

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
57A3F8AF1162F19A46B8B2A08BCC9EF5
Владелец: Администрация города
Белгорода
Действителен с 06.12.2017 до 06.12.2027
Дата подписания: 01.07.2019 в 18:47

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Дирекция Юго-Западного района»
фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
308015, Белгородская обл., г. Белгород,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Каштановая, д. 6
адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01 июля 2019 г.

№ RU31-301000-031-2019

I. Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного ~~объекта капитального строительства;~~
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный пятиэтажный четырех секционный жилой дом № 14, III квартал

(наименование объекта (этапа)

мкр. «Новая жизнь», Юго-Западный район г. Белгород, II очередь строительства

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улицы Каштановая, дом 10

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером **31:16:0118007:592, 31:16:0118007:593**

строительный адрес: **г. Белгород, Юго-Западный район**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ **RU31-301000-152-2018**, дата выдачи **14 июня 2018 г.**, орган, выдавший разрешение
на строительство **Департамент строительства и архитектуры администрации г. Белгорода**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем – всего	куб. м.	33469,97	31565,00
в том числе надземной части	куб. м	26295,86	31565,00
Общая площадь	кв. м	8826,44	8015,10
Площадь нежилых помещений офисных (№1-№3), в том числе:	кв. м	1077,40	954,20
- нежилое помещение №1			80,40
- нежилое помещение № 2			624,50
- нежилое помещение № 3			249,30
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5506,50	5556,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме :	кв. м.		1416,90
- площадь общего имущества вспомогательного использования, в том числе:		-	87,60
- № 1 электрощитовая;	кв. м.		15,20
- № 2 ИТП			26,30

- № 2г электрощитовая;	кв. м.		3,90
- № 4 электрощитовая;		-	13,00
- № 5 ИТП	кв. м.		19,50
- № 6 водомерный узел	кв. м.	-	4,30
Количество этажей, из них: подземных	шт.	6 1	6 -
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	147/5506,50	147/5556,40
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	78/2129,40	78/2150,10
2-комнатные	шт./кв. м.	69/3377,10	69/3406,30
3-комнатные	шт./кв. м.	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5506,50	5556,40
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетонный моноклитный ростверк на свайном основании	железобетонный моноклитный ростверк на свайном основании
Материалы стен	-	блоки СКЦ	блоки СКЦ
Материалы перекрытий	-	моноклитный железобетон	моноклитный железобетон
Материалы кровли	-	мягкая из наплавленных материалов	мягкая из наплавленных материалов
Иные показатели	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19 июня 2019 г., кадастровый инженер Бирчак Юлия Павловна, являющийся членом СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 9554). Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 08.07.2016 г. № 002)

**Начальник управления
регулирования и контроля
организации строительства
департамента строительства и
архитектуры администрации
города Белгорода**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 01 ” июля 2019 г.

М.П.

Д.В. Бусыгин

(подпись)

(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 57A3F8AF1162F19A46B8B2A08BCC9EF5 Владелец: Администрация города Белгорода Действителен с 06.12.2017 до 06.12.2027 Дата подписания: 01.07.2019 в 18:47
--