

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Домостроительная компания»
фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
308002, Белгородская обл., г. Белгород,
юридических лиц), его почтовый индекс
пр. Б.Хмельницкого, д. 133, корпус Ж
адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14 декабря 2018 г.

№ RU31-301000-085-2018

I. Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ **Жилой дом со встроенными помещениями поз. 7-а блок-секция 2 в осях III-IV (1 этап)**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улицы Гостенская, дом 16а

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **31:16:0114025:1, 31:16:0114025:6, 31:16:0114025:52, 31:16:0114025:429, 31:16:0114025:435**

строительный адрес: **г. Белгород, ул. Гостенская, 16а**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU31-301000-372-2016**, дата выдачи **21 ноября 2016 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент строительства и архитектуры администрации г. Белгорода**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м.	16927,10	16960,00
в том числе надземной части	куб. м	15681,98	15684,00

Общая площадь объекта	кв. м	4227,12	4236,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений: в том числе площадь нежилых помещений:	кв. м	191,35	202,70
- нежилое помещение № 1		133,31	143,60
- нежилое помещение № 2		50,78	51,50
- нежилое помещение № 3 (теплогенераторная для нежилого помещения № 1)		7,26	7,60
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2620,13	2599,10
Площадь общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	кв. м.	1288,86	1310,70
- площадь обособленных нежилых помещений, являющихся общим имуществом многоквартирного дома;	кв.м.	-	501,20
- площадь общего имущества многоквартирного дома вспомогательного использования;	кв.м.	-	44,20
- площадь мест общего			

пользования (лестничные клетки, лифты, балконы)	кв.м.	-	765,30
Количество этажей, из них надземных (в том числе технический этаж) в том числе подземных	шт.	12	12
	шт.	11	11
	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	47/2746,91	47/2723,50
1-комнатные	шт./кв. м	18/713,50	18/703,40
2-комнатные	шт./кв. м.	10/574,91	10/570,10
3-комнатные	шт./кв. м.	19/1458,50	19/1450,00
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2746,91	2723,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетонные, блоки ФБС	железобетонные, блоки ФБС
Материалы стен	-	железобетонные, СКЦ	железобетонные, СКЦ
Материалы перекрытий	-	плиты перекрытия пустотные	плиты перекрытия пустотные
Материалы кровли	-	мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	80	80
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	ИЗОВОЛ	ИЗОВОЛ
Заполнение световых проемов	-	окна ПВХ	окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07 декабря 2018 г., Лазарева Лариса Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера № 31-13-190 от 13.02.2013 г. являющейся членом СРО КИ Ассоциация Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 1753). Сведения о СРО КИ Ассоциация Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 08.07.2016 г. № 003)

**Руководитель департамента
строительства и архитектуры
администрации города Белгорода**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Г. Голиков

(расшифровка подписи)

“ 14 ” декабря 20 18 г.

М.П.