

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

застройщик жилого дома по ул. Октябрьская,19, строительная  
позиция 2 , мкр.Б ,

II очередь строительства(б/с 2В,2Г,2Д)в г. Строитель  
Белгородской области –

ООО «Строительное управление Домстрой».

Изменения внесены 28 Октября 2015 г

## ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление Домстрой»

Место нахождения: 309070, РФ, Белгородская область, г. Строитель, ул. 3-я Заводская 4,

Контактные телефоны: (47-244) 5-48-26, 5-48-24.

Режим работы администрации – в рабочие дни с 8.00 ч. до 17.00 ч., перерыв с 12.30 ч. до 13.30 ч., выходные дни – суббота, воскресенье.

1.2 Государственная регистрация застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление Домстрой»

Свидетельство серии 31 № 002202034 о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице: Основной регистрационный номер 1113130000895, о чем внесена запись 31.05.2011г года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №2 по Белгородской области.

1.3 Учредители застройщика:

| №п/п | Ф.И.О. акционера            | Доля акций в уставном капитале (%) |
|------|-----------------------------|------------------------------------|
| 1    | Карапетян Наполеон Вrameвич | 100                                |

1.4. ООО «Строительное управление Домстрой» построило и ввело в эксплуатацию I очередь ( блок-секции 2А, 2Б) 5-ти секционного 10-ти этажного жилого дома в г. Строитель, ул.Октябрьская, д.19.

1.5. Вид лицензируемой деятельности – Строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с Государственным стандартом, выполнение функций заказчика-застройщика. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0533.03-2011-3102207271-С-012г., выданная некоммерческим

партнерством «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» от 29 июня 2012года. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

1.6 Чистая Прибыль (Убыток) за период с 01 января 2015года по 30 Сентября 2015 года составила – **3872 тыс. рублей.**

Размер кредиторской задолженности по 30 Сентября 2015года составил **43 043 тыс. рублей.**

Размер дебиторской задолженности по 30 Сентября 2015 года составил **56 467 тыс. рублей.**

## **ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.**

Наименование объекта: пятисекционный панельный жилой десятиэтажный дом по ул.Октябрьская, 19 ,строительная позиция 2, мкр.Б, II очередь строительства (б/с 2В,2Г,2Д) в городе Строитель, Белгородской области.

*Проектная декларация заполняется относительно 3(третьего ) подъезда (блок-секция 2В),2 (второго) подъезда (блок-секция 2Г),1 (первого) подъезда (блок-секция 2Д) жилого дома строительная позиция 2, в городе Строитель Белгородской области.*

2.1. Цель проекта – возведение многоквартирного дома с привлечением денежных средств граждан.

*этапы и сроки реализации проекта:*

— начало освоения земельного участка – февраль месяц 2014 года;

— планируемый ввод объекта в эксплуатацию – I (первое) полугодие 2016 года;

— результаты государственной экспертизы проектной документации – имеется положительное заключение № 31-1-4-0136-13 утверждено 30.04.2013г.

2.2.Разрешение на строительство выдано главным архитектором Яковлевского района Жмуйд Л.К. :

— на блок-секции 2В,2Г — 4 февраля 2014года № RU 31101111-004514 ,срок действия настоящего разрешения до 30 июня 2016 года;

— блок-секцию 2Д – 13 февраля 2014 года № RU 31101111-009214 , срок действия настоящего разрешения до 30 июня 2016года.

2.3. Строительство многоквартирного дома будет осуществлено на свободном от застройки земельном участке с кадастровым номером 31:10:1008002:48, площадью 6279 кв. м.

расположенном по адресу: Белгородская область, Яковлевский район, г. Строитель, микрорайон «Б», ул.Октябрьская,д.19 .

2.4. Указанный земельный участок находится в аренде сроком на 5 лет с 24.09.2014 года по 24.09.2019 года у ЗАСТРОЙЩИКА согласно договору аренды земельного участка от 01.10.2014года .

Проектом предусмотрены следующие элементы благоустройства: устройство проездов, стоянок для хранения автомобилей, тротуаров, газонов, посадка зеленых насаждений, устройство игровых, детских, площадок.

2.5. Строящийся многоквартирный дом строительная позиция 2, с присвоенным почтовым адресом: г. Строитель, ул. Октябрьская, д.19 .

2.6. Описание многоквартирного дома:

- здание отдельно стоящее, пятисекционное, десятиэтажное с поквартирным отоплением;
- навесной вентилируемый фасад ,
- наружные стены – из трехслойных керамзитобетонных панелей,
- внутренние стены – из керамзитобетонных панелей,
- перекрытия – железобетонные, покрытие из керамзитобетонных панелей,
- плиты лоджий и балконов – из железобетонных плит,
- перегородки – из керамзитобетонных панелей,
- окна – пластиковые,
- балконы и лоджии остеклены,
- кровля – с теплым чердаком, с покрытием из наплавленного материала.
- полы – линолеум (1-й – 10-й этажи),
- сантехкабины – стандартные железобетонные.

