

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Многоэтажного многоквартирного жилого дома

по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п.Разумное, ул.Вересковая, д.4 (поз.4)

№ п/п	Требуемая информация в соответствии с ФЗ-214	Информация застройщика		
Информация о застройщике:				
1.	о фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы.	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖБК-1».</p> <p>Россия, 308013, г. Белгород, ул. Коммунальная дом 5.</p> <p>Режим работы: с 8 до 17 часов перерыв с 13 до 14 часов. Выходной – суббота, воскресенье.</p>		
2.	о государственной регистрации застройщика.	<p>Регистрация юридического лица до 01.07.2002 г. при создании: дата регистрации - 23.04.2002 г., регистрационный номер - 4972, наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо – Белгородская регистрационная палата администрации г.Белгорода.</p> <p>Сведения о регистрации по месту нахождения юридического лица: ОГРН - 1023101678984, дата внесения в ЕГРЮЛ записи о ГРН - 20.12.2002 г., наименование регистрирующего органа - инспекция федеральной налоговой службы по г.Белгороду.</p>		
3.	об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.	<p>Открытое акционерное общество "Завод железобетонных конструкций №1", ОГРН 1033108000441, ИНН 3123093988, дата внесения в ЕГРЮЛ записи о ГРН - 12.10.2012 г., - 99,96 процентов голосов.</p>		
4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.				
Адрес объекта	Общая площадь квартир, м	Срок ввода по проектной декларации	Срок фактического ввода	
г. Белгород ул. Почтовая 78 кв. ж\д (поз. 20)	4169,9	II полугодие 2009 г.	30 сентября 2009 г.	
г. Белгород ул. Газовиков 123 кв. ж\д (д. 15)	8264,2	I полугодие 2010 г.	28 декабря 2009 г.	
г. Белгород ул. Молодежная 69 кв. ж\д (д. 2)	4113,1	II полугодие 2009 г.	28 декабря 2009 г.	
г. Белгород ул. 60 лет Октября 86 кв. ж\д (д. 12)	6353,2	II полугодие 2009 г.	28 декабря 2009 г.	
г. Белгород ул. 60 лет Октября 78 кв. ж\д (д. 12 А)	6447,0	I полугодие 2010 г.	30 июня 2010 г.	
г. Белгород ул. 1-я Центральная 48 кв. ж\д (д. 21)	1742,1	I полугодие 2010 г.	31 августа 2010 г.	
г. Белгород ул. 1-я Центральная 50 кв. ж\д (д. 31)	1833,8	I полугодие 2010 г.	31 августа 2010 г.	
г. Белгород ул. Макаренко 150 кв. ж\д (д. 34)	8461,1	II полугодие 2010 г.	31 август 2010 г.	
г. Белгород ул. Почтовая 139 кв. ж\д (д. 62Г)	6963,0	II полугодие 2011 г.	30 июня 2011 г.	
г. Белгород ул. Почтовая 230 кв. ж\д (д. 62В)	11526,4	II полугодие 2011 г.	29 сентября 2011 г.	
г. Белгород ул. Макаренко 204 кв. ж\д (д. 42)	9402,6	I полугодие 2012 г.	31 октябрь 2011 г.	
г. Белгород ул.Макаренко 108 кв. ж\д(д.38)	5294,5	II полугодие 2012 г.	29 июня 2012 г.	
г. Белгород ул.Макаренко 132 кв. ж\д.(д.40)	9790,5	I полугодие 2012 г.	29 июня 2012г.	
г. Белгород ул.Макаренко 144 кв.ж\д (д.28)	5168,3	III квартал 2012 г.	18 октября 2012 г.	
г. Белгород ул.Макаренко 144 кв. ж\д (д.30)	5156,2	III квартал 2012 г.	18 октября 2012 г.	
г. Белгород ул.Молодежная 189 кв. ж\д (д.17)	8983,4	II полугодие 2012 г.	22 февраля 2013 г.	
г. Белгород ул.Газовиков 66 кв. ж\д (д.7)	3186,9	Iквартал 2013 г.	12 апреля 2013 г.	

