

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Домостроительная компания»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

**308518, Белгородская обл., Белгородский район,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**п. Новосадовый, Майская улица, д. 7**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **27 апреля 2018 года**

№ **RU31-301000-104-2018**

**Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства  | -  |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства  | +  |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  | -  |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -  |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | <b>Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Губкина в г. Белгороде. Реконструкция. Блок-секция в осях I-II (I этап)</b> |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <b>«Белгородский Центр Экспертиз»-Филиал ООО «Центр Экспертиз»</b>   |

|     |   |   |                                       |                |
|-----|---|---|---------------------------------------|----------------|
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | <b>№ 31-2-1-2-0520-17 от 19 декабря 2017 года.</b>  |                                       |                |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | <b>31:16:0124024:4</b>  |                                       |                |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | <b>31:16:0124024</b>  |                                       |                |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | <b>31:16:0124024:7696</b>   |                                       |                |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | <b>от 14.12.2017 г. №RU31301000-20170888<br/>Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода</b>       |                                       |                |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -   |                                       |                |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | <b>ООО «БелСтройКорпорация-ИнвестПроект»<br/>выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 22.08.2017 г. № 43</b> |                                       |                |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |                                       |                |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями<br/>Реконструкция. Блок-секция в осях I-II (I этап)</b>                            |   |                                       |                |
|     | Общая площадь (кв. м):  | <b>7412,50</b>  | Площадь участка (кв. м):              | <b>4498,00</b> |
|     | Объем (куб. м):   | <b>33007,10</b>   | в том числе подземной части (куб. м): | <b>9270,04</b> |
|     | Количество этажей (шт.):  | <b>11</b>   | Высота (м):                           | <b>31,70</b>   |

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| Количество подземных этажей, в том числе цокольный (шт.): | <b>2</b>  | Вместимость (чел.):   | - |
| Площадь застройки (кв. м):                                | <b>1193,60</b>  |   |   |
| Иные показатели:  | <p>количество квартир – <b>59 шт.</b><br/> общая площадь квартир с учетом летних помещений – <b>3825,60 кв.м.</b><br/> площадь квартир без учета летних помещений – <b>3702,00 кв.м.</b><br/> жилая площадь квартир – <b>1728,00 кв.м.</b><br/> общая площадь подземной автостоянки – <b>623,8 кв.м.</b>, в том числе:<br/> -общая площадь машино-мест № 1-20 – <b>359,20 кв.м.</b><br/> количество машино-мест в подземной автостоянке – <b>20 м/м</b><br/> общая площадь нежилых помещений – <b>1244,60 кв.м.</b>, в том числе:<br/> - площадь нежилого помещения № 1 – <b>125,50 кв.м.</b><br/> - площадь нежилого помещения № 2 – <b>84,50 кв.м.</b><br/> - площадь нежилого помещения № 3 – <b>132,20 кв.м.</b><br/> - площадь нежилого помещения № 4 – <b>58,60 кв.м.</b><br/> - площадь нежилого помещения № 5 – <b>63,10 кв.м.</b><br/> - площадь нежилого помещения № 6 – <b>55,00 кв.м.</b><br/> - площадь нежилого помещения № 7 – <b>67,50 кв.м.</b><br/> - площадь нежилого помещения № 8 – <b>153,30 кв.м.</b><br/> - площадь нежилого помещения № 9 – <b>229,30 кв.м.</b><br/> - площадь нежилого помещения № 10 – <b>119,00 кв.м.</b><br/> - площадь нежилого помещения № 11 – <b>156,60 кв.м.</b><br/> площадь подсобного помещения № 1 – <b>4,80 кв.м.</b><br/> площадь подсобного помещения № 2 – <b>5,40 кв.м.</b><br/> площадь подсобного помещения № 3 – <b>5,20 кв.м.</b><br/> площадь подсобного помещения № 4 – <b>4,30 кв.м.</b><br/> площадь подсобного помещения № 5 – <b>4,40 кв.м.</b><br/> площадь подсобного помещения № 6 – <b>5,40 кв.м.</b><br/> площадь подсобного помещения № 8 – <b>5,00 кв.м.</b><br/> площадь подсобного помещения № 9 – <b>3,50 кв.м.</b><br/> площадь подсобного помещения № 10 – <b>2,90 кв.м.</b><br/> площадь подсобного помещения № 11 – <b>9,70 кв.м.</b><br/> площадь подсобного помещения № 12 – <b>9,80 кв.м.</b><br/> площадь подсобного помещения № 13 – <b>9,70 кв.м.</b><br/> площадь подсобного помещения № 14 – <b>10,10 кв.м.</b><br/> площадь подсобного помещения № 15 – <b>9,70 кв.м.</b><br/> площадь подсобного помещения № 16 – <b>10,10 кв.м.</b><br/> площадь подсобного помещения № 17 – <b>10,90 кв.м.</b><br/> площадь подсобного помещения № 18 – <b>9,50 кв.м.</b><br/> площадь подсобного помещения № 19 – <b>10,60 кв.м.</b><br/> площадь подсобного помещения № 20 – <b>9,50 кв.м.</b><br/> кладовая уборочного инвентаря – <b>3,20 кв.м.</b><br/> электрощитовая – <b>15,90 кв.м.</b><br/> теплогенераторная мест общего пользования – <b>13,80 кв.м.</b><br/> теплогенераторная нежилых помещений – <b>9,10 кв.м.</b><br/> теплогенераторная нежилых помещений – <b>6,80 кв.м.</b></p> |   |   |
| 5   | Адрес (местоположение) объекта  | Белгородская область, город Белгород, улица Губкина, дом 52 |   |

