

Финансовые показатели:

финансовый результат за I квартал 2016 года – прибыль в сумме 327 000,00 (Триста двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек, кредиторская задолженность по данным бухгалтерского баланса составляет 431 476 000, 00 (Четыреста тридцать один миллион четыреста семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек., дебиторская задолженность по данным бухгалтерского баланса составляет 200 917 000, 00 (Двести миллионов девятьсот семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Информация о проекте:

Цель проекта: строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями.

Разрешение на строительство №RU31-301000-437-2015 от 23.12.2015г выдано департаментом строительства и архитектуры администрации города Белгорода.

Общая площадь многоквартирного жилого дома – 11 070,27 м².

Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 8 857,00 м².

Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 8 375,72 м².

Количество квартир 162 шт.

Количество нежилых помещений 6 шт., общей площадью -236,26м².

Количество этажей: 13-14 этажей (включая тех. подполье).

Заключение государственной экспертизы проектной документации №31-1-4-0030-15 от 09.12.2015г. выданное Департаментом строительства, транспорта и ЖКХ Белгородской области.

Сроки строительства 2015-2016гг.

Обеспечением исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве выступает договор страхования гражданской ответственности застройщика либо договор поручительства.

Строительство жилого дома осуществляется собственными силами Заказчика-застройщика - ООО «Трансюзстрой-ПГС» и подрядной организацией ООО «БСК-Монолит».

Строительство ведется на земельном участке:

- земельный участок площадью 2985 м² с кадастровым номером 31:16:0116013:680, принадлежащий ООО «Трансюзстрой-ПГС» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным 07.12.2015г. зарегистрированного в Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, о чем 07.12.2015г. в книгу учета входящих документов внесена запись № 31-31/001-31/001/213/2015-200/1.

В обеспечение исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, считается находящимися в залоге у участников долевого строительства. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Местоположение:

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Белгорода, ул. Попова, дом 37 «г».

Характеристика Объекта жилой многоквартирный дом переменной этажности со встроенными помещениями, состоит из 162 квартир, из них однокомнатных 47 шт., двухкомнатных 57 шт., трехкомнатных 46 шт., квартиры свободной планировки 12 шт, площадью от 33м² до 79м². Квартиры будут оборудованы комплексом систем пожарной безопасности, на каждом жилом этаже расположено 6 квартир.

Состав помещений:

1 подъезд 12 этажей:

72 квартиры, в том числе:

- 11 однокомнатных площадью от 33 м²
- 33 двухкомнатных площадью от 46 м²
- 22 трехкомнатные площадью от 69 м²
- 6 квартир свободной планировки площадью от 43,78 м²

2 подъезд 13 этажей:

90 квартира, в том числе:

- 36 однокомнатных площадью от 35,51 м²
- 24 двухкомнатных площадью от 49,00 м²
- 24 трехкомнатные площадью от 67,98 м²
- 6 квартир свободной планировки площадью от 31,24 м²

- нежилые помещения:

- нежилое помещение №1 - общей площадью 77,6 м²
- нежилое помещение №2- общей площадью 36,85 м²
- нежилое помещение №3- общей площадью 31,76 м²
- нежилое помещение №4- общей площадью 33,74 м²
- нежилое помещение №5- общей площадью 36,61 м²
- нежилое помещение №6- общей площадью 19,7 м²
- водомерный узел, ИТП, электрощитовая и др. тех помещения.

Состав общего имущества в многоквартирном доме.

После получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, собственникам помещений в многоквартирном доме будут принадлежать на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

Элементы благоустройства:

В соответствии с Генеральным планом застройки объекта предусматривается строительство следующих элементов благоустройства:

- 1) наземная открытая автостоянка на 50 машиномест.
- 2) Детская игровая площадка
- 3) Площадка для отдыха взрослых
- 4) Площадка для сушки белья
- 5) Площадка для чистки домашних вещей
- 6) Спортивная площадка

Заказчик-застройщик – ООО «Трансюжстрой-ПГС».

Ввод в эксплуатацию объектов запланирован не позднее II полугодия 2016 года.

Приемку в эксплуатацию объекта производит комиссия, созданная заказчиком.

Актом приемки построенного здания предусматривается следующий состав комиссии:

Члены комиссии:

1. Эксплуатирующая организация.
2. Заказчик-застройщик – ООО «Трансюжстрой-ПГС».
3. Другие заинтересованные органы надзора и организации

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию будет выдано Департаментом строительства и архитектуры администрации города Белгорода в соответствии с пунктами 2, 3 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ.

Планируемая стоимость строительства объекта составляет 504 716 400,00 (Пятьсот четыре миллиона семьсот шестнадцать тысяч четыреста) рублей. Финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта нет.

Привлечение кредитных средств банка для строительства жилого дома застройщиком не ведется.

Дата размещения информации: «03» марта 2016г.

Дата внесения изменений в пункт: «финансовые показатели» - «28» марта 2016г.

Дата внесения изменений в пункт: «финансовые показатели» - «29» апреля 2016г.

Дата внесения изменений в пункт: «местоположение, состав помещений» - «27» мая 2016г.

Генеральный директор
ООО «Трансюжстрой - ПГС»


/ А.К. Словецкий /