г. Белгород ул.Газовиков 214 кв. ж\д (д.11)	9259,9	I полугодие 2013 г.	28 августа 2013 г.
г. Белгород ул. Макаренко 152 кв. ж\д (д.22)	8100,64	II полугодие 2013 г.	05 февраля 2014 г.
г. Белгород ул. Макаренко 152 кв. ж\д (д.24)	8100,64	II полугодие 2013 г.	24 декабря 2013 г.
г. Белгород ул. Макаренко 152 кв. ж\д (д.26)	8100,64	II полугодие 2013 г.	09 декабря 2013 г.
г. Белгород, ул. Дзержинского 78 кв. ж\д (д.10)	4660,94	II полугодие 2013 г.	31 октября 2013 г.
г.Белгород, ул.Садовая 66 кв. ж\д (д.13)	3352,52	I полугодие 2014 г.	08 июля 2014 г.
г. Белгород ул. Шумилова 152 кв.ж\д (д.10)	8632,3	I полугодие 2014 г.	15 июля 2014 г.
г. Белгород, ул. Газовиков (А,Б, В,Г) 133 кв. ж\д (д. 9)	9239,6	I полугодие 2014 г.	15 июля 2014 г.
г. Белгород ул. Газовиков (Д,Е) 81 кв. ж\д. (д.9)	6452,9	II полугодие 2014 г.	15 июля 2014 г.
г. Белгород ул. Шумилова 152 кв.ж\д (д.8)	8613,3	II полугодие 2014 г.	11 сентября 2014 г.
г. Белгород ул. Шумилова 152 кв.ж\д (д.6)	8597,9	I полугодие 2015 г.	10 октября 2014 г.
г.Белгород ул. Газовиков 66 кв. ж\д (д.9а)	3378,4	II полугодие 2014 г.	28 октября 2014 г.
г. Белгород, ул. Шумилова (А,Б, В,Г) 133 кв. ж\д (д. 2)	9232,1	II полугодие 2014 г.	22 декабря 2014 г.
г. Белгород, ул. Шумилова (Д,Е) 81 кв. ж\д (д. 2)	6458,2	II полугодие 2014 г.	22 декабря 2014 г.
г.Белгород ул. Газовиков 138 кв. ж\д (д.5)	8192,1	I полугодие 2015 г.	09 апреля 2015 г.
Белгородский район, п.Разумное, ул.Вересковая, д.5, 187 кв. ж/д	10017,1	I полугодие 2015 г.	13 августа 2015 г.
Белгородский район, п.Разумное, ул.Вересковая, д.8, 203 кв. ж/д	10994,8	II полугодие 2015 г.	13 августа 2015 г.
Белгородский район, п.Разумное, ул.Вересковая, д.4, 148 кв. ж/д	8503	II полугодие 2015 г.	10 декабря 2015 г.
Белгородский район, п.Разумное, ул.Вересковая, д.7, 122 кв. ж/д	6977,4	II полугодие 2015 г.	31 декабря 2015 г.
5. о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.		Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0090.04-2009-3123080611-С-012 выдано 19 апреля 2012 г. Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».	
6. о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.		По итогам за 9 месяцев 2015 г. (на 30 сентября 2015 г.) получена прибыль в размере 134 665 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 30.09.2015 г. – 1 700 243 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 30.09.2015 г. – 691 486 тыс.руб.	
Информация о проекте строительства:			
7. о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.		Цель проекта строительства – возведение жилого дома и реализация квартир и нежилых помещений дольщикам – юридическим и физическим лицам. Реализация проекта строительства жилого дома разделено на этапы: - подготовительные работы (разработка грунта в котловане, забивка свай, устройство ростверка, цоколя): март 2014 г. – июнь 2014 г.; - общестроительные работы: июнь 2014 г. – декабрь 2015 г.; - внутренние (сантехнические, отделочные) работы: октябрь 2014 г. – июль 2015 г.	