|   |  |   |
|---|--|---|
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта :                       |   |
|   | Категория:<br>(класс)  | - |
|   | Протяженность:   | - |
|   | Мощность (пропускная способность,<br>грузооборот, интенсивность движения): | - |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий<br>электропередачи             | - |
|   | Перечень конструктивных элементов,<br>оказывающих влияние на безопасность: | - |
|   | Иные показатели:   | - |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 27 ” апреля 2021 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом  
 организации строительства \_\_\_\_\_

**Руководитель департамента  
 строительства и архитектуры  
 администрации  
 г. Белгорода**

(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**В.Г. Голиков**

(расшифровка подписи)

“ 27 ” апреля 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
 продлено до “ 06 ” августа 2021 г.

**Начальник отдела выдачи  
 разрешительной документации  
 администрации города  
 Белгорода**

(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Д.И. Пахомов**

(расшифровка подписи)

“ 21 ” апреля 2021 г.

М.П.

В связи с внесением изменений в технико-экономические показатели и положительным заключением экспертизы по корректировке проектной документации от 21.07.2021 г. № 31-Э-0017-21, выданное Обществом с ограниченной ответственностью «СТРОЙСВЯЗЬ», разрешение на строительство № RU31-301000-104-2018 от 27.04.2018 г. считать выданным от **02.08.2021 г.** на объект: «Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Губкина в г. Белгороде. Реконструкция. Блок-секция в осях I-II (I этап)», расположенного по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Губкина, 54, сроком действия разрешения до **07.10.2021 г.** со следующими изменениями:

- в графе 4 «краткие характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»:

