

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Инвестиционная компания «Улитка»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
308015, Белгородская область,  
полное наименование организации – для  
г. Белгород, ул. Везельская, 95А  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 10.11.2016 г.

№ 31-RU31502306-81-2016

I. Администрация Белгородского района  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилой дом со встроенными офисными помещениями**

(наименование объекта (этапа)

**по ул. Зеленая в п. Дубовое**

капитального строительства

**I этап – три блок-секции 1Г, 1Д, 1Е.**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: РФ, Белгородская область, Белгородский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**с.п. Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, ул. Зеленая, д. 9**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 31:15:1203003:226, 31:15:1203003:961, 31:15:1203003:256, 31:15:1203003:289, 31:15:1203003:288, 31:15:1203003:259

строительный адрес: ---

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **31-RU31502306**

№ - 100-2015, дата выдачи 17.09.2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство администрация Белгородского района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	29424,68	27462,0
в том числе надземной части	куб. м	26764,28	24801,0
Общая площадь	кв. м	7463,87	7313,3
Площадь нежилых помещений		694,26	673,7
в том числе: офис №1		98,02	93,3
офис №2		36,98	37,0
офис №3		97,14	92,9
офис №4		99,25	95,7
офис №5	кв. м	36,92	37,1
офис №6		98,45	93,8
офис №7		59,89	58,7
офис №8		54,84	51,3
офис №9		38,83	39,8
офис №10		73,94	74,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	---	---	---
Количество помещений	---	---	---
Вместимость	---	---	---
Количество этажей	---	---	---
в том числе подземных	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	---	---	---
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	---	---	---
Материалы стен	---	---	---
Материалы перекрытий	---	---	---
Материалы кровли	---	---	---
Иные показатели	---	---	---
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4403,28	4363,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2906,89	2773,8
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	106/4556,98	106/4534,1
в том числе:			

1-комнатные	шт./кв. м	50/1585,43	50/1570,2
2-комнатные	шт./кв. м	47/2343,95	47/2330,4
3-комнатные	шт./кв. м	9/627,6	9/633,5
4-комнатные	шт./кв. м	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4556,98	4534,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>Системы водоснабжения водоотведения теплоснабжения электроснабжения</b>	<b>Системы водоснабжения водоотведения теплоснабжения электроснабжения</b>
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	---	сваи, монолитный	сваи, монолитный
Материалы стен	---	блоки аэробел	блоки аэробел
Материалы перекрытий	---	железобетон	железобетон
Материалы кровли	---	мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели	---	---	---
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: ---			
Тип объекта	---	---	---
Мощность	---	---	---
Производительность	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	---	---	---
Материалы стен	---	---	---
Материалы перекрытий	---	---	---
Материалы кровли	---	---	---
Иные показатели	---	---	---
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	---	---	---
Протяженность	---	---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	---	---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	---	---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---	---	---
Перечень конструктивных	---	---	---

элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели	---	---	---
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	<b>0,0015</b>	<b>0,0015</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Минераловатные плиты</b>	<b>Минераловатные плиты</b>
Заполнение световых проемов		<b>Окна ПВХ</b>	<b>Окна ПВХ</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.11.2016 г., кадастровый инженер Кайдалов Богдан Сергеевич. Аттестат кадастрового инженера № 31-16-277, дата выдачи 08.06.2016 г. Выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области. Реестровый номер 38950.

**Заместитель главы  
администрации района -  
руководитель комитета  
строительства администрации  
Белгородского района**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 10 ” ноября 20 16 г.

М.П.



  
(подпись)

**О.А. Медведев**  
(расшифровка подписи)

Служба  
Белгородского района

М.П. « 20 » \_\_\_\_\_ года

О.А. Мельниченко

Администрация