		<p>- работы по подведению инженерных сетей, работы по благоустройству прилегающей территории: март 2015 г. – июль 2015 г.</p> <p>Планный срок строительства дома – 1,4 года.</p> <p>Имеется положительное заключение государственной экспертизы Государственного автономного учреждения Белгородской области «Управление государственной экспертизы» проектной документации без сметы и результатов проектных изысканий от 18 марта 2014 г. №31-1-4-0065-14</p>
8.	о разрешении на строительство.	RU 31502123-201410024 от 24 марта 2014 г., выдано Комитетом строительства, транспорта, ЖКХ и инженерной инфраструктуры администрации Белгородского района
<p>9. О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства.</p>		
<p>Договор аренды земельного участка №Р54/10 от 26.03.2014 г., площадью 9322 кв.м. (кадастровый номер 31:15:1002002:1408) с местоположением: Белгородская область, Белгородский район, п.Разумное, массив №54 (договор зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области 10.04.2014 г. №31-31-01-/095/2014-475.</p>		
<p>Собственник земельного участка – ОАО «Белгородская ипотечная корпорация».</p>		
<p>Участок проектируемого жилого дома расположен в Белгородском районе, в восточном направлении от г.Белгорода, на территории массива 54 квартала 3 по ул.Славянская. Участок свободен от застройки.</p>		
<p>Въезд на дворовую территорию и подъезд к зданию осуществляется со стороны ул.Абрикосовая.</p>		
<p>Границами участка являются:</p>		
<p>- с севера– элементы внутриворового благоустройства, на расстоянии 20 м. – проектируемый жилой дом поз.1;</p>		
<p>- с юга-востока – на расстоянии 40 м. проектируемый жилой дом поз.5;</p>		
<p>- с северо-востока – проектируемый жилой дом поз.2, территория проектируемой школы (на перспективу);</p>		
<p>- с запада – ул.Абрикосовая, на расстоянии 52 м – проектируемый паркинг (на перспективу), на расстоянии 75 м – охранный зона ЛЭП;</p>		
<p>Проектом предусмотрено благоустройство территории.</p>		
<p>Запроектированы площадки отдыха, детские игровые площадки, хозяйственные площадки, площадки для занятий спортом. В зоне отдыха запроектированы малые архитектурные формы, такие как: скамьи, урны, беседки, игровое оборудование для детей.</p>		
<p>Озеленение участка проектируется в соответствии с архитектурно планировочным решением, с учетом расположения площадок отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, площадок для хозяйственных целей, проездов и тротуаров, а также с учетом подземных и надземных сетей.</p>		
<p>На территориях, свободных от насаждений, площадок и т.д., устраивается газон или цветник.</p>		
<p>Проезжая часть имеет асфальтобетонное покрытие, тротуары выполняются из тротуарной плитки., организованы дворовые проезды, пожарные проезды.</p>		
<p>Проектом предусмотрены гостевые стоянки легковых автомобилей на 32 м/места, именные автостоянки на 50 м/мест. В перспективе – строительство паркинга на 50 м/мест.</p>		
<p>При проектировании благоустройства предусмотрены следующие мероприятия для удобного передвижения маломобильных групп населения:</p>		
<p>- разделение пешеходных и транспортных потоков;</p>		

- обеспечение путей движения к площадкам и входам в здание по тротуарам с твердым покрытием;
- устройство тротуаров без резких перепадов, с продольным уклоном не более 5%, с устройством пандусов на пересечениях с проездами;
- наружное освещение участка в темное время суток ;
- наличие мест отдыха перед входами в здание и на путях движения.

10. О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Согласно проектной документации здание жилого дома запроектировано 7-этажным (включая подвал и холодный чердак с частью квартир второго уровня) и представляет собой блокированные секции (7 шт.) Количество надземных этажей – 5 этажей.

Фасады жилого дома выдержаны в спокойных теплых тонах с преобладанием белого цвета, согласно единой концепции микрорайона.

В основе объемно-планировочного решения здания жилого дома – Г-образная форма.

Степень долговечности проектируемого здания жилого дома – II. Уровень ответственности здания – II.

Район проектируемого строительства не относится к сейсмичной зоне.

В подземной части здания жилого дома (в каждой блок-секции) запроектирован подвал. В подвале расположены кладовые для жильцов дома, технические помещения, проложены инженерные коммуникации.

Здание запроектировано панельное. Высота первого этажа (в чистоте) – 2,68 м., типового этажа (в чистоте) – 2,71 м., высота подвала – 2,22 м.