- общая площадь здания – **7472,30 кв.м.**;
- общий строительный объем – **33007,10 куб.м.**, в том числе ниже отм. 0,000 – **9270,04 куб.м.**;
- количество этажей – **11 шт.**;
- количество подземных этажей – **2 шт.**;
- площадь застройки – **1193,60 кв.м.**;
- площадь участка – **4498,00 кв.м.**;
- количество квартир – **59 шт.**, в том числе: однокомнатных – **21 шт.**, двухкомнатных – **23 шт.**, трехкомнатных – **15 шт.**;
- общая площадь квартир с учетом летних помещений – **3825,60 кв.м.**;
- общая площадь квартир без учета летних помещений – **3702,00 кв.м.**;
- жилая площадь квартир – **1728,00 кв.м.**;
- площадь нежилых помещений – **1304,40 кв.м.**, в том числе:
  - нежилого помещения № 1 – **125,50 кв.м.**,
  - нежилого помещения № 2 – **84,50 кв.м.**,
  - нежилого помещения № 3 – **132,20 кв.м.**,
  - нежилого помещения № 4 – **58,60 кв.м.**,
  - нежилого помещения № 5 – **63,10 кв.м.**;
  - нежилого помещения № 6 – **55,00 кв.м.**;
  - нежилого помещения № 7 – **67,50 кв.м.**,
  - нежилого помещения № 8 – **153,30 кв.м.**,
  - нежилого помещения № 9 – **229,30 кв.м.**,
  - нежилого помещения № 10 – **119,00 кв.м.**;
  - нежилого помещения № 11 – **156,60 кв.м.**;
  - нежилого помещения № 12 – **29,90 кв.м.**;
  - нежилого помещения № 13 – **29,90 кв.м.**;
- площадь подсобного помещения № 1 – **4,80 кв.м.**;
- площадь подсобного помещения № 2 – **5,40 кв.м.**;
- площадь подсобного помещения № 3 – **5,20 кв.м.**;
- площадь подсобного помещения № 4 – **4,30 кв.м.**;
- площадь подсобного помещения № 5 – **4,40 кв.м.**;
- площадь подсобного помещения № 6 – **5,40 кв.м.**;
- площадь подсобного помещения № 8 – **5,00 кв.м.**;
- площадь подсобного помещения № 9 – **3,50 кв.м.**;
- площадь подсобного помещения № 10 – **2,90 кв.м.**;
- площадь подсобного помещения № 11 – **9,70 кв.м.**;
- площадь подсобного помещения № 12 – **9,80 кв.м.**;
- площадь подсобного помещения № 13 – **9,70 кв.м.**;
- площадь подсобного помещения № 14 – **10,10 кв.м.**;
- площадь подсобного помещения № 15 – **9,70 кв.м.**;
- площадь подсобного помещения № 16 – **10,10 кв.м.**;
- площадь подсобного помещения № 17 – **10,90 кв.м.**;
- площадь подсобного помещения № 18 – **9,50 кв.м.**;
- площадь подсобного помещения № 19 – **10,60 кв.м.**;

- площадь подсобного помещения № 20 – **9,50 кв.м.;**
- теплогенераторная нежилых помещений – **9,10 кв.м.;**
- теплогенераторная нежилых помещений – **6,80 кв.м.;**
- теплогенераторная мест общего пользования – **13,80 кв.м.;**
- кладовая уборочного инвентаря – **3,20 кв.м.;**
- электрощитовая – **15,90 кв.м.;**
- общая площадь подземной автостоянки - **623,80 кв.м.,** в том числе:
- общая площадь машино-мест № 1-20 – **359,20 кв.м.;**
- количество машино-мест в подземной автостоянке (м/м) – **20 шт.;**
- высота – **31,70 м.**

**Начальник отдела выдачи  
разрешительной документации**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись)

**Д.И. Пахомов**

\_\_\_\_\_ (расшифровка  
подписи)

“ 02 ” августа 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 06 ” ноября 20 21 г.

**Начальник отдела выдачи  
разрешительной документации**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись)

**Д.И. Пахомов**

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

“ 23 ” сентября 20 21 г.

В связи с внесением изменений в проектную документацию, технико-экономические показатели, предоставленными разделами проектной документации и письмом Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙСВЯЗЬ» от 28.10.2021 г. № 28-10/ПС о внесенных изменениях в проектную документацию, не требующих дополнительного прохождения экспертизы, разрешение на строительство № RU31-301000-104-2018 от 27.04.2018 г. считать выданным от **03.11.2021 г.** на объект: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Губкина в г. Белгороде. Реконструкция. Блок-секция в осях I-II (I этап)», расположенного по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Губкина, 54, сроком действия разрешения в соответствии с проектом организации строительства до **27.12.2021 г.** со следующими изменениями:

- в графе 3.1 «Сведения о градостроительном плане земельного участка»:

**№ RU-31-2-16-1-00-2021-0058, выдан управлением архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода 22.03.2021 г.;**

