

г. Белгород

«06» июня 2016г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Застройщик — ОАО «Домостроительная компания», объект строительства — «Белгородская область, Белгородский район, микрорайон «Новосадовый» массив 41, ПЖК-2. Жилой дом поз.2 Блок-секция в осях XIII-XIV»

I. Информация о застройщике

1. Фирменное наименование: открытое акционерное общество «Домостроительная компания»,
- место нахождения: 308002, РФ, Белгородская область, г. Белгород, пр.Б.Хмельницкого,133 ж.
- ОГРН - 1023101658425 контактные телефоны: 26-02-92, 26-17-86, корпоративный сайт www.dsk31.ru
E-mail: DS-Kom@mail.ru,
режим работы администрации - в рабочие дни с 8.30 ч. до 17.30 ч, перерыв с 12.30 ч. до 13.30 ч., выходные дни - суббота, воскресенье.

2. Государственная регистрация застройщика:
ОАО «Домостроительная компания» зарегистрировано Белгородской Регистрационной палатой Администрации г. Белгорода 03 октября 1997 г. что подтверждено Свидетельством о государственной регистрации серия Р1 Регистрационный № 1660. Единый государственный реестр юридических лиц 20 ноября 2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1023101658425 внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г. что подтверждено Свидетельством, выданным Инспекцией Министерств Российской Федерации по налогам и сборам по г. Белгороду Белгородской области серия 31 № 000292179.

3. Учредители застройщика:

ООО «Автотранснорд» – 1%
ТОО «Строительно-монтажный участок №1» – 2%
Бочаров Анатолий Серафимович – 1%
Гремяко Андрей Павлович – 1%
Егоров Евгений Степанович – 55%
Жерновой Александр Захарович – 10,5%
Ефименко Алексей Трофимович – 1%
Егоров Максим Евгеньевич – 10,5%
Карцев Владимир Александрович – 5,7%
Кузнецов Владимир Васильевич – 1%
Латышев Леонид Дмитриевич – 1%
Литвинов Иван Васильевич – 0,7%
Литовкин Андрей Николаевич – 1%
Лунев Алексей Артемович – 2%
Новоятлев Александр Владимирович – 1%
Огородова Алевтина Дмитриевна – 1%
Починский Владимир Александрович – 1%

Рязанов Владимир Васильевич – 1,6%

Шулаков Виктор Геннадьевич – 1%

Посохов Евгений Васильевич – 1%

4. Застройщик принимал участие в строительстве следующих многоквартирных домов и иных объектов недвижимости:

Наименование объекта	Адрес	Дата ввода в эксплуатацию	
		По проекту	Фактически
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 16 в XI ЮМР б/с 1	г. Белгород Бульвар Юности, 33	2011 г.	2011 г.
Паркинг поз. 60 в XI ЮМР	г. Белгород, ул. Есенина, 56А	2011 г.	2011 г.
Многоквартирный кирпичный жилой дом поз. 3 б/с 2	г. Белгород, ул. Парковая, 5	2012 г.	2012 г.
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 70 в XI ЮМР б/с 1-2	г. Белгород, ул. Есенина, 58	2012 г.	2012 г.
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 47 в XI ЮМР б/с 8-9	г. Белгород, ул. Есенина, 54	2012 г.	2012 г.
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 42 в XI ЮМР б/с 1-4	г. Белгород Бульвар Юности, 43	2012 г.	2012 г.
Многоквартирный кирпичный жилой дом поз. 1 б/с 1-2	МКР «Новосадовый» Массив 41, ПЖК2 ул. Майская, 8	2012 г.	2012 г.
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 42 в XI ЮМР б/с 5-9	г. Белгород Бульвар Юности, 43	2013 г.	2013 г.
Многоквартирный кирпичный жилой дом поз. 3 б/с 1	г. Белгород, ул. Парковая, 5	2013 г.	2013 г.
Офисное здание (поз.1)	г. Белгород, пр-т Гражданский, 47	2013 г.	2013 г.
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 73 в XI ЮМР	г. Белгород, ул. Есенина, 50А	2013 г.	2013 г.
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 72 в XI ЮМР	г. Белгород, ул. Есенина, 50Б	2013 г.	2013 г.
Многоквартирный кирпичный жилой дом поз. 4 б/с 1-2	г. Белгород ул. Гостенская, 14	2013 г.	2013 г.
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 19 в XI ЮМР	г. Белгород Бульвар Юности, 41А	2014 г.	2014 г.
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 71 в XI ЮМР	г. Белгород, ул. Есенина, 50В	2014 г.	2014 г.
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 70 в XI ЮМР б/с 3	г. Белгород, ул. Есенина, 58	2014 г.	2014 г.

5. Вид лицензируемой деятельности – Строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с Государственным стандартом, выполнение функций заказчика-застройщика.

