.
1.8.	Размер собственных средств	606 131 тыс. руб.

Остальные пункты проектной декларации без изменений.

Генеральный директор
ООО «Новостройзаказчик»

В.М. КЛЕТ

В соответствии

с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

Изменения в проектную декларацию

на строительство объекта «Жилой дом переменной этажности в МКР. «Спутник» квартал 4 поз. 1А, 1Б»

«01» июля 2015 года г. Белгород

Внести изменения в следующие пункты

2.1. Цель проекта строительства

Проектирование и строительство Жилой дом переменной этажности в МКР. «Спутник» квартал 4 поз. 1А, 1Б., который включает в себя:

секция 1А – 7-ми этажная блок-секция с монолитным каркасом, наружные стены заполнение из мелкоштучных элементов – общая площадь квартир (с

учетом летних помещений) 1 885,24 кв.м;

секция 1Б- 9-ти этажная блок-секция с монолитным каркасом, наружные стены заполнение из мелкоштучных элементов – общая площадь квартир (с учетом летних помещений) 2 423,88 кв.м;

общая площадь квартир с учетом летних помещений в 2-х блок-секциях – 4 309,12 кв.м.

Первый этап – разработка, согласование, утверждение в установленном порядке проектной документации.

Продолжительность этапа: III квартал 2013 года

Второй этап – подготовительные работы.

Продолжительность этапа: IV квартал 2013 - I квартал 2014г.

Этапы и сроки реализации проекта строительства

Третий этап – производство строительных и иных работ, необходимых для ввода в эксплуатацию, в т.ч. строительство в соответствии с техническими условиями объектов инженерной инфраструктуры.

Продолжительность этапа: II квартал 2014 года – III квартал 2015 года.

Четвёртый этап - получение разрешения на ввод в эксплуатацию.

Продолжительность этапа: не позднее 31 августа 2015г.

Пятый этап:

Передача квартир дольщикам.

Продолжительность этапа: не позднее 31 декабря 2015г.

Результат государственной экспертизы проектной документации

Положительное заключение негосударственной экспертизы

№ 2-1-1-0343-13 от 30.09.2013 года

2.6. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – не позднее 31 августа 2015г.

Остальные пункты проектной декларации без изменений.

Директор

ООО «Новостройзаказчик» В.М. КЛЕТ