- в графе 4 «краткие характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»:

- общая площадь здания – **7510,10 кв.м.;**
- общий строительный объем – **33007,10 куб.м.**, в том числе ниже отм. 0,000 – **9270,04 куб.м.;**
- количество этажей – **11 шт.;**
- количество подземных этажей – **2 шт.;**
- площадь застройки – **1193,60 кв.м.;**
- площадь участка – **4498,00 кв.м.;**
- количество квартир – **59 шт.**, в том числе: однокомнатных – **21 шт.**, двухкомнатных – **23 шт.**, трехкомнатных – **15 шт.;**
- общая площадь квартир с учетом летних помещений – **3825,60 кв.м.;**
- общая площадь квартир без учета летних помещений – **3702,00 кв.м.;**
- жилая площадь квартир – **1728,00 кв.м.;**
- площадь нежилых помещений – **1342,20 кв.м.**, в том числе:
  - нежилого помещения № 1 – **125,50 кв.м.**,
  - нежилого помещения № 2 – **84,50 кв.м.**,
  - нежилого помещения № 3 – **132,20 кв.м.**,
  - нежилого помещения № 4 – **58,60 кв.м.**,
  - нежилого помещения № 5 – **63,10 кв.м.;**
  - нежилого помещения № 6 – **55,00 кв.м.;**
  - нежилого помещения № 7 – **67,50 кв.м.**,
  - нежилого помещения № 8 – **153,30 кв.м.**,
  - нежилого помещения № 9 – **229,30 кв.м.**,
  - нежилого помещения № 10 – **119,00 кв.м.;**
  - нежилого помещения № 11 – **156,60 кв.м.;**
  - нежилого помещения № 12 – **29,90 кв.м.;**
  - нежилого помещения № 13 – **29,90 кв.м.;**
  - нежилого помещения № 14 – **37,80 кв.м.;**
- площадь подсобного помещения № 1 – **4,80 кв.м.;**
- площадь подсобного помещения № 2 – **5,40 кв.м.;**
- площадь подсобного помещения № 3 – **5,20 кв.м.;**
- площадь подсобного помещения № 4 – **4,30 кв.м.;**
- площадь подсобного помещения № 5 – **4,40 кв.м.;**
- площадь подсобного помещения № 6 – **5,40 кв.м.;**
- площадь подсобного помещения № 8 – **5,00 кв.м.;**
- площадь подсобного помещения № 9 – **3,50 кв.м.;**
- площадь подсобного помещения № 10 – **2,90 кв.м.;**
- площадь подсобного помещения № 11 – **9,70 кв.м.;**
- площадь подсобного помещения № 12 – **9,80 кв.м.;**
- площадь подсобного помещения № 13 – **9,70 кв.м.;**

- площадь подсобного помещения № 14 – **10,10 кв.м.;**
- площадь подсобного помещения № 15 – **9,70 кв.м.;**
- площадь подсобного помещения № 16 – **10,10 кв.м.;**
- площадь подсобного помещения № 17 – **10,90 кв.м.;**
- площадь подсобного помещения № 18 – **9,50 кв.м.;**
- площадь подсобного помещения № 19 – **10,60 кв.м.;**
- площадь подсобного помещения № 20 – **9,50 кв.м.;**
- теплогенераторная нежилых помещений – **9,10 кв.м.;**
- теплогенераторная нежилых помещений – **6,80 кв.м.;**
- теплогенераторная мест общего пользования – **13,80 кв.м.;**
- кладовая уборочного инвентаря – **3,20 кв.м.;**
- электрощитовая – **15,90 кв.м.;**
- общая площадь подземной автостоянки - **623,80 кв.м.**, в том числе:
- общая площадь машино-мест № 1-20 – **359,20 кв.м.;**
- количество машино-мест в подземной автостоянке (м/м) – **20 шт.;**
- высота – **31,70 м.**

**Начальник отдела выдачи  
разрешительной документации**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Д.И. Пахомов**

(расшифровка  
подписи)

“ 03 ” ноября 20 21 г.

М.П.