

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
57A3F8AF1162F19A46B8B2A08BCC9EF5
Владелец: Администрация города
Белгорода
Действителен с 06.12.2017 до 06.12.2027
Дата подписания: 02.07.2019 в 12:02

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Дирекция Юго-Западного района»
фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
308015, Белгородская обл., г. Белгород,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Каштановая, д. 6
адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01 июля 2019 г.

№ RU31-301000-032-2019

I. Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного ~~объекта капитального строительства;~~
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Многоквартирный пятиэтажный четырех секционный жилой дом № 15, III квартал,
микрорайон «Новая жизнь»**

(наименование объекта (этапа))

Юго-Западный район, г. Белгород, II очередь строительства

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улицы Каштановая, 12

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером **31:16:0118007:588, 31:16:0118007:591**

строительный адрес: **г. Белгород, Юго-Западный район**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ **RU31-301000-151-2018**, дата выдачи **14 июня 2018 г.**, орган, выдавший разрешение
на строительство **Департамент строительства и архитектуры администрации г. Белгорода**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем – всего	куб. м.	28902,29	28023,0
в том числе надземной части	куб. м	25301,99	24435
Общая площадь здания	кв. м	8805,81	8078,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5506,2	5556,7
Площадь общего имущества многоквартирного дома (в нее входят: - площадь обособленных нежилых помещений, являющихся общим имуществом многоквартирного дома; - площадь общего имущества многоквартирного дома вспомогательного использования: - водомерный узел	кв. м.	-	2522,2
	кв. м.	-	1326,3
	кв. м.	-	81,3

- водомерный узел	кв. м.	-	15,9
- электрощитовая,	кв. м.	-	26,2
- площадь мест общего пользования (лестничные клетки с коридорами общего пользования)	кв. м.	-	15,1
	кв. м.	-	1114,6
Количество этажей, из них:	шт.	6	6
надземных		5	5
подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	146/5506,2	146/5556,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	76/2082,7	76/2106,5
2-комнатные	шт./кв. м.	70/3423,5	70/3450,2
3-комнатные	шт./кв. м.	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5506,2	5556,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетонный монолитный ростверк на свайном основании	железобетонный монолитный ростверк на свайном основании
Материалы стен	-	блоки СКЦ	блоки СКЦ
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	из наплавляемых материалов	из наплавляемых материалов
Иные показатели	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14 июня 2019 г., Лазарева Лариса Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера № 31-13-190 от 13.02.2013 г. являющейся членом СРО КИ А СРО «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 1753). Сведения о СРО КИ А СРО «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 08.07.2016 г. № 003)

**Начальник управления
регулирования и контроля
организации строительства
департамента строительства и
архитектуры администрации
города Белгорода**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 01 ” июля 2019 г.

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
57A3F8AF1162F19A46B8B2A08BCC9EF5
Владелец: Администрация города
Белгорода
Действителен с 06.12.2017 до 06.12.2020
Дата подписания: 02.07.2019 в 15:28

(подпись)

Д.В. Бужвин

(рашифровка подписи)