

г.Белгород

« 10 » июля 2012г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Застройщик — ОАО «Домостроительная компания», объект строительства — жилой дом поз. 7 блок секция в осях VII - VIII по ул. Гостёнская в г. Белгороде,

I. Информация о застройщике

1. Фирменное наименование: открытое акционерное общество «Домостроительная компания»,
- место нахождения: 308002, РФ, Белгородская область, г.Белгород, пр.Б.Хмельницкого,133, ж.
- ОГРН - 1023101658425 контактные телефоны: 26-02-92, 26-17-86,
корпоративный сайт www.dsk31.ru
E-mail: DS-Kom@.ru,
режим работы администрации- в рабочие дни с 8.30 ч. до 17.30 ч, перерыв с 12.30 ч. до 13.30 ч., выходные дни- суббота, воскресенье.

2. Государственная регистрация застройщика:
ОАО «Домостроительная компания» зарегистрировано Белгородской Регистрационной палатой Администрации г. Белгорода 03 октября 1997 г что подтверждено Свидетельством о государственной регистрации серия PI Регистрационный № 1660.
Единый государственный реестр юридических лиц 20 ноября 2002 г за основным государственным регистрационным номером 1023101658425 внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г что подтверждено Свидетельством, выданным Инспекцией Министрств Российской Федерации по налогам и сборам по г. Белгороду Белгородской области серия 31 № 000292179.

3. Учредители застройщика:
ЗАО «Белтехмонтаж» -1%
ОАО «Автобаза №4»- 1%
ООО «Домстрой» - Белгородская область,г.Шебекино, переулок Песчаный, д.16-а – 5%
ООО «Строительно-монтажный участок №2»--2%
ТОО «Строительно-монтажный участок №1» -2%
Бочаров Анатолий Серафимович -1%
Дмитриев Валерий Васильевич -3%
Егоров Евгений Степанович, г. Белгород, Первомайская, д.11, кв.39 – 54 %
Жерновой Александр Захарович, г. Белгород, ул. Губкина, д.24, корп.3, кв.92-10,5%
Карцев Владимир Александрович -1%
Косинова Мария Николаевна, г. Белгород, ул. Садовая, д.28, кв.47 – 9,5 %
Кузнецов Владимир Васильевич -1%
Латышев Леонид Дмитриевич-1%
Лунев Алексей Артемович -2%
Новоятлев Александр Владимирович -1%
Огородова Алевтина Дмитриевна – 1%
Починский Владимир Александрович -1%
Рязанов Владимир Васильевич -1%
Шулаков Виктор Геннадьевич -1%
Посохов Евгений Васильевич -1%

4. Застройщик принимал участие в строительстве следующих многоквартирных домов и иных объектов недвижимости:

Наименование объекта	Адрес	Дата ввода в эксплуатацию	
		По проекту	Фактически
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 6А МКР XI ЮМР	г. Белгород, ул. Есенина, 38	2005г	2005г
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 1 ул. Гостенская	г. Белгород, ул. Гостенская дом 10	2005г	2005г

Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 17 в XI ЮМР	г. Белгород, ул. Есенина 44	2005г	2006г
Многоквартирный кирпичный жилой дом поз, 12 МКР «ЛУЧ»	г. Белгород, ул. Щорса дом 57	2004г	2006г
Многоквартирный 12-ти этажный жилой дом поз. 6 в XI ЮМР	г. Белгород, ул. Есенина, 48	2005 г.	2007 г.
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 26 в XI ЮМР	г. Белгород, ул. Есенина, 50	2007 г.	2008 г.
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз.24 в XI ЮМР	г. Белгород ул.Есенина дом 46А	2008 г	2009 г
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 27 в XI ЮМР	г. Белгород Бульвар Юности дом 41	2008 г.	2009 г.
Многоквартирный жилой дом поз. 14 в XI ЮМР	г. Белгород Бульвар Юности дом 31	2008 г	2010 г
Многоквартирный кирпичный жилой дом поз.5 по ул. Гостенская 12	г.Белгород ул.Гостенская дом.12	2009 г.	2011 г.
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом-поз. 43 в XI ЮМР	г. Белгород, ул. Есенина, 50	2010 г.	2011 г.
Многоквартирный кирпичный жилой дом поз. 3 б/с 3	г. Белгород, ул. Парковая, 5	2009 г.	2011 г.

5. Вид лицензируемой деятельности — Строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с Государственным стандартом, выполнение функций заказчика-застройщика.

Свидетельство о допуске к работам:(согласно приложению) серия СРО –С – 012, №12-09- 0354, выдана саморегулируемой организацией «Строители Белгородской области».

6. Финансовый результат за I квартал 2012 года:
-прибыль – 147 тыс. руб.

-кредиторская задолженность –1170594 тыс. руб.

- дебиторская задолженность – 372325 тыс. руб.