Фундамент принят свайный из цельных забивных железобетонных свай сплошного квадратного сечения 30/30 см с ненапрягаемой арматурой по серии 1.011.1-10 вып.1, с монолитным ленточным ростверком.

Наружные стены цокольной части и жилых этажей запроектированы трехслойные:

- внутренний слой – железобетонные панели толщиной 200 и 160 мм.;
- утеплитель – плиты из полистирольного пенопласта типа ПСБ-С марки 25 по ГОСТ 15588-86 толщиной 140 мм.;
- облицовка – из бетонных стеновых камней: цоколь – СКЦтп-2ЛКМ100, жилых этажей – СКЦтп-6ЛМ100 и СКЦтп-9ЛМ100.

Внутренние стены цокольной части – железобетонные многопустотные плиты без опалубочного формирования серии 0-455-05 толщиной 220 мм. и сплошные индивидуальные плиты толщиной 220 мм.

Внутренние стены ниже отметки 0.000 – сборные панели из тяжелого бетона класса В30, толщиной 160 и 200 мм.; выше отметки 0.000 – сборные панели из тяжелого бетона класса В22,5 толщиной 160 и 200 мм.

Перегородки – сборные панели из тяжелого бетона класса В15

Ограждения лоджий – камни бетонные стеновые марки СКЦтп-9Л.

Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты безопалубочного формирования по серии 0.455-05.0 и железобетонные сплошные индивидуальные плиты толщиной 220 мм.– сборные железобетонные плиты, толщиной 220 мм.

Лестничные марши – сборные железобетонные марши и площадки индивидуального изготовления.

Вентиляционные блоки – железобетонные, самонесущие, сечением 300x880 двухканальные марки ВВК2-9-30

Крыша- чердачная стропильная.

Кровля – крашенные профилированные лист с полимерным покрытием по деревянным стропилам.

11. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Дом состоит из 148 квартир, из них 1-но комнатных – 70, 2-х комнатных – 41, 3-х комнатных - 37. Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов составляет 8174,89 м².

Набор квартир:

- блок-секция «А»: 1-но комн. - 11 шт., 2-х комн. - 8 шт.; 3-х комнатных – 6 шт.;
- блок-секция «Б»: 1-но комн. - 9 шт., 2-х комн. - 4 шт, 3-х комнатных – 6 шт.;
- блок-секция «В»: 1-но комн. - 11 шт., 2-х комн.- 8 шт.; 3-х комнатных – 6 шт.;
- блок секция «Г»: 1-но комн. - 10 шт., 2-х комн. - 5 шт.; 3-х комнатных – 5 шт.;
- блок секция «Д»: 1-но комн. – 9 шт., 2-х комн. – 6 шт. 3-х комнатных – 4 шт.;
- блок секция «Е»: 1-но комн. – 10 шт., 2-х комн. – 5 шт. 3-х комнатных – 5 шт.;
- блок секция «Ж»: 1-но комн. – 10 шт., 2-х комн. – 5 шт. 3-х комнатных – 5 шт.;

Внутренняя отделка квартир предусматривает:

Потолки: - финишная шпатлевка, покраска, цвет- белый;

Стены: - оклейка обоями, в с/у и ваннах – шпатлевка;

Полы: - ламинат, в с/у и ваннах – керамическая плитка;

Оконные блоки – деревянные , раздельной конструкции со стеклом и стеклопакетом. Витражи лоджий – пластиковые, с одинарным остеклением.

Вентиляция жилого дома запроектирована естественная, с организованным удалением воздуха через вытяжные вентканалы. Приток воздуха в помещения осуществляется неорганизованно и через приточные клапаны .

Поквартирное горячее водоснабжение и отопление обеспечивается от настенных газовых двухконтурных котлов с закрытой камерой сгорания «BERETTA». Система отопления квартиры – двухтрубная лучевая, выполненная из металлопластиковых труб фирмы «Valtec», проложенных в конструкции пола. В качестве отопительных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы.

Для приготовления пищи в квартирах предусмотрены 4-х комфорочные газовые плиты. Предусмотрен счетчик газа G-4.

