

Г.Белгород

**«10» декабря 2013г.  
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**Застройщик — ОАО «Домостроительная компания», объект строительства — Белгородская область, Белгородский район, микрорайон «Новосадовый», ПЖК-2. Жилой дом поз.1. блок-секция в Осях XI-XII (IV очередь строительства)**

**I. Информация о застройщике**

1. Фирменное наименование: открытое акционерное общество «Домостроительная компания»,  
- место нахождения: 308002, РФ, Белгородская область, г.Белгород, пр.Б.ХмельницкогоД33, ж.  
- ОГРН -1023101658425 контактные телефоны: 26-02-92, 26-17-86, корпоративный сайт [www.dsk31.ru](http://www.dsk31.ru)  
E-mail: DS-Kom@mail.ru,  
режим работы администрации- в рабочие дни с 8.30 ч. до 17.30 ч, перерыв с 12.30 ч. до 13.30 ч., выходные дни- суббота, воскресенье.

2. Государственная регистрация застройщика:  
ОАО «Домостроительная компания» зарегистрировано Белгородской Регистрационной палатой Администрации г. Белгорода 03 октября 1997 г что подтверждено Свидетельством о государственной регистрации серия PI Регистрационный № 1660.  
Единый государственный реестр юридических лиц 20 ноября 2002 г за основным государственным регистрационным номером 1023101658425 внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г что подтверждено Свидетельством, выданным Инспекцией Министерств Российской Федерации по налогам и сборам по г. Белгороду Белгородской области серия 31 № 000292179.

3. Учредители застройщика:  
ЗАО «Белтехмонтаж» -1%  
ОАО «Автобаза №4» - 1%  
ТОО «Строительно-монтажный участок №1» -2%  
Бочаров Анатолий Серафимович -1%  
Гремяко Андрей Павлович – 1%  
Егоров Евгений Степанович – 55%  
Жерновой Александр Захарович -10,5%  
Ефименко Алексей Трофимович – 1%  
Журавлев Иван Васильевич – 1%  
Карцев Владимир Александрович -5,7%  
Косинова Мария Николаевна – 9,5 %  
Кузнецов Владимир Васильевич -1%  
Латышев Леонид Дмитриевич-1%  
Литвинов Иван Васильевич – 0.7%  
Лунев Алексей Артемович -2%  
Новоятлев Александр Владимирович -1%  
Огородова Алевтина Дмитриевна – 1%  
Починский Владимир Александрович -1%  
Рязанов Владимир Васильевич -1,6%  
Шулаков Виктор Геннадьевич -1%  
Посохов Евгений Васильевич -1%

4. Вид лицензируемой деятельности — Строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с Государственным стандартом, выполнение функций заказчика-застройщика. Свидетельство о допуске к работам:(согласно приложению) серия СРО -С - 012, №12-09-0354, выдана саморегулируемой организацией «Строители Белгородской области».

5. Финансовый результат за 9 месяцев:  
-чистая прибыль – 12103 тыс. руб.

-кредиторская задолженность – 2107414 тыс. руб.

- дебиторская задолженность – 417509 тыс. руб.

6. Застройщик принимал участие в строительстве следующих многоквартирных домов и иных объектов недвижимости:

Наименование объекта	Адрес	Дата ввода в эксплуатацию	
		По проекту	По факту

Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 17г. Белгород, ул. Есенина 44	2005г	2006г
Многоквартирный панельный жилой дом поз. 17 МКР «ЛУЧ» г. Белгород, ул. Щорса дом 57	2004г	2006г

Многоквартирный 12-ти этажный жилой дом поз. 6 в XI ЮМР	г. Белгород, ул. Есенина, 48	2005 г.	2007 г.
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 26 в XI ЮМР	г. Белгород, ул. Есенина, 50	2007 г.	2008 г.
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 24 в XI ЮМР	г. Белгород ул. Есенина дом 46А	2008 г.	2009 г.
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 27 в XI ЮМР	г. Белгород Бульвар Юности дом 41	2008 г.	2009 г.
Многоквартирный жилой дом поз. 14 в XI ЮМР	г. Белгород Бульвар Юности дом 31	2008 г.	2010 г.
Многоквартирный кирпичный жилой дом поз. 5 по ул. Госенская 12	г. Белгород ул. Госенская дом. 12	2009 г.	2011 г.
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 43 в XI ЮМР	г. Белгород, ул. Есенина, 50	2010 г.	2011 г.
Многоквартирный кирпичный жилой дом поз. 3 б/с 3	г. Белгород, ул. Парковая, 5	2009 г.	2011 г.
Многоквартирный кирпичный жилой дом поз. 3 б/с 2	г. Белгород, ул. Парковая, 5	2011 г.	2012 г.
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 70 в XI ЮМР	г. Белгород, ул. Есенина, 58	2011 г.	2012 г.