II Информация о проекте строительства

Наименование объекта: жилой дом поз. 7, блок секция в осях VII - VIII по ул. Гостенская в г. Белгороде.

1. Цель проекта — возведение многоквартирного дома с привлечением денежных средств граждан (в том числе участникам программы расселения общежитий г. Белгорода) и юридических лиц, благоустройство и озеленение прилегающей территории.

этапы и сроки реализации проекта:

начало освоения земельного участка — первое полугодие 2012.г.,

ввод объекта в эксплуатацию второе полугодие 2013 г.

результаты государственной экспертизы проектной документации — имеется положительное заключение от 16 мая 2012 года, №31-1-4-0120-12

2. Разрешение на строительство № 31-161-1111-1040-12 выдано 23 мая 2012 года департаментом строительства и архитектуры администрации города Белгорода.

3.Строительство многоквартирного дома будет осуществлено на свободном от застройки земельном участке, расположенном в г.Белгород по ул.Гостенская, на земельных участках, которые принадлежат ОАО «Домостроительная компания» на праве аренды (собственник земельного участка Муниципальное образование «Городской округ г. Белгород»), площадью 1049 м2, распоряжение администрации города № 4386 от 27.12.2011г.,номер кадастрового квартала 31:16:0114025:43.

Границами участков строительства являются:
с севера — проектируемый подземный паркинг
с юга — жилой дом поз. 4

с востока – проектируемый жилой дом поз. 7 блок секция 5

с запада - проектируемый жилой дом поз. 7 блок секция 3

Проектом предусмотрены следующие элементы благоустройства: устройство проездов, тротуаров, газонов, посадка зеленых насаждений устройство игровых, детских, бельевых площадок.

4. Строящийся многоквартирный жилой дом поз. 7, блок секция в осях VII - VIII по ул. Гостёнская в г. Белгороде. Описание многоквартирного дома:

наружные стены — трёхслойной конструкции: внутренний слой – керамзитобетонные блоки СКЦп, утеплитель – минераловатные плиты, наружный слой – навесной вентилируемый фасад; стены лестнично- лифтовых холлов — монолитные железобетонные; перекрытия — монолитные железобетонные; плиты лоджий и балконов - монолитные железобетонные; окна — пластиковые: кровля — из 2-х слоев «Линокром»; полы — линолеум, ламинат.

5. Основные технико-экономические показатели:

№ п.п.	Наименование показателей		Показатели
1	Количество этажей	эт	11
	Количество квартир	шт	50
	Однокомнатных	шт	29
	Двухкомнатных	шт	11
	Трёхкомнатных	шт	10
	Площадь застройки	М2	900,51
	Жилая площадь квартир	М2	1332,14
	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	М2	2822,51
	Общая площадь квартир (без учёта летних помещений)	М2	2567,60
	Строительный объем	М3	19079,64
	В том числе ниже отм. 0,000	М3	2923,95
	Площадь жилого дома	М2	4238,52
	Общая площадь нежилых помещений	М2	272,76
	Количество м/мест в подземной автостоянке	шт	15

6. Планируемая стоимость объекта – 155238 тыс. руб

7. В состав **общего имущества** в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, входят:
лестничные клетки, лифтовые холлы, мусорокамеры, технический этаж, подвальное помещение, земельный участок в пределах благоустройства, в том числе тротуары, газоны, игровые площадки, детские площадки, бельевые площадки, проезды.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома поз. 7, блок секция в осях VII - VIII по ул. Гостёнская в г. Белгороде. II полугодие 2013 года.

В приемке объекта в эксплуатацию участвуют:

- Департамент строительства и архитектуры города Белгорода.
- Территориальное управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Белгородской области
- Комитет по управлению округами департамента городского хозяйства и градостроительства
- Управление по технологическому и экологическому надзору Белгородской области.
- Управление архитектуры и градостроительства — главный архитектор города.
- ЗАО "Белгородские цифровые магистрали"
- МУ "Городское зеленое хозяйство"
- Управление правового регулирования в строительстве департамента строительства, транспорта и ЖКХ Белгородской области

9. Финансирование строительства дома должно производиться с использованием собственных средств заказчика, подрядчиков, поставщиков строительных материалов. Большинство подрядчиков, выполняющих работы на объекте находятся под общим управлением ОАО «Домостроительная компания». Поэтому финансовые и организационные риски минимальны, их страхование не предусмотрено.

10. Исполнение обязательств застройщиком обеспечивается по всем договорам залогом в порядке предусмотренном ст.ст.13-15 ФЗ от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

11. Иных договоров и сделок на основании которых привлекались денежные средства для строительства многоквартирного дома нет.

12. Перечень генподрядных организаций, осуществляющих строительные-монтажные работы:
- ООО "Мастержилстрой"

Генеральный директор
ОАО «Домостроительная компания»




М.Е Егоров.

Составил: Зам.начальника ОКСа

ОАО «Домостроительная компания»


А.В.Сороколетов