

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Вега»  
фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
308001, г. Белгород,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Белгородского полка, д. 62  
адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25 декабря 2017 г

№ RU31-301000-126-2017

### I. Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

### **Жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой**

(наименование объекта (этапа)

### **по пр. Гражданский, 25 в г. Белгороде (2-я очередь строительства)**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Белгородская обл., г. Белгород, Гражданский проспект, 25**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 31:16:0208022:10, 31:16:0208022:299, 31:16:0208022:211

строительный адрес: г. Белгород, пр. Гражданский, 25

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU31301000-20131120061, дата выдачи 21 августа 2013 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент строительства и архитектуры администрации г. Белгорода

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>19226,50</b>	<b>19123,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>17599,22</b>	<b>17373,00</b>

Общая площадь	кв. м	<b>5092,89</b>	<b>5034,60</b>
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв. м	<b>995,25</b>	<b>1051,80</b>
Нежилое помещение № 17 (подземная автостоянка)	кв.м.	<b>539,89</b>	<b>588,40</b>
Нежилое помещение № 1	кв.м.	<b>64,33</b>	<b>64,00</b>
Нежилое помещение № 2	кв.м.	<b>129,55</b>	<b>131,60</b>
Нежилое помещение № 3	кв.м.	<b>102,43</b>	<b>104,20</b>
Нежилое помещение № 4	кв.м.	<b>159,05</b>	<b>163,60</b>
Количество машино-мест в подземной автостоянке	м/мест	<b>21</b>	<b>39</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-		
Количество помещений	-		
Вместимость	чел.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сеть канализации	м.		
Сеть водопровода	м.		
Сеть электроснабжения	м.		
Сеть телефонная	м.		
Сеть наружного освещения	м.		
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>2824,35</b>	<b>2829,40</b>

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: площадь обособленных нежилых помещений, являющихся общим имуществом многоквартирного дома (н/п№ 5-н/п№16) Площадь мест общего пользования (лестничные клетки, общие коридоры)	кв. м	<b>1036,68</b>	<b>1153,40</b>
	кв.м.	<b>888,92</b>	<b>1000,70</b>
	кв.м.	<b>147,760</b>	<b>152,70</b>
Количество этажей	шт.	<b>9</b>	<b>9</b>
в том числе подземных	-	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>41/2824,35</b>	<b>41/2829,40</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	<b>22/1052,45</b>	<b>19/881,20</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>6/370,18</b>	<b>9/515,40</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>13/1401,72</b>	<b>12/1328,40</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	<b>1/104,4</b>
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>2824,35</b>	<b>2829,40</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-		
Лифты	шт.	<b>2</b>	<b>2</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	<b>сваи, монолит</b>	<b>сваи, монолит</b>
Материалы стен	-	<b>блоки СКЦ, монолит</b>	<b>блоки СКЦ, монолит</b>
Материалы перекрытия	-	<b>железобетонные</b>	<b>железобетонные</b>
Материалы кровли	-	<b>мягкая кровля</b>	<b>мягкая кровля</b>
Иные показатели	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>B</b>	<b>B</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	<b>Izovol</b>	<b>Izovol</b>
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без двух технических планов от 15 ноября 2017 г., Кайдалов Богдан Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера № 31-16-277 от 08.06.2016 г., выдан департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области, 27.06.2016 г. внесён в государственный реестр кадастровых инженеров

**Руководитель департамента  
строительства и архитектуры  
администрации города Белгорода**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**В.Г. Голиков**

(расшифровка подписи)

“ 25 ” декабря 2017 г.

М.П.