

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика
«Домостроительная компания»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
308002, Белгородская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, д. 133Ж
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 31.08.2017 г.

№ 31-RU31502314-075-2017

I. Администрация Белгородского района
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой дом поз. 2, блок-секция в осях XIII-XIV

(наименование объекта (этапа))

с трансформаторной подстанцией поз. 56 и кабельной линией 10 кВ от существующей ТН 121

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **308518, обл. Белгородская, район Белгородский,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

п. Новосадовый, пер. Васильковий, д. 3

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: **31:15:0802002:517**

строительный адрес: ---

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

31-RU31502314-

№ **037-2016**, дата выдачи **31.05.2016 г.**, орган, выдавший разрешение на

строительство **администрации Белгородского района**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------

	измерения		
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	7390,40	7664
в том числе надземной части	куб. м	6595,55	6797,0
Общая площадь	кв. м	2554,78	2209,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	16,05	17,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	----	----
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	---	---	---
Количество помещений	---	5	5
Вместимость	---	---	---
Количество этажей	шт.	---	---
в том числе подземных	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	---	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	---	---	---
Материалы стен	---	---	---
Материалы перекрытий	---	---	---
Материалы кровли	---	---	---
Иные показатели	---	---	---
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1214,7	1214,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	950,1	950,1
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	34/1237,95	34/1259,10
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	23/723,81	23/739,2
2-комнатные	шт./кв. м	11/514,14	11/519,9
3-комнатные	шт./кв. м	---	---
4-комнатные	шт./кв. м	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---
Общая площадь жилых	кв. м	1237,95	1259,1

помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	благоустройств а	водопровод (центральный), газоснабжение (центральное), канализация (центральная), отопление местное, электричество	водопровод (центральный), газоснабжение (центральное), канализация (центральная), отопление местное, электричество
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	материал	бетон	бетон
Материалы стен	материал	бетонные блоки	бетонные блоки
Материалы перекрытий	материал	железобетонные	железобетонные
Материалы кровли	материал	линокрóm	линокрóm
Иные показатели	---	---	---
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Трансформаторная подстанция поз. 56			
Тип объекта	здание	---	---
Мощность	---	---	---
Производительность	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	материал	---	---
Материалы стен	материал	---	---
Материалы перекрытий	материал	---	---
Материалы кровли	материал	---	---
Иные показатели	кв.м.	49,6	49,6
4. Линейные объекты			
Наружная сеть электроснабжения- кабельная линия 10 кВ			
Категория (класс)	---	---	---
Протяженность	п.м.	173,0	173,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	---	---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	---	---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---	---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих	---	---	---

влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	86,86	86,86
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Оконные блоки ПВХ	Оконные блоки ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.08.2017 г. на жилой дом поз. 2, блок-секция в осях XIII-XIV, расположенный по адресу: обл. Белгородская, район Белгородский, п. Новосадовый, переулок Васильковский, д.3. Кадастровый инженер Лазарева Лариса Александровна. Аттестат кадастрового инженера № 31-13-190 дата выдачи 06.02.2013 г. Выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области. В реестр кадастровых инженеров внесен 13.02.2013 г. Реестровый номер 24226.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.08.2017 г. на трансформаторную подстанцию поз. 56, расположенный по адресу: обл. Белгородская, район Белгородский, п. Новосадовый, переулок Васильковский, д.3. Кадастровый инженер Лазарева Лариса Александровна. Аттестат кадастрового инженера № 31-13-190 дата выдачи 06.02.2013 г. Выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области. В реестр кадастровых инженеров внесен 13.02.2013 г. Реестровый номер 24226.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.08.2017 г. на наружную сеть электроснабжения- кабельную линию 10 кВ от существующей ТП 121, расположенный по адресу: обл. Белгородская, район Белгородский, п. Новосадовый, переулок Васильковский, д.3. Кадастровый инженер Лазарева Лариса Александровна. Аттестат кадастрового инженера № 31-13-190 дата выдачи 06.02.2013 г. Выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области. В реестр кадастровых инженеров внесен 13.02.2013 г. Реестровый номер 24226.

**Заместитель главы администрации
района - руководитель комитета
строительства администрации
Белгородского района**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

О.А. Медведев

(расшифровка подписи)

“ 31 ” августа 2017 г.

М.П.

влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	86,86	86,86
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Оконные блоки ПВХ	Оконные блоки ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 22.08.2017 г. на жилой дом поз. 2, блок-секция Белгородская, район Белгородский, п. Новосад инженер Лазарева Лариса Александровна. Атт выдачи 06.02.2013 г. Выдан Департаменту Белгородской области. В реестр кадастровых и 24226.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 21.08.2017 г. на трансформаторную подст. обл. Белгородская, район Белгородский, п. Кадастровый инженер Лазарева Лариса Алекса. 13-190 дата выдачи 06.02.2013 г. Выдан отношений Белгородской области. В реестр Реестровый номер 24226.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 21.08.2017 г. на наружную сеть электроснабже ТП 121, расположенный по адресу: обл. Белг переулок Васильковский, д.3. Кадастровый инж кадастрового инженера № 31-13-190 дата имущественных и земельных отношений И инженеров внесен 13.02.2013 г. Реестровый но

Слито и пронумеровано

2 (два) листа

Заместитель главы администрации
района - руководитель комитета
строительства администрации
Белгородского района

О.А. Медведев



**Заместитель главы администрации
района - руководитель комитета
строительства администрации
Белгородского района**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 31 ” августа 20 17 г.

М.П.

