

Кому Акционерному обществу  
(наименование застройщика  
«Домостроительная компания»  
фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
308002, г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, д. 133-ж  
адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 декабря 2017 г.

№ RU31-301000-135-2017

**I. Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта **Жилого дома поз. 7, блок-секция в осях III-IV, со встроено-пристроенными нежилыми**

(наименование объекта (этапа)

**помещениями и наружными сетями инженерно-технического обеспечения**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: область Белгородская, г. Белгород, ул. Гостенская, 16**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 31:16:0114025:430; 31:16:0114025:39; 31:16:0114025:10, 31:16:0114025:331

строительный адрес: **г. Белгород, ул. Гостенская**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU31301000-20141110193, дата выдачи 23 мая 2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент строительства и архитектуры администрации г. Белгорода**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	19211,33	22565,00
в том числе надземной части	куб. м	19211,33	22565,00



Общая площадь	кв. м	5815,00	5815,20
Площадь нежилых помещений:	кв. м	759,00	759,20
- нежилое помещение № 1,			48,50
- нежилое помещение № 2,			69,00
- нежилое помещение № 3,			56,60
- нежилое помещение № 4,			94,20
- нежилое помещение № 5,			146,50
- нежилое помещение № 6,			114,20
- нежилое помещение № 7,			107,60
- нежилое помещение № 8,			122,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3087,00	3087,20
Площадь общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	кв. м	-	1677,90
- площадь обособленных нежилых помещений, являющихся общим имуществом многоквартирного дома;			1195,70
- площадь общего имущества многоквартирного дома			100,10



вспомогательного использования; - площадь мест общего пользования (лестничные клетки, лифты, балконы, переход)	кв. м.		382,10
Количество этажей	шт.	13	15
в том числе подземных	-	0	0
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	60/3314,70	59/3378,10
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	35/1485,30
2-комнатные	шт./кв. м	-	13/908,70
3-комнатные	шт./кв. м	-	10/833,60
4-комнатные	шт./кв. м	-	1/150,50
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3314,70	3378,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов	-	<b>монолитный железобетон</b>	<b>монолитный железобетон</b>
Материалы стен	-	<b>монолитный железобетон, блоки СКЦ</b>	<b>монолитный железобетон, блоки СКЦ</b>
Материалы перекрытий	-	<b>монолитный железобетон</b>	<b>монолитный железобетон</b>
Материалы кровли	-	<b>линохром</b>	<b>линохром</b>
Иные показатели	-	-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-



4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	86,86	86,86
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	утеплитель «Изовер»	утеплитель «Изовер»
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки ПВХ	оконные блоки ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28 декабря 2017 г., Бредихин Александр Федорович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера № 31-10-31 от 28.12.2010 г. являющейся членом СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 0254). Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 19.01.2011 г. № 002)

Руководитель департамента  
строительства и архитектуры  
администрации города Белгорода

(должность уполномоченного

сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.Г. Голиков

(расшифровка подписи)

Прошито и пронумеровано

4 (четыре) листа

Руководитель департамента  
Строительства и архитектуры  
Администрации города Белгорода  
В.Г. Голиков