## II Информация о проекте строительства

Наименование объекта: Белгородская область, Белгородский район, микрорайон «Новосадовый», ПДЖК-2. Жилой дом поз. 1. блок-секция в осях «XI-XII» (IV очередь строительства)

1. Цель проекта — возведение многоквартирного дома с привлечением денежных средств граждан (в том числе . участникам программы расселения общежитий г. Белгорода) и юридических лиц, благоустройство и озеленение прилегающей территории, этапы и сроки реализации проекта:  
начало освоения земельного участка — второе полугодие 2013г., ввод объекта в эксплуатацию: четвертый квартал 2016 г. результаты государственной экспертизы проектной документации — имеется положительное заключение от 22 ноября 2013 года, №31-1-4-0397-13

2. Разрешение на строительство: блок-секция в осях «XI-XII» № RU 31502314-163 выдано 9 декабря 2013 года управлением архитектуры и градостроительства администрации Белгородского района.

3. Строительство многоквартирного дома будет осуществлено на свободном от застройки земельном участке, расположенном по адресу Белгородская область, Белгородского район, посёлок Новосадовый, на земельном участке, который принадлежит ОАО «Дирекция» жилого района «Новосадовый» на праве собственности, площадью — 79553 м<sup>2</sup> с кадастровым номером № 31:15:08 02 002:0517, свидетельство 31АБ 303964 выдано УФРС по Белгородской области 31.11.2007г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись за номером №31-31-01/135/2007-359 30.11.2007 года В ОАО «Домостроительная компания» находятся на праве аренды, договор аренды № 15/166 от 05.02.2008 г. кадастровый номер № 31:15:08 02 002:0517

Границами участков строительства являются: с северо-запада — с территорией проектируемой школы-сада; с юга, севера, востока - территория проектируемой жилой застройки; с юга - примыкает к строящейся блок-секции в осях «IX-X»:

Проектом предусмотрены следующие элементы благоустройства: устройство проездов, тротуаров, газонов, посадка зеленых насаждений устройство игровых, детских, бельевых площадок.

### 4 Строящийся Жилой дом поз. 1 блок-секция в осях «XI-XII» (IV очередь строительства)

Описание многоквартирного дома:

наружные стены — трёхслойной конструкции: внутренний несущий слой - из силикатного кирпича, утеплитель - минераловатные плиты, наружный слой - навесной вентилируемый фасад; внутренние стены - из силикатного кирпича; перекрытия — сборные



железобетонные; плиты лоджий и балконов - сборные железобетонные, окна  
пластиковые: кровля — из 2-х слоев «Линокром»; полы — линолеум, ламинат.

#### 5. Основные технико-экономические показатели:

##### Блок-секция в осях «XI-XII»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	Этажность	шт.	5
2	Количество этажей	шт.	6
3	Количество квартир:		
	- всего	шт.	24
	- однокомнатных	шт.	12
	- двухкомнатных	шт.	12
4	Общий строительный объем:	м <sup>3</sup>	10724,68
	- в т.ч. ниже отм. 0.000		1751,55
5	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	682,91
6	Площадь жилого дома	м <sup>2</sup>	3280,31
7	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	614,88
8	Площадь квартир (без учета летних помещений)	м <sup>2</sup>	1202,36
9	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м <sup>2</sup>	1266,96
10	Общая площадь нежилых помещений	м <sup>2</sup>	495,55
11	Общая площадь теплогенераторной нежилых помещений	м <sup>2</sup>	7,21

6. Планируемая стоимость объекта – 88509 тыс. руб.

7. В состав **общего имущества** в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, входят: лестничные клетки, лифтовые холлы, мусорокамеры, технический этаж, подвальное помещение, земельный участок в пределах благоустройства, в том числе тротуары, газоны, игровые площадки, детские площадки, бельевые площадки, проезды.

8. Финансирование строительства дома должно производиться с использованием собственных средств заказчика, подрядчиков, поставщиков строительных материалов. Большинство подрядчиков, выполняющих работы на объекте находятся под общим управлением ОАО «Помоштинская компания». Поэтому финансовые и организационные риски минимальны, их

«Домостроительная компания»  
страхование не предусмотрено.

9. Исполнение обязательств застройщиком обеспечивается по всем договорам залогом в порядке предусмотренном ст.ст. 13-15 ФЗ от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»


10. Иных договоров и сделок на основании которых привлекались денежные средства для строительства многоквартирного дома нет.

11. Перечень генподрядных организаций, осуществляющих строительные-монтажные работы:  
- ООО "Мастержилстрой"

Генеральный директор

ОАО «Домостроительная компания»



  
М.Е. Егоров.

Составил: Вед. инженер ОКСа

ОАО «Домостроительная компания»



А.А. Гончаров.