

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

«Управляющая компания ЖБК-1»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

309013, г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 5, п. 15

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **01 июня 2020 года**

№ **RU31-301000-051-2020**

Управление административной технической инспекции администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс жилых домов в районе ул. Некрасова г. Белгород. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями позиция 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Экспертное Бюро»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 31-2-1-3-014367-2020 от 27 апреля 2020 года		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:16:0202004:427		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:16:0202004		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 13.07.2017 г. № RU31301000-20170483 Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектное управление ЖБК-1» член Ассоциации СРО «БелАСПО» рег. № 0030 от 22.06.2009 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Комплекс жилых домов в районе ул. Некрасова г. Белгород. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями позиция 1			
	Общая площадь (кв. м):	7909,73	Площадь участка (кв. м):	3830,00
	Общий строительный объем (куб. м):	35433,40	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	1698,14

Количество этажей общее, количество этажей с квартирами (шт.), технический этаж:	17 14 1	Высота (м):	43,54
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	766,00		
Иные показатели:	этажность – 16 количество секций – 1 шт. количество квартир – 112 шт. , в том числе: однокомнатных – 56 шт. , двухкомнатных – 28 шт. , трехкомнатных – 28 шт. , жилая площадь квартир – 3488,24 кв.м. площадь квартир – 5194,47 кв.м. общая площадь квартир (лоджии с коэф.=0,5) – 5565,37 кв.м. общая площадь квартир (лоджии с коэф.=1,0) – 5935,73 кв.м. строительный объем жилой части выше 0,000 – 33735,26 куб.м. общая площадь встроенных помещений – 464,38 кв.м. , в том числе: - площадь офиса № 1 – 71,35 кв.м. , площадь офиса № 2 – 97,44 кв.м. , площадь офиса № 3 – 47,77 кв.м. , площадь офиса № 4 – 39,96 кв.м. , площадь офиса № 5 – 71,53 кв.м. , площадь офиса № 6 – 46,19 кв.м. , площадь офиса № 7 – 90,14 кв.м. ; помещение для оборудования систем связи – 11,06 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта	г. Белгород, ул. Некрасова, позиция 1	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 01 ” июня 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Заместитель руководителя управления
административной технической инспекции
- начальник отдела выдачи разрешительной
документации администрации
города Белгорода**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.И. Пахомов
(расшифровка подписи)

“ 01 ” 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20____ г.

М.П.