

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство жилого комплекса со встроенными торговыми помещениями,  
расположенного по ул. Кирова в п.Майский Белгородского района

### I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	ООО «Элитный кирпич»  <u>Место нахождения:</u> 308017, г. Белгород, ул. Волчанская, д. 141 Почтовый адрес: 308017, г. Белгород, ул. Волчанская, д. 141 Режим работы: понедельник – пятница 9.00 до 16.00, обед 12:00-13:00 Выходные – суббота, воскресенье Телефон: 8(4722) 21-37-38
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	Дата регистрации: 04.05.2009. Наименование регистрирующего органа: инспекция Федеральной налоговой службы России по г.Белгороду. Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серия 31 № 001948174 от 04.05.2009) ОГРН 1093123005722 ИНН 3123196599 КПП 312301001
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	ООО «Элитный кирпич»
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.	Многоквартирный жилой дом по ул. Академическая, 2"А" г. Белгород (планируемый срок ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2013г.; фактический срок – 4 квартал 2013г.);
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению	

	денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	
6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат текущего года: на 1 квартал 2016г. –12 700 тыс. рублей</p> <p>На день опубликования настоящей декларации по итогам 1 квартала 2016 года размер задолженности составляет: кредиторской 18 300 тыс. рублей, дебиторской 2 000 030 тыс. рублей;</p>

## II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Жилой комплекс со встроенными торговыми помещениями по ул.Кирова в п.Майский Белгородского района.
		Начало – 2 квартал 2016г. Окончание – 4 квартал 2017г.
		Положительное заключение государственной экспертизы № 31-1-2-0024-15 от 30.10.2015г. выдано ГУП «БЕЛГОРОДОБЛПРОЕКТ»
2.	Разрешение на строительство	№ 31-RU31502314- 030-2016 от 17.05.2016 г. выдано руководителем комитета строительства администрации Белгородского района, срок действия до 16.11.2017 г.
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Договор аренды земельного участка для строительства рег. № 5942 от 31.10.2014, зарегистрированный 17.02.2015 в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, номер регистрационной записи 31/001-31/001/043/2015-315/1; Земельный участок находится в муниципальной собственности Белгородского района.
		Общая площадь земельного участка – 1831 кв. м., Кадастровый номер 31:15:1305007:635.
		Земельный участок расположен по адресу:



		<p>Белгородская область, Белгородский район, п.Майский, ул.Кирова, 9</p> <p>Покрытие проездов и тротуаров асфальтобетонное. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями. Имеются общие с соседними домами: детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых. Предусмотрены гостевые автостоянки, хозяйственные площадки.</p>
4.	<p>Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Строящийся объект находится на земельном участке, адрес ориентира: Белгородский район, п.Майский, ул.Кирова.</p> <p>Характеристика параметров объекта по градостроительному плану, выданному для проектируемого объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь земельного участка - 0,1831га;</li> <li>-разрешенное использование для строительства отдельно стоящих многоэтажных жилых домов 2-5 этажей;</li> <li>- назначение объекта - отсутствует;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен;</li> <li>- предельное количество этажей - не установлено;</li> <li>- предельная высота зданий -18м.</li> </ul> <p>В соответствии с градостроительным планом, место размещения объекта - зона застройки жилыми домами (2-5 этажная застройка) с участками в п.Майского сельского поселения, выделенная для обеспечения правовых условий жилых кварталов, а также сопутствующих объектов повседневного обслуживания местного уровня, скверов, игровых и спортивных площадок, с минимально разрешенным набором услуг местного значения.</p> <p>Назначение объекта капитального строительства - 5-этажный жилой комплекс со встроенными торговыми помещениями, в котором предусматривается разрешение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилые этажи с размещением 1, 2 - комнатных квартир (2-5 этаж);</li> <li>- нежилые помещения торгового назначения непродовольственных товаров (цокольный, 1этаж);</li> <li>- технические помещения для прокладки и обслуживания сетей инженерного оборудования (цокольный этаж).</li> </ul>

5.	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Количество квартир - 41 шт., общая проектная площадь квартир – 2 031,82 кв.м., общая площадь квартир с коэф. лоджий 0,5 - 2 131,89 кв.м. Количество однокомнатных квартир (секции А,Б) - 18шт., количество двухкомнатных квартир (секции А,Б) - 23шт. Площадь подполья с техническими помещениями - 172,59 кв.м., площадь встроенных помещений общественного назначения - 538,29 кв.м., площадь внеквартирных помещений общего пользования 398,05 кв.м. Количество нежилых помещений, коммерческого назначения -8 шт. Площадь нежилых помещений: помещение №1 - 37,00 кв.м., помещение №2 - 40,87 кв.м., помещение №3 - 57,15 кв.м., помещение №4 - 41,95 кв.м., помещение №1п - 68,19 кв.м., помещение №2п - 58,61 кв.м., помещение №4п - 45,36 кв.м., помещение №5п - 110,85 кв.м.
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Нежилые помещения торгового назначения непродовольственных товаров (цокольный, 1этаж);
7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Крыльца; тамбуры; лестничные площадки, лестницы; щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая; система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; нежилые помещения технического подполья в части обслуживания электрощитовой; электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, техническом подполье; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома;	4 кв. 2017 года Управление государственного строительного надзора Белгородской области.
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области



	добровольному страхованию застройщиком таких рисков	строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. (Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков)
9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	50 000 тыс. руб.
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик: ООО «Элитный кирпич»
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	отсутствуют

Застройщик обязан представить для ознакомления любому обратившемуся лицу:

- 1) учредительные документы застройщика;
- 2) свидетельство о государственной регистрации застройщика;
- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- 4) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности или при осуществлении застройщиком такой деятельности менее чем три года (за исключением регистров бухгалтерского учета) за фактический период предпринимательской деятельности либо при применении застройщиком упрощенной системы налогообложения книги учета доходов и расходов застройщика за указанный в настоящем пункте период.

Руководитель  
ООО «Элитный кирпич»



Н.В. Поздняков