

Кому Акционерному обществу Специализированный
(наименование застройщика)
застройщик «Дирекция Юго-Западного района»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
308004, Белгородская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Белгород, ул. Щорса, д. 51
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13 января 2021 года

№ RU31-301000-001-2021

Отдел выдачи разрешительной документации администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный пятиэтажный четырехсекционный жилой дом № 22, VII-й квартал мкр. «Новая жизнь», Юго-Западный район, г. Белгород, IV очередь строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Белгородской области «Управление государственной экспертизы»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 31-1-1-3-065998-2020 от 18 декабря 2020 года	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:16:0118007:3410 31:16:0118007:3411 31:16:0118007:3407	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:16:0118007	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 18.12.2020 г. № RU31301000-20200347 от 18.12.2020 г. № RU31301000-20200346 от 29.12.2020 г. № RU31301000-20200345 Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «НЖ-Проект» свидетельство № СРО-П-005-21052009-0268 от 25 сентября 2019 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный пятиэтажный четырехсекционный жилой дом № 22, VII-й квартал мкр. «Новая жизнь», Юго-Западный район, г. Белгород, IV очередь строительства		
	Общая площадь жилого дома (кв. м):	8826,44	Площадь участка (кв. м):
			1013,00 940,00 41792,00
Строительный объем, (куб. м):	31172,30	в том числе подземной части (куб. м):	5870,20

Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	16,60
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1663,56		
Иные показатели:	Этажность – 5/6 эт. Количество секций – 4 шт. Количество квартир – 147 шт. , в том числе: однокомнатных – 78 шт. , двухкомнатных – 69 шт. Жилая площадь – 5107,30 кв.м. Общая площадь квартир – 5506,50 кв.м. Полезная площадь встроенных нежилых помещений – 1077,40 кв.м. Расчетная площадь встроенных нежилых помещений – 922,39 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта	г. Белгород, Юго-Западный район	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 01 ” марта 2022 г. в соответствии с _____ проектом

 организации строительства

**Начальник отдела выдачи
 разрешительной документации
 администрации г. Белгорода**

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

Д.И. Пахомов

_____ (расшифровка подписи)

“ 13 ” января 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
 продлено до “ _____ ” _____ 20____ г.

_____ (должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20____ г.

М.П.