Свидетельство о допуске к работам: № 0354.04-2010-3123040930-С-012, выдана саморегулируемой организацией «Строители Белгородской области».

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

6. Финансовый результат за I квартал 2016 года:

- чистая прибыль – 379 тыс. руб.
- кредиторская задолженность – 1389254 тыс. руб.
- дебиторская задолженность – 444508 тыс. руб.

II Информация о проекте строительства

Наименование объекта: Белгородская область, Белгородский район, микрорайон «Новосадовый» массив 41, ПЖК-2. Жилой дом поз.2 Блок-секция в осях XIII-XIV

1. Цель проекта – возведение многоквартирного дома с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц, благоустройство и озеленение прилегающей территории.

Этапы и сроки реализации проекта:

начало освоения земельного участка – первое полугодие 2016г.

ввод объекта в эксплуатацию – первое полугодие 2017 г.

результаты экспертизы проектной документации – имеется положительное заключение от 29 февраля 2016 года, №77-2-1-2-0018-16

2. Разрешение на строительство 31-RU31502314-037-2016 выдано 31 мая 2016 года Администрацией Белгородского района.

3. Строительство многоквартирного дома будет осуществлено на земельном участке, расположенном по адресу Белгородская область, Белгородского район, посёлок Новосадовый, на земельном участке, который принадлежит ОАО «Домостроительная компания» на праве аренды, площадью — 79553 м², договор аренды № 15/166 от 05.08.2008 г. кадастровый номер № 31:15:08 02 002:0517

Границами участка строительства являются: с Юго-Востока — с территория школы-сада: с Севера и Юга - территория проектируемой жилой застройки: с Запада – примыкает к строящейся блок-секции XV-XVI: с Востока – примыкает к проектируемой блок-секции в осях XII-XI.

Проектом предусмотрены следующие элементы благоустройства: устройство проездов, тротуаров, газонов, посадка зеленых насаждений устройство игровых, детских, бельевых площадок.

4. Строящийся жилой дом поз. 2 Блок-секция в осях XIII–XIV. Описание многоквартирного дома:

наружные стены – трёхслойной конструкции: внутренний слой – керамзитобетонные блоки СКЦ, утеплитель – минераловатные плиты, наружный слой – навесной вентилируемый фасад; стены лестнично-лифтовых холлов – монолитные

железобетонные: перекрытия – монолитные железобетонные; плиты лоджий и балконов – монолитные железобетонные; окна – пластиковые; кровля – из 2-х слоев «Линокром»; полы – линолеум, ламинат.

5. Основные технико-экономические показатели:

№ п.п.	Наименование показателей		Показатели
1.	Количество этажей	эт.	5
2.	Количество квартир:		
	- всего	шт.	34
	- однокомнатных	шт.	23
	- двухкомнатных	шт.	11
3.	Общий строительный объем, в т.ч.:	м ³	7390,40
	- ниже отм. 0.000	м ³	794,85
4.	Площадь застройки	м ²	418,90
5.	Жилая площадь квартир	м ²	690,48
6.	Площадь квартир без учета летних помещений	м ²	1204,68
7.	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	1237,95
8.	Кладовая уборочного инвентаря	м ²	2,53
9.	Водомерный узел	м ²	8,98
10.	Теплогенераторная с электрическим котлом	м ²	6,92
11.	Тех.подполье жилого дома (помещения для размещения и обслуживания инженерных коммуникаций)	м ²	9,55
12.	Площадь жилого дома	м ²	1823,2
13.	Общая площадь здания	м ²	2554,78

6. Планируемая стоимость объекта – 67,84 млн. руб.

7. В состав **общего имущества** в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, входят:

лестничные клетки, лифтовые холлы, мусорокамеры, технический этаж, подвальное помещение, земельный участок в пределах благоустройства, в том числе тротуары, газоны, игровые площадки, детские площадки, бельевые площадки, проезды.

8. Финансирование строительства дома должно производиться с использованием собственных средств застройщика и средств участников долевого строительства.

9. Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участникам долевого строительства в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», Рег.№0072, ОГРН1021801434643, ИНН1832008660, КПП997950001, ОКПО16899882, г.Москва, ул.Складочная, д.1 к.15. Генеральный договор № 35-21856/2016

Условия страхования определены «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве» утвержденными ООО «Региональная страховая компания», с учетом положений Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

10. Иных договоров и сделок на основании которых привлекались денежные средства для строительства многоквартирного дома нет.

11. Перечень генподрядных организаций, осуществляющих строительные-монтажные работы:

- ООО «УМ ДСК»

И.о. Генерального директора

ОАО «Домостроительная компания»



В.А. Карцев

Начальник ОДО

ОАО «Домостроительная компания»

С.И. Клушин