

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик  
фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Управляющая компания ЖБК-1»  
полное наименование организации – для  
308000, Белгородская обл., г. Белгород,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Коммунальная, д. 5, этаж/помещ. 15  
адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17 марта 2022 г.

№ RU31-301000-008-2022

### I. Управление координации строительства администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта **Комплекс жилых домов в районе ул. Некрасова в г. Белгород. Многоквартирный жилой**

(наименование объекта (этапа)

#### **дом со встроенными помещениями позиция 1**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Белгородская область, Белгород город,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Некрасова улица, 28 дом**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **31:16:0202004:751**

строительный адрес: **г. Белгород, ул. Некрасова, позиция 1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU31-301000-051-2020**, дата выдачи **01 июня 2020 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Управление административной технической инспекции администрации города Белгорода**

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП  
Сертификат: 183684ADEF1812808A82DBFA  
Владелец: Администрация города Белгорода  
Действителен с 31.10.2019 до 31.10.2029

Строительный объем – всего	куб. м.	35433,40	34832,00
в том числе надземной части	куб. м.	33735,26	33163,00
Общая площадь здания	кв. м.	9588,82	9545,10
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м.	-	-
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м.	486,63	487,10
- площадь офиса № 1,		80,95	81,10
- площадь офиса № 2		99,39	99,50
- площадь офиса № 3,		51,68	51,80
- площадь офиса № 4,		39,42	39,00
- площадь офиса № 5,		79,53	80,10
- площадь офиса № 6,		45,66	45,80
- площадь офиса № 7;		90,00	89,80
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда:</b>			
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	6322,40	6302,70
Общая площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: площадь подвала	кв. м.	2345,20	2291,20
- площадь технического этажа		-	553,90
		-	539,20

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат:  
183684ADEF1862AD4BF048110A82D8FA  
Владелец: Администрация города Белгорода  
Действителен с 31.10.2019 до 31.10.2029  
Дата подписания: 23.03.2022 в 14:00

Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м.	112/6756,96	112/6766,80
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м.	56	56/2348,70
2-комнатные	шт./кв. м.	28	28/1893,80
3-комнатные	шт./кв. м.	28	28/2524,30
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) коэф. = 0,5)	кв. м.	6756,96	6766,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	свайные с монолитным железобетонным ростверком	свайные с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен	-	СКЦ, утеплитель, ПСБ-С, железобетонные панели	СКЦ, утеплитель, ПСБ-С, железобетонные панели
Материалы перекрытий	-	железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли	-	рулонная наплавленная	рулонная наплавленная
Иные показатели	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат:  
183684ADEF1862AD48F048118A82D8FA  
Владелец: Администрация города Белгорода  
Действителен с 31.10.2019 до 31.10.2029  
Дата подписания: 23.03.2022 в 14:00

Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 куб. м площади	кДж(м <sup>3</sup> °С сут)	<b>22,00</b>	<b>20,17</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	<b>ПСБ-С</b>	<b>ПСБ-С</b>
Заполнение световых проемов	-	<b>деревянные стеклопакеты</b>	<b>деревянные стеклопакеты</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17 марта 2022 г., кадастровый инженер Гончаров Дмитрий Михайлович, являющийся членом Ассоциации СРО «ОПКД» (уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов СРО КИ и дата внесения сведений о физическом лице в реестр № 1414 от 27.04.2016 г.), номер в гос. Реестре СРО 7271

**Начальник отдела выдачи  
разрешительной документации  
управления координации строительства  
администрации города Белгорода**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Д.И. Пахомов**  
(расшифровка  
подписи)

“ 17 ” марта 20 22 г.

М.П.