Для поквартирного учета холодной воды на вводе в квартиры установлены водомеры со счетчиком.

Установлены счетчики поквартирного учета электроэнергии, аппараты защиты групповых квартирных линий.

Трубопроводы системы хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения выполнены из полипропиленовых труб «Экопластик»PN20

Отвод сточных вод от санитарно-технических приборов предусматривается отдельным выпуском. Внутренние сети хозяйственной канализации монтируются из полипропиленовых труб 110 и 50 мм «Политрон».

12.	о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.	В подвале каждой блок-секции предусмотрены кладовые для жильцов дома в общем количестве – 118 шт. и общей площадью 454.85 кв.м.
13.	о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином	В состав общего имущества входят: лоджии, балконы, чердак (за исключением: в блок-секции А – фрагмента чердака на

	<p>объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>плане по координатам: 8с-Вс (комната площ. 13,57 кв.м., летнее помещение площ. 8,75 кв.м., относящиеся к двухуровневой 3-х комнатной квартире №147, в блок-секции В – фрагмента чердака на плане по координатам 3с-Вс (комната площ.13,57 кв.м., летнее помещение площ. 8,75 кв.м., относящееся к двухуровневой 3-х комнатной квартире №101), кровля, лестничные площадки, коридоры, входы в подъезды, помещения водомерных узлов, помещения уборочного инвентаря, помещения оборудования связи, электрощитовые, пешеходные дорожки, зона отдыха, где размещаются игровая площадка для детей, площадка для отдыха взрослых, физкультурные площадки, площадки для хозяйственных целей, автостоянки и другие элементы благоустройства.</p>
14.	<p>о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.</p>	<p>Ввод жилого дома запланирован на II полугодие 2015 г. Разрешение на ввод жилого дома в эксплуатацию выдается Администрацией Белгородского района.</p>
15.	<p>о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.</p>	<p>Финансирование строительства дома должно производиться с использованием собственных средств заказчика, а также средств Участников долевого строительства, поступающих на основании заключенных договоров участия в долевом строительстве. Большинство подрядчиков, выполняющих работы на объекте находятся под общим управлением. Поэтому финансовые и организационные риски минимальны, их страхование не предусмотрено.</p>
16.	<p>о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.</p>	<p>Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома составляет 407 000 млн. руб.</p>
17.	<p>о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).</p>	<p>Организации, выполняющие работы на объекте:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ООО «Строительно-монтажное управление ЖБК-1» - ген. подрядчик; - ООО « Управление механизации ЖБК-1» - работы по забивке свай; - ООО «Стройколор ЖБК-1» - плотницкие и отделочные работы; - ООО «Субподрядчик» - кровельные работы; - ООО «Спецмонтажсервис ЖБК-1» - сантехнические работы и работы по монтажу систем индивидуального отопления, домофонов. - ООО «Пластсервис ЖБК-1»- установка ограждений лоджий из профиля ПВХ. - ООО «Новотехстрой» - электротехнические работы; - ООО «Саванна» - работы по благоустройству территории; - ООО «ЗХМ ЖБК-1» - установка металлических дверей входов, устройство малых архитектурных форм (МАФ); - ООО «Экопром ЖБК-1» - работы по озеленению территории.
18.	<p>о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.</p>	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства многоквартирного дома,</p>

		<p>в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче квартиры Дольщику по настоящему договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче квартиры по договору путем заключения со страховой организацией</p> <p>– Открытое акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (лицензия СИ № 1461, юридический адрес: 119334, г.Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, стр.10, оф.701), генерального договора ЗГО №310304000 от 20.11.2015 г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.</p>
19.	<p>об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.</p>	<p>Для строительства указанного объекта недвижимости используются собственные средства застройщика, средства Участников долевого строительства, поступающие на основании заключенных договоров участия в долевом строительстве. Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются деньги для строительства жилого дома расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п.Разумное, ул.Вересковая, д.4 (поз.4) не имеется.</p>
20.	<p>Система менеджмента качества ООО «Управляющая компания ЖБК-1» соответствует международному стандарту ISO 9001:2000 под аккредитацией United Kingdom Accreditation Service (Великобритания).</p>	