

г. Белгород

«16» апреля 2014г.

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Застройщик – ОАО «Домостроительная компания», объект строительства – жилой дом  
поз. 7А по ул. Гостёнская в г. Белгороде. Блок-секция в осях V–VI**

### I. Информация о застройщике

1. 1. Фирменное наименование: открытое акционерное общество «Домостроительная компания»,  
- место нахождения: 308002, РФ, Белгородская область, г.Белгород, пр.Б.Хмельницкого,133 ж.  
- ОГРН - 1023101658425 контактные телефоны: 26-02-92, 26-17-86,  
корпоративный сайт [www.dsk31.ru](http://www.dsk31.ru)  
E-mail: DS-Kom@mail.ru,  
режим работы администрации - в рабочие дни с 8.30 ч. до 17.30 ч, перерыв с 12.30 ч. до 13.30 ч.,  
выходные дни - суббота, воскресенье.

2. Государственная регистрация застройщика:

ОАО «Домостроительная компания» зарегистрировано Белгородской Регистрационной палатой Администрации г. Белгорода 03 октября 1997 г что подтверждено Свидетельством о государственной регистрации серия Р1 Регистрационный № 1660.

Единый государственный реестр юридических лиц 20 ноября 2002 г за основным государственным регистрационным номером 1023101658425 внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г что подтверждено Свидетельством, выданным Инспекцией Министерств Российской Федерации по налогам и сборам по г. Белгороду Белгородской области серия 31 № 000292179.

3. Учредители застройщика:

ЗАО «Белтехмонтаж» – 1%

ОАО «Автобаза №4» – 1%

ТОО «Строительно-монтажный участок №1» – 2%

Бочаров Анатолий Серафимович – 1%

Гремяко Андрей Павлович – 1%

Егоров Евгений Степанович – 55%

Жерновой Александр Захарович – 10,5%

Ефименко Алексей Трофимович – 1%

Журавлев Иван Васильевич – 1%

Карцев Владимир Александрович – 5,7%

Косинова Мария Николаевна – 9,5 %

Кузнецов Владимир Васильевич – 1%

Латышев Леонид Дмитриевич – 1%

Литвинов Иван Васильевич – 0,7%

Лунев Алексей Артемович – 2%

Новоятлев Александр Владимирович – 1%

Огородова Алевтина Дмитриевна – 1%

Починский Владимир Александрович – 1%

Рязанов Владимир Васильевич – 1,6%

Шулаков Виктор Геннадьевич – 1%

Посохов Евгений Васильевич – 1%

4. Застройщик принимал участие в строительстве следующих многоквартирных домов и иных объектов недвижимости:

Наименование объекта	Адрес	Дата ввода в эксплуатацию	
		По проекту	Фактически
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 6А МКР XI ЮМР	г. Белгород, ул. Есенина, 38	2005г	2005г
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 1 ул. Гостенская	г. Белгород, ул. Гостенская, 10	2005г	2005г
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 17 в XI ЮМР	г. Белгород, ул. Есенина, 44	2005г	2006г
Многоквартирный кирпичный жилой дом Поз. 12 МКР «ЛУЧ»	г. Белгород, ул. Щорса, 57	2004г	2006г
Многоквартирный 12-ти этажный жилой дом поз. 6 в XI ЮМР	г. Белгород, ул. Есенина, 48	2005 г.	2007 г.
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 26 в XI ЮМР	г. Белгород, ул. Есенина, 50	2007 г.	2008 г.
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 24 в XI ЮМР	г. Белгород ул. Есенина, 46А	2008 г	2009 г
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 27 в XI ЮМР	г. Белгород Бульвар Юности, 41	2008 г.	2009 г.
Многоквартирный жилой дом поз. 14 в XI ЮМР	г. Белгород Бульвар Юности, 31	2008 г	2010 г
Многоквартирный кирпичный жилой дом поз. 5 по ул. Гостенская 12	г. Белгород ул. Гостенская, 12	2009 г.	2011 г.
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 43 в XI ЮМР	г. Белгород, ул. Есенина, 50	2010 г.	2011 г.
Многоквартирный кирпичный жилой дом поз. 3 б/с 3	г. Белгород, ул. Парковая, 5	2009 г.	2011 г.

5. Вид лицензируемой деятельности – Строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с Государственным стандартом, выполнение функций заказчика-застройщика.

**Свидетельство о допуске к работам: (согласно приложению) серия СРО – С – 012, №12-09-0354, выдана саморегулируемой организацией «Строители Белгородской области».**

6. Финансовый результат за 2013 год:

- чистая прибыль – 31415 тыс. руб.
- кредиторская задолженность – 1814676 тыс. руб.
- дебиторская задолженность – 428648 тыс. руб.

