

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Вега»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

308001, г. Белгород, ул. Белгородского полка, д. 62

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21 мая 2015 года

№ RU31-301000-174-2015

Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Есенина в г. Белгороде: 1-я очередь строительства- 2-х этажное здание с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. 2-я очередь строительства- многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. 3-я очередь строительства- многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. 4-я очередь строительства- многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой.

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза».	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0461-15 от 15 мая 2015 года.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:16:0129010:78 31:16:0129010:7099	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:16:0129010	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 03.02.2015 г. № RU31301000-20150036 Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Техноинжиниринг»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1-я очередь строительства - 2-х этажное здание с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой .		
	Общая площадь (кв. м):	8115,65	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	41230,12	в том числе подземной части (куб. м):
			18886,0
			14492,1

	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	13,77
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2225,0		
	Иные показатели:			
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2-я очередь строительства - многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой.			
	Общая площадь (кв. м):	25175,92	Площадь участка (кв. м):	18886
	Объем (куб. м):	97136,84	в том числе подземной части (куб. м):	26893,63
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	65,01
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1820		
	Иные показатели:			
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3-я очередь строительства - многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой.			
	Общая площадь (кв. м):	18247,99	Площадь участка (кв. м):	18886
	Объем (куб. м):	70103,34	в том числе подземной части (куб. м):	7406,38
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	64,07
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1005		
	Иные показатели:			
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹ 4-я очередь строительства - многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой.			
	Общая площадь (кв. м):	26333,38	Площадь участка (кв. м):	18886
	Объем (куб. м):	103498,96	в том числе подземной части (куб. м):	28710,13
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	64,07

	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2256		
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта	г. Белгород, ул. Есенина,9		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 21 ” сентября 2018 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства _____

**Начальник департамент
строительства и архитектуры
администрации
г. Белгорода**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 21 ” мая 2015 г.

М.П.



(подпись)

А.Ф. Гринякин
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20__ г.

М.П.

В связи с внесением изменений в технико - экономические показатели и положительным заключением негосударственной экспертизы по корректировке проектной документации от 10.06.2016 г. № 31-2-1-2-0141-16 разрешение на строительство № RU31-301000-174-2015 от 21.05.2015 г. считать выданным от 18.08.2016 г. на объект «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Есенина в г. Белгороде: 1-я очередь строительства – 2-х этажное здание с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой; 2-я очередь строительства – многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой; 3-я очередь строительства - многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой; 4-я очередь строительства - многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой» со следующими технико-экономическими показателями:

1-я очередь строительства:

- общая площадь – 8115,65 кв.м.
- объем – 41230,12 куб.м., в том числе подземной части – 14492.10 куб.м.
- площадь участка – 18886,00 кв.м.
- количество этажей – 4, в том числе подземных этажей – 2
- высота – 13,77 м.
- площадь застройки – 2225,00 кв.м.

2-я очередь строительства:

- общая площадь – 22753,30 кв.м.
- общий строительный объем – 86505,78 куб.м., в том числе подземной части – 21144,40 куб.м.
- количество квартир – 192
- общая площадь квартир – 10843,95 кв.м.
- площадь нежилых помещений – 1095,30 кв.м.
- площадь апартаментов – 1123,62 кв.м.
- количество этажей – 21, в том числе подземных этажей – 2
- высота – 56,01 м
- площадь застройки – 1820,0 кв.м.

3-я очередь строительства:

- общая площадь – 19372,72 кв.м.
- общий строительный объем – 66409,46 куб.м., в том числе подземной части – 6224,60 куб.м.
- количество квартир – 199
- общая площадь квартир – 11204,60 кв.м.
- площадь нежилых помещений – 239,31 кв.м.
- площадь апартаментов – 551,30 кв.м.
- количество этажей – 21, в том числе подземных этажей – 2
- высота – 54,81 м
- площадь застройки – 991,27 кв.м.

Прочито и пронумеровано

4-я очередь строительства:

- общая площадь – 24765,03 кв.м.
- общий строительный объем – 89999,04 куб.м., в том числе подземной части – 20557,17 куб.м.
- количество квартир – 192
- общая площадь квартир – 10852,41 кв.м.
- площадь нежилых помещений – 1232,88 кв.м.
- площадь апартаментов – 237,38 кв.м.
- количество этажей – 21, в том числе подземных этажей – 2
- высота – 54,81 м
- площадь застройки – 2329,06 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 10271,20 кв.м.

Общая площадь подземной части здания – 17791,78 кв.м.

Количество машино-мест в подземной автостоянке - 585

**И.о. руководителя департамента
строительства и архитектуры
администрации города Белгорода**



А.М. Шабанов

В связи с внесением изменений в технико - экономические показатели и положительным заключением негосударственной экспертизы по корректировке проектной документации от 20.06.2017 г. № 31-2-1-2-0108-17 разрешение на строительство № RU31-301000-174-2015 от 21.05.2015 г. считать выданным от 18.09.2017 г. на объект «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Есенина в г. Белгороде 2-я очередь строительства – многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой; 3-я очередь строительства - многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой; 4-я очередь строительства - многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой» сроком действия до 21.12.2020 г. со следующими технико-экономическими показателями:

2-я очередь строительства:

- общая площадь – 22728,99 кв.м.
- общий строительный объем – 87318,093 куб.м., в том числе подземной части – 17393,34 куб.м.
- количество квартир – 190
- общая площадь квартир – 10696,93 кв.м.
- площадь нежилых помещений – 1075,99 кв.м.
- площадь гостиницы – 2370,65 кв.м.
- количество этажей – 21, в том числе: нежилых (вставка/секция) – 3/2; подземных этажей – 2
- высота – 56,01 м
- площадь застройки – 1820,0 кв.м.
- площадь подземной автостоянки – 3790,74 кв.м.
- количество машино-мест в подземной автостоянке – 137
- площадь крышной котельной – 44,18 кв.м.