Квартиры оборудованы приборами учета электроэнергии, холодной и горячей воды, газа.

2.7. Количество в составе строящегося многоквартирного дома (блок-секций 2В,2Г и 2Д) квартир и их характеристика:

|  | <i>Количество квартир</i> | <i>Описание одного жилого помещения</i> |  |   |
|--|---------------------------|---|--|---|
|  |                           | <i>Жилая площадь, м<sup>2</sup></i>     | <i>Общая площадь без учета летних помещений, м<sup>2</sup></i> | <i>Общая площадь с учетом летних помещений, м<sup>2</sup></i> |
| <b>Блок-секция 2В: 39 квартир, в т.ч.:</b> |                           |   |  |   |
| 1. Однокомнатная квартира                  | 19                        | 17,36                                   | 43,92  | 45,64   |

|  |            |                |                |                |
|--|------------|----------------|----------------|----------------|
| 2. Двухкомнатная квартира                  | 10         | 34,74          | 58,59          | 60,26          |
| 3. Двухкомнатная квартира                  | 10         | 34,63          | 58,47          | 60,14          |
|  | <b>39</b>  | <b>1023,54</b> | <b>2005,08</b> | <b>2071,16</b> |
| <b>Блок-секция 2Г: 39 квартир, в т.ч.:</b> |            |                |                |                |
| 1. Однокомнатная квартира                  | 19         | 17,36          | 43,92          | 45,64          |
| 2. Двухкомнатная квартира                  | 20         | 34,74          | 58,59          | 60,26          |
|  | <b>39</b>  | <b>1024,64</b> | <b>2006,28</b> | <b>2072,36</b> |
| <b>Блок-секция 2Д: 39 квартир, в т.ч.:</b> |            |                |                |                |
| 1. Однокомнатная квартира                  | 19         | 17,36          | 43,92          | 45,64          |
| 2. Двухкомнатная квартира                  | 10         | 34,74          | 58,59          | 60,26          |
| 3. Двухкомнатная квартира                  | 10         | 34,63          | 58,47          | 60,14          |
|  | <b>39</b>  | <b>1023,54</b> | <b>2005,08</b> | <b>2071,16</b> |
| <b>ИТОГО по трем секциям:</b>              | <b>117</b> | <b>3071,72</b> | <b>6016,44</b> | <b>6214,68</b> |

2.8. На первом этаже блок-секции 2Д жилого дома предусмотрено детское дошкольное учреждение на 15 мест.

2.9. В состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, входят: лестничные клетки, лифтовые холлы, лоджии для сушки белья, подвальное помещение, земельный участок в пределах благоустройства в том числе: проезд, тротуары, газоны, игровые площадки, детские площадки, бельевые площадки.

2.10. Предполагаемый срок получения заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов, проектной документации и разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома строительная позиция 2 3(третьего) подъезда (блок-секция 2В),2 (второго) подъезда (блок-секция 2Г),1 (первого) подъезда (блок-секция 2Д) – I (первое) полугодие 2016 года.

2.11. Финансирование строительства дома должно производиться с использованием собственных средств заказчика, подрядчиков, поставщиков строительных материалов. Большинство подрядчиков, выполняющих работы на объекте находятся под общим управлением. Поэтому финансовые и организационные риски минимальны, их страхование не предусмотрено.

Планируемая стоимость строительства 3(третьего) подъезда (блок-секция 2В),2 (второго) подъезда (блок-секция 2Г),1 (первого) подъезда (блок-секция 2Д) дома по улице Октябрьская, д.19 строительная позиция 2, в городе Строитель, Белгородской области составляет 292 090 тыс. рублей.

[1genericpills.net](http://1genericpills.net)

2.12. Перечень генподрядных организаций, осуществляющих строительные-монтажные работы:

— ООО «СУ Домстрой»

2.13. Обеспечение исполнения обязательств по договору:

Земельный участок, принадлежащий застройщику на праве договора аренды земельного участка и строящийся на этом земельном участке дом с момента государственной регистрации договора, считается находящемся в залоге у участников долевого строительства, с которыми заключены договора на долевое участие в строительстве дома по адресу: Белгородская область, Яковлевский район, город Строитель, ул. Октябрьская, 19 строительная позиция 2, мкр.Б. Залогом имущества обеспечивается исполнение следующих обязательств застройщика по договору:

— возврат денежных средств, внесенных дольщиком;

— уплата дольщику денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков или в качестве неустойки вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по передаче дольщику объекта долевого участия.

С момента подписания сторонами передаточного акта право залога, возникшее на основании договора долевого участия, не распространяется на данный объект долевого участия.

*Декларацию составил*

*Начальник отдела капитального  
строительства*

*А.С.Выродов*

*СОГЛАСОВАНО: Директор ООО «СУ  
Домстрой»*

*З.Ю. Горбатова*

*Дата составления декларации: 14.02.2014г года.*