

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на жилой дом по адресу:

Белгородская обл., г. Старый Оскол, мкр.Северный, д. 36 от 05.06.2015 года.
С изменениями № 1 от 03.07.2015 года, № 2 от 28.07.2015 года, № 3 от 30.10.2015 года, №4 от 01.03.2016г., №5 от 28.03.2016г. , №6 от 13.04.2016г., №7 от 28.04.2016 г. , №8 от 28.07.2016г. , №9 от 12.09.2016г., №10 от 11.10.2016г., №11 от 01.11.2016г. и №12 от 18.01.2017г.

Информация о застройщике

1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Норильчанин»
	Место нахождения юридического адрес:	309502, Белгородская обл., г. Старый Оскол, мкр. Дубрава, квартал 3, д.35, помещение №2
	почтовый адрес:	309502, Белгородская обл., г. Старый Оскол, мкр. Дубрава, квартал 3, д.35, помещение №2
	Режим работы:	С 8 до 17 часов, перерыв с 12 до 13 часов Выходной: суббота, воскресенье
2	Государственная регистрация:	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до «01» июля 2002года, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №4 по Белгородской области «04» октября 2002 года, основной государственный регистрационный номер 1023102359642. Устав зарегистрирован в новой редакции Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №4 по Белгородской области «01» ноября 2013 года, за государственным номером 2133128039790
3	Учредители	Давыденко Александр Викторович 100 %
4	Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Решение Правления Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области», протокол № 27 от 15 декабря 2016года. Свидетельство № С-012-31-0690-31-271216 от 27.12.2016г.
5	Финансовое состояние	Прибыль за 9 месяцев 2016 года составила 4 418 тыс.руб., кредиторская задолженность на 01.10.2016 г. - 135 010 тыс.руб., дебиторская задолженность на 01.10.2016 г.- 74 899 тыс.руб.
6	Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов	

недвижимости, в которых Застройщик принимал участие.			
№ п/п	Адрес объекта	Срок ввода по декларации	Фактический срок ввода
1	Жилой дом № 33 мкр.Дубрава квартал 3.	4 квартал 2011 г.	07.12.2011 г.
2	Жилой дом № 35 мкр.Дубрава квартал 3 4,5,6 подъезды 1,2,3 подъезды	4 квартал 2012 г. 2 квартал 2013 г.	13.12.2012 г. 17.07.2013 г.
3	Жилой дом № 35 мкр.Северный	1 квартал 2014 г.	09.12.2013 г.
4	Жилой дом № 34 мкр.Дубрава квартал3	2 квартал 2014 г.	10.06.2014 г.
5	Жилой дом № 36 мкр.Дубрава квартал 3	3 квартал 2014 г.	23.09.2014 г.
6	Жилой дом №39 мкр.Дубрава квартал 3	2 квартал 2015 г.	26.05.2015 г.
7	Ж илой дом №37 (БС-3, БС-4, БС-5) мкр. Дубрава квартал 3	4 квартал 2015 г.	10.08.2015 г.
8	Жилой дом №37 (БС-1, БС-2) мкр. Дубрава квартал 3	4 квартал 2015 г.	22.12.2015 г.

Информация о проекте строительства:

1	Наименование объекта	<p>Жилой дом со встроенными помещениями, расположенный по адресу: Белгородская обл., г.Старый Оскол, мкр. Северный, д.36</p> <p>Этапы строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка грунта, устройство монолитной железобетонной плиты и стен подвала: II квартал 2015г. – III квартал 2015г.; - общестроительные работы (устройство монолитного железобетонного каркаса, кладка наружных стен, устройство перегородок): II квартал 2015г. – IV квартал 2016г.; - внутренние (электромонтажные, сантехнические, отделочные, слаботочные сети) работы: июнь 2016г. - III квартал 2017г.; - работы по подведению инженерных сетей, работы по благоустройству прилегающей территории: апрель 2016г.- III квартал 2017г. <p>Начало строительства:</p>
		Май 2015 года

	<p>Окончание строительства:</p> <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию</p> <p>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения</p> <p>Заключение Государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Сентябрь 2017 года</p> <p>IV квартал 2017 года</p> <p>Администрация Старооскольского городского округа Белгородской области</p> <p>Положительное заключение экспертизы № 2-1-1-0007-15 от 21.04.2015 г.</p>
2	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство RU 31303000-09937-15, выданное Администрацией Старооскольского городского округа 21.05.2015 г.
3	Земельный участок	<p>1.Площадью 4835,0 кв. м, кадастровый номер 31:06:0204009:127</p> <p>На основании договора долгосрочной аренды земельного участка от 23.06.2014 года, регистрационный номер 55-1/14</p> <p>Собственник земельного участка – Муниципальное образование Старооскольский городской округ Белгородской области</p>
	Благоустройство территории	<p>Асфальтированные проезды шириной 6,0 м.</p> <p>Тротуары с покрытием тротуарной плиткой.</p> <p>Площадки для временной парковки автомобилей на 198 маш/места.</p> <p>Высадка деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников, организация зон отдыха.</p>
4	Описание объекта	<p>Жилой дом №36 расположен в микрорайоне Северный г. Старый Оскол. Здание сложной конфигурации, имеет 4 девятиэтажные блок-секции, техподполье.</p> <p>Микрорайон Северный расположен в экологически чистой части города.</p> <p>На первом этаже расположены встроенные нежилые помещения (офисные помещения).</p> <p>Здание монолитное каркасное.</p> <p>Фундаменты – свайные.</p>

