

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик «Вега»
фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
Белгородская область, г. Белгород,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Белгородского полка, д. 62, оф. каб.1
адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 апреля 2021 г.

№ RU31-301000-014-2021

I. Отдел выдачи разрешительной документации администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта
Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по

(наименование объекта (этапа)

ул. Есенина, 9 в г. Белгороде. 4-я очередь строительства - многоквартирный жилой дом со
встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Есенина, дом 9, корп. 1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером 31:16:0129010:7099

строительный адрес: г. Белгород, ул. Есенина, 9

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU31-301000-174-2015, дата выдачи 21 мая 2015 г., орган, выдавший разрешение
на строительство Департамент строительства и архитектуры администрации г. Белгорода

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	По проекту	Фактически
1. Общие показатели		
Строительный объем – всего	71480,106	70288,00

документ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат:
г. Белгород, ул. Есенина, д. 9, корп. 1
владельца: Администрация города Белгорода
действителен с 20.02.2021 до 20.02.2022
дата подписания: 30.04.2021 в 09:48

в том числе надземной части	куб. м.	63164,466	61461,00
Общая площадь:	кв. м.	19172,06	19415,50
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных нежилых помещений, в том числе:	кв. м.	3919,18	4919,10
общая площадь гостиницы:	кв. м.	143,29	132,20
- гостиничный номер № 34		-	42,20
- гостиничный номер № 35		-	25,70
- гостиничный номер № 36;		-	64,30
общая площадь апартаментов:	шт./кв.м.	4/179,51	4/184,00
- апартамент № 1	кв.м.	-	48,40
- апартамент № 2		-	37,80
- апартамент № 3		-	53,80
- апартамент № 4		-	44,00
- нежилое помещение № 14-общий коридор гостиничных номеров	кв. м.	-	9,20
общая площадь нежилых помещений	кв. м.	690,40	699,30
- нежилое помещение № 30		-	113,30
- нежилое помещение № 31		-	99,20
- нежилое помещение № 32		-	147,00
- нежилое помещение № 33		-	156,50
- нежилое помещение № 35		-	174,50
- нежилое помещение № 36		-	8,80
- площадь нежилых помещений № 42	кв.м.	1286,61	1360,60
- нежилое помещение № 5 (подземная автостоянка)	кв.м.	1619,37	2533,80
Количество машино-мест	шт.	83	83
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат:
82238D9C80D5ACC9E047049B3344B6A584
Владелец: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
Действителен с 20.02.2021 до 20.02.2022
Дата подписания: 30.04.2021 в 09:48

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	10723,22	10677,30
Площадь обособленных нежилых помещений, являющихся общим имуществом многоквартирного дома (нежилые помещения № 6-№ 13), в том числе: - нежилое помещение № 13 (крышная котельная),	кв. м.	-	3819,10
		61,50	62,00
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м.	190/10723,22	190/10677,30
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м.	127/6109,70	127/6064,50
2-комнатные	шт./кв. м.	32/2127,23	32/2127,60
3-комнатные	шт./кв. м.	31/2486,29	31/2485,20
4-комнатные	шт./кв. м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	10723,22	10677,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	1	1
Грузовой подъемник	шт.	1	1
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		свайное поле, железобетонные	свайное поле, железобетонные
Материалы стен		СКЦ, утеплитель	СКЦ, утеплитель

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат:
82258D9C80D5ACC9B047049B334486A584
Владелец: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
Действителен с 20.02.2021 до 20.02.2022
Дата подписания: 30.04.2021 в 09:48

		«Изовол», керамогранит	«Изовол», керамогранит
Материалы перекрытий	-	монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	линокром	линокром
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Нормируемый удельный расход тепловой энергии		-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		«ИЗОВОЛ» 100 мм	«ИЗОВОЛ» 100 мм
Заполнение световых проемов		м. профиль ПВХ, двойной	м. профиль ПВХ, двойной

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат:
82278D9C80D5ACC9B047049B3344B6A584
Издатель: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
Действителен с 20.02.2021 до 20.02.2022
Дата подписания: 30.04.2021 в 09:48

		стеклопакет, алюминиевый витраж	стеклопакет, алюминиевый витраж
--	--	---------------------------------------	---------------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25 декабря 2020 г., Кайдалов Богдан Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера № 31-16-277 выдан департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области от 08.06.2016 г., реестровый номер 38950, являющийся членом СРО КИ Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО 29.сентября 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 750). Сведения о СРО КИ Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 31 октября 2016 г. № 011)

**Заместитель начальника отдела
выдачи разрешительной
документации
администрации города Белгорода**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Г.И. Пермякова
(расшифровка подписи)

“ 29 ” апреля 20 21 г.

М.П.