3-я очередь строительства:

- общая площадь – 24649,33 кв.м.
- общий строительный объем – 88112,461 куб.м., в том числе подземной части – 18227,52 куб.м.
- количество квартир – 180
- общая площадь квартир – 10170,50 кв.м.
- площадь нежилых помещений – 1204,24 кв.м.
- площадь гостиницы – 2419,90 кв.м.
- количество этажей – 21, в том числе: нежилых (вставка/секция) – 3/3; подземных этажей – 2
- высота – 54,81 м
- площадь застройки – 1841,61 кв.м.
- площадь подземной автостоянки – 6301,74 кв.м.
- количество машино-мест в подземной автостоянке – 220
- площадь крышной котельной – 44,20 кв.м.
- общая площадь помещения № 42

Комитет по управлению Южным округом – 624,46 кв.м.

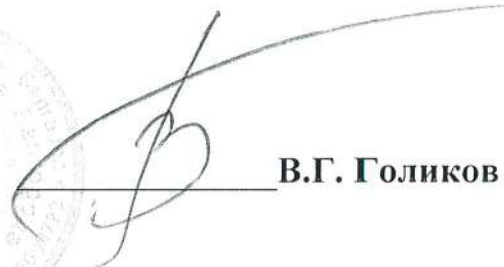
И.о. Руководителя Департамента
строительства и архитектуры

4-я очередь строительства:

- **общая** площадь – 19172,06 кв.м.
 - **общий** строительный объем – 71480,106 куб.м., в том числе подземной части – 8315,64 куб.м.
 - **количество** квартир – 190
 - **общая** площадь квартир – 10723,22 кв.м.
 - **площадь** нежилых помещений – 690,40 кв.м.
 - **площадь** апартаментов – 4/179,51 кв.м.
 - **площадь** гостиницы – 143,29 кв.м.
 - **количество** этажей – 21, в том числе: нежилых (вставка/секция) – 3/2; подземных этажей – 2
 - **высота** – 54,81 м
 - **площадь** застройки – 1410,95 кв.м.
 - **площадь** подземной автостоянки – 1619,37 кв.м.
 - **количество** машино-мест в подземной автостоянке – 83
 - **площадь** крышной котельной – 44,18 кв.м.
 - **общая** площадь помещения № 42
- Комитет по управлению Южным округом – 1286,61 кв.м.

Руководитель департамента
строительства и архитектуры
администрации города Белгорода




В.Г. Голиков

Приложение № 3

В связи с внесением изменений в технико - экономические показатели и положительным заключением негосударственной экспертизы по корректировке проектной документации от 27.12.2017 г. № 31-2-1-2-0325-17 и от 25.04.2018 г. № 31-2-1-2-0052-18 разрешение на строительство № RU31-301000-174-2015 от 21.05.2015 г. считать выданным от 03.05.2018 г. на объект «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Есенина, 9 в г. Белгороде. 3-я очередь строительства - многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой; 4-я очередь строительства - многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой» сроком действия до 21.12.2020 г. со следующими технико-экономическими показателями:

3-я очередь строительства:

- общая площадь – 24649,33 кв.м.
- общий строительный объем – 88112,461 куб.м., в том числе подземной части – 18227,52 куб.м.
- количество квартир – 180
- общая площадь квартир – 10170,50 кв.м.
- площадь нежилых помещений – 1204,24 кв.м.
- площадь гостиницы – 2419,90 кв.м.
- количество этажей – 21, в том числе: нежилых (вставка/секция) – 3/3; подземных этажей – 2
- высота – 54,81 м
- площадь застройки – 1849,61 кв.м.
- площадь подземной автостоянки – 6301,74 кв.м.
- количество машино-мест в подземной автостоянке – 220
- площадь крышной котельной – 61,50 кв.м.
- общая площадь нежилых помещений. 2 этаж № 42, №48 - 624,46 кв.м.

4-я очередь строительства:

- общая площадь – 19172,06 кв.м.
- общий строительный объем – 71480,106 куб.м., в том числе подземной части – 8315,64 куб.м.
- количество квартир – 190
- общая площадь квартир – 10723,22 кв.м.
- площадь нежилых помещений – 690,40 кв.м.
- площадь апартаментов – 4/179,51 кв.м.
- площадь гостиницы – 143,29 кв.м.
- количество этажей – 21, в том числе: нежилых (вставка/секция) – 3/2; подземных этажей – 2
- высота – 54,81 м
- площадь застройки – 1410,95 кв.м.
- площадь подземной автостоянки – 1619,37 кв.м.
- количество машино-мест в подземной автостоянке – 83
- площадь крышной котельной – 61,50 кв.м.
- общая площадь нежилых помещений. 2 этаж № 42, №48 - 1286,61 кв.м.

Руководитель департамента
строительства и архитектуры
администрации города Белгорода

В.Г. Голиков