		<p>Стены техподполья – блоки ФБС.</p> <p>Наружные стены здания– из газосиликатных блоков «Аэробел» с последующим утеплением и облицовкой.</p> <p>Внутренние стены – из газосиликатных блоков</p> <p>Участки стен с вентканалами запроектированы из вентблоков.</p> <p>Перегородки – из гипсовых пазогребневых плит.</p> <p>Перемычки – сборные железобетонные.</p> <p>Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные плиты.</p> <p>Лестница – из сборных железобетонных маршей.</p> <p>Кровля – плоская рулонная с внутренним водостоком.</p> <p>Оконные проемы – оконные и балконные блоки из ПВХ.</p>
5	Показатели объекта	<p>Площадь жилой части здания – 9995,45 м².</p> <p>Общая площадь квартир с лоджиями – 7048,54 м², площадь квартир без учета лоджий- 6772,08 м².</p> <p>Количество квартир – 124 шт.</p> <p>в том числе:</p> <p>однокомнатных – 57 шт.</p> <p>двухкомнатных – 51 шт.</p> <p>трехкомнатных – 16 шт.</p> <p>Нежилые помещения -677,89 м² (в т.ч.117,55 м² два помещения; 143,26 м² два помещения; 59,02 м² одно помещение; 97,25м² одно помещение).</p> <p>Функциональное назначение помещений: магазины, офисы, аптеки и проч.</p>
6	Технические характеристики квартир	<p>Общая площадь квартир (без учета лоджий):</p> <p>1 комнатные квартиры – 44,4 м² (32шт)</p> <p>1 комнатные квартиры – 43,41 м² (9шт)</p> <p>1 комнатные квартиры – 39,48 м² (8шт)</p> <p>1 комнатные квартиры – 41,27 м² (8шт)</p> <p>2-х комнатные квартиры – 58,57 м² (8шт)</p> <p>2-х комнатные квартиры – 56,42 м² (17шт)</p> <p>2-х комнатные квартиры – 54,12 м² (8шт)</p> <p>2-х комнатные квартиры – 62,02 м² (18шт)</p> <p>3-х комнатные квартиры – 82,10 м² (8шт)</p> <p>3-х комнатные квартиры – 82,22 м² (8шт)</p> <p>Высота этажа 3 м</p> <p>В каждой квартире имеется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - холодное и горячее водоснабжение; - хозфекальная канализация; - естественная и механическая вытяжная вентиляция;

		<ul style="list-style-type: none"> - электроснабжение; - телефонизация, телевидение, домофон; - мусоропровод на лестничной клетке; <p>Предусмотрен 1 грузопассажирский лифт. В квартирах поверхность стен и перегородок-оклейка обоями. Стены и полы в ваннах и туалетах, а также «рабочий фронт» в кухнях облицовываются глазурованной и керамической плиткой. Полы –линолеум, потолки в жилых помещениях - натяжные.</p>
7	Состав общего имущества в доме	Лестничные клетки, мусорокамеры, тамбуры, лифт и т. д.
8	Организации участвующие в приемке дома	<p>МУП Водоканал ОАО Теплоэнерго ОАО «МРСК-Центр»-«Белгородэнерго» УГСН по Белгородской области Администрация Старооскольского городского округа Эксплуатирующая организация ООО «Норильчанин»</p>
9	Организации осуществляющие основные строительномонтажные и другие работы	<p>Проектировщик – МАУ НТАБ Застройщик – ООО «Норильчанин»</p>
10	Финансовые риски	Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.
11	Планируемая стоимость строительства	330 млн. руб.
12	Обеспечение исполнения обязательств по договору	<p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору обеспечивается путем:</p> <p>1) участием застройщика в обществе взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков, имеющем соответствующую лицензию на осуществление взаимного страхования и созданном исключительно для осуществления указанного вида страхования – Выписка из списка членов НО «ПОВС застройщиков» (ИНН 7722401371, ОГРН113779901836, место</p>

		<p>нахождения:111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп.2) о том, что ООО «Норильчанин» включено в списки её членов с 26.10.2015г.</p> <p>2) заключением договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения со страховой организацией ООО «СК «Респект-Полис» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: Рязанская обл., г. Рязань) Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляется на основании договора страхования, заключаемого по каждому объекту долевого строительства, в отношении которого застройщиком заключается договор участия в долевом строительстве, или в отношении каждого участника долевого строительства, с которым застройщиком заключен договор участия в долевом строительстве.</p>
--	--	--

Директор
ООО «Норильчанин»

Давыденко А. В.