

Кому Закрытому акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
«Инвестиционная компания «Строитель Белогорья»  
фамилия, имя, отчество – для граждан,  
\_\_\_\_\_полное наименование организации – для  
308000, г. Белгород, Свято-Троицкий бульвар, д. 28  
юридических лиц), его почтовый индекс  
\_\_\_\_\_  
адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 22 декабря 2016 г.

№ RU 31-301000-117-2016

**I. Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**9-ти этажного жилого дома с офисными помещениями и подземным автомобильным**

(наименование объекта (этапа)

**паркингом (1 этап – блок секции 1,2)**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Белгород, Свято-Троицкий бульвар, 34**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 31:16:0114026:29 31:16:0114026:12 31:16:0114026:10  
31:16:0114026:23 31:16:0114026:14

строительный адрес: **г. Белгород, ул. Пушкина – Свято-Троицкий бульвар**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU31301000-20131110011, дата выдачи 20 февраля 2013 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент строительства и архитектуры администрации г. Белгорода

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м	23809,0	23809,0
в том числе надземной части	куб. м	21398,0	21398,0
Общая площадь	кв. м	5818,1	5818,1
Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений: нежилое помещение №1, 0001/А/1001;	кв. м	93,8	93,8
нежилое помещение №2, 0001/А/1002;		91,6	91,6
нежилое помещение №3, 0001/А/1003;		109,1	109,1
нежилое помещение №4, 0001/А/1004;		52,3	52,3
нежилое помещение №5, 0001/А/1005		60,0	60,0
нежилое помещение №6, 0001/А/1006		8,1	8,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда:			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3730,7	3730,7

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1939,6	1939,6
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	-	2	2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	64/3878,5	64/3878,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	32/1481,5	32/1481,5
2-комнатные	шт./кв. м	32/2397,0	32/2397,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
Квартиры свободной планировки	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3878,5	3878,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	сваи и ростверк	сваи и ростверк
Материалы стен	-	керамический кирпич	керамический кирпич
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	рулонная, техноэласт	рулонная, техноэласт
Иные показатели	-	-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	--
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-

Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23 ноября 2016 г., Гончаров Дмитрий Михайлович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 31-11-81 выдан: департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области от 26.01.2011 г. внесен в государственный реестр кадастровых инженеров 14.02.2011 г.

**И.о. руководителя  
департаamenta строительства  
и архитектуры администрации  
города Белгорода**  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



  
(подпись)

**А.М. Шабанов**  
(расшифровка подписи)

“ 22 ” декабря 2016 г.

М.П.

Пропошито и пронумеровано

4 (четыре) листа

И. о. руководителя департамента  
строительства и архитектуры  
администрации города Белгорода  
А.М. Шабанов