## II Информация о проекте строительства

Наименование объекта: жилой дом поз. 7А по ул. Гостенская в г. Белгороде. Блок-секция в осях V–VI

1. Цель проекта – возведение многоквартирного дома с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц, благоустройство и озеленение прилегающей территории. этапы и сроки реализации проекта:

начало освоения земельного участка – первое полугодие 2014г.  
 предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в Департаменте строительства и архитектуры администрации города – второе полугодие 2016г.  
 результаты экспертизы проектной документации – имеется положительное заключение от 25 февраля 2014 года, №2-1-1-0004-14

2. Разрешение на строительство RU31301000-20141110120 выдано 10 апреля 2014 года департаментом строительства и архитектуры администрации города Белгорода.

3. Строительство многоквартирного дома будет осуществлено на свободном от застройки земельном участке, расположенном в г. Белгород по ул. Гостенская, на земельных участках, которые принадлежат ОАО «Домостроительная компания» на праве аренды (собственник земельного участка Муниципальное образование «Городской округ г. Белгород»), общей площадью 1106 м<sup>2</sup>, распоряжение администрации города № 2648 от 27.08.2013г., кадастровые номера земельных участков 31:16:0114025:429, 31:16:0114025:35, 31:16:0114025:52.

4. Границами участков строительства являются:

с севера – проектируемый жилой дом поз. 7А блок секция 2

с юга – жилой дом поз. 4

с востока – СОШ №45

с запада – проектируемый жилой дом поз. 7 блок секция 1

Проектом предусмотрены следующие элементы благоустройства: устройство проездов, тротуаров, газонов, посадка зеленых насаждений устройство игровых, детских, бельевых площадок.

5. Строящийся жилой дом поз. 7А по ул. Гостенская в г. Белгороде. Блок-секция в осях V–VI.

Описание многоквартирного дома:

наружные стены – трёхслойной конструкции: внутренний слой – керамзитобетонные блоки СКЦп, утеплитель – минераловатные плиты, наружный слой – навесной вентилируемый фасад;  
 стены лестнично-лифтовых холлов – монолитные железобетонные; перекрытия – монолитные железобетонные; плиты лоджий и балконов – монолитные железобетонные; окна – пластиковые; кровля – из 2-х слоев «Линокром»; полы – линолеум, ламинат.

#### Основные технико-экономические показатели:

№ п.п.	Наименование показателей		Показатели
1.	Количество этажей	эт	11
2.	Количество квартир:		
	- всего	шт	50
	- однокомнатных	шт	30
	- двухкомнатных	шт	10
	- трёхкомнатных	шт	10
3.	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	806,3
4.	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	1396,30
5.	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м <sup>2</sup>	2830,51
6.	Площадь квартир (без учёта летних помещений)	м <sup>2</sup>	2629,60
7.	Строительный объем	м <sup>3</sup>	19610
8.	В том числе ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	2230
	Площадь жилого дома	м <sup>2</sup>	4238,52



9.	Общая площадь нежилых помещений, в т.ч:	м <sup>2</sup>	769,75
	- нежилое помещение №1 (торгово – офисное)	м <sup>2</sup>	186,5
	- нежилое помещение №2 (торгово – офисное)	м <sup>2</sup>	163,96
	- нежилое помещение №3 (торгово – офисное)	м <sup>2</sup>	88,77
	- нежилое помещение №4 (торгово – офисное)	м <sup>2</sup>	149,7
	- нежилое помещение №5 (торгово – офисное)	м <sup>2</sup>	149,86
	- теплогенераторная №1	м <sup>2</sup>	7,46
	- теплогенераторная №2	м <sup>2</sup>	6,78
	- помещение охраны (консьерж)	м <sup>2</sup>	4,86
	- кладовая уборочного инвентаря	м <sup>2</sup>	4,25
	- электрощитовая нежилых помещений	м <sup>2</sup>	7,61
10.	Водомерный узел	м <sup>2</sup>	26,16
11.	Электрощитовая жилого дома	м <sup>2</sup>	7,89

В соответствии с проектно-сметной документацией и положительным заключением государственной экспертизы.

6. Планируемая стоимость объекта – 195,6 млн. руб.

7. В состав **общего имущества** в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, входят: лестничные клетки, лифтовые холлы, мусорокамеры, технический этаж, подвальное помещение, земельный участок в пределах благоустройства, в том числе тротуары, газоны, игровые площадки, детские площадки, бельевые площадки, проезды.

8. Финансирование строительства дома должно производиться с использованием собственных средств заказчика, подрядчиков, поставщиков строительных материалов.

9. Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участникам долевого строительства в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «БАЛТ-страхование»

Условия страхования определены «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве» утвержденными ООО «БАЛТ-страхование», с учетом положений Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

10. Иные договора на основании которых привлекались денежные средства для строительства многоквартирного дома: договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №601714013 от 01.08.14г. заключенный с ОАО «Сбербанк России», на земельные участки на которых будет осуществляться строительство зарегистрирована ипотека по договору об ипотеке №601714013/И-1 от 01.08.2014г..

11. Перечень генподрядных организаций, осуществляющих строительные-монтажные работы:  
- ООО "БелплексМонолит".

**Генеральный директор**

**ОАО «Домостроительная компания»**



**М.Е. Егоров**

**Ведущий инженер ОКСа**

**ОАО «Домостроительная компания»**

**А.А. Гончаров**