

г.Белгород
16 января 2012г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Застройщик — ОАО «Домостроительная компания», объект строительства — жилой дом поз.4, блок-секция в осях XVII-XVIII и XV-XIV со встроенными нежилыми помещениями по ул. Гостёнская в г.Белгорода

I. Информация о застройщике

1. Фирменное наименование: открытое акционерное общество «Домостроительная компания»,
- место нахождения: 308002, РФ, Белгородская область, г.Белгород, пр.Б.Хмельницкого,133, ж.
- ОГРН - 1023101658425 контактные телефоны: 26-02-92, 26-17-86,
корпоративный сайт www.bel-dsk.ru
E-mail: DS-Kom@belnet.ru,
режим работы администрации- в рабочие дни с 8.30 ч. до 17.30 ч, перерыв с 12.30 ч. до 13.30 ч., выходные дни- суббота, воскресенье.

2. Государственная регистрация застройщика:
ОАО «Домостроительная компания» зарегистрировано Белгородской Регистрационной палатой Администрации г. Белгорода 03 октября 1997 г что подтверждено Свидетельством о государственной регистрации серия РІ Регистрационный № 1660.
Единый государственный реестр юридических лиц 20 ноября 2002 г за основным государственным регистрационным номером 1023101658425 внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г что подтверждено Свидетельством, выданным Инспекцией Министерств Российской Федерации по налогам и сборам по г. Белгороду Белгородской области серия 31 № 000292179.

3. Учредители застройщика:
ЗАО «Белтехмонтаж» -1%
ОАО «Автобаза №4»- 1%
ООО «Домстрой» - Белгородская область,г.Шебекино, переулок Песчаный, д.16-а – 5%
ООО «Строительно-монтажный участок №2»--2%
ТОО «Строительно-монтажный участок №1» -2%
Бочаров Анатолий Серафимович -1%
Дмитриев Валерий Васильевич -3%
Егоров Евгений Степанович, г. Белгород, Первомайская, д.11, кв.39 – 54 %
Жерновой Александр Захарович, г. Белгород, ул. Губкина, д.24, корп.3, кв.92-10,5%
Карцев Владимир Александрович -1%
Косинова Мария Николаевна, г. Белгород, ул. Садовая, д.28, кв.47 – 9,5 %
Кузнецов Владимир Васильевич -1%
Латышев Леонид Дмитриевич-1%
Лунев Алексей Артемович -2%
Новоятлев Александр Владимирович -1%
Огородова Алевтина Дмитриевна – 1%
Починский Владимир Александрович -1%
Рязанов Владимир Васильевич -1%
Шулаков Виктор Геннадьевич -1%
Посохов Евгений Васильевич -1%

4. Застройщик принимал участие в строительстве следующих многоквартирных домов и иных объектов недвижимости:

Наименование объекта	Адрес	Дата ввода в эксплуатацию	
		По проекту	Фактически
1. Многоквартирный кирпичный 9-ти этажный жилой дом поз. 3 МКР «ЛУЧ»	г. Белгород, Щорса, дом 49	2004г	2004г
2. Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 9 МКР X1 ЮМР	г. Белгород ул. Есенина, дом 40	2004г	2004г

3. Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 10 МКР X1 ЮМР	г. Белгород ул. Есенина, дом 42	2004г	2004г
4. Многоквартирный панельный 10 -ти этажный жилой дом поз. 12 МКР X1 ЮМР	г. Белгород Бульвар Юности дом 29	2004г	2004г
5. Многоквартирный панельный 10 -ти этажный жилой дом поз. 20 МКР X1 ЮМР	г. Белгород ул.Есенина дом 48	2007г	2008г
6. Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз.27 XI ЮМР	г.Белгород Б.Юности дом 41	2009	2009
7. Многоквартирный панельный 10 -ти этажный жилой дом поз. 1 ул. Гостенская	г. Белгород, ул. Гостенская дом 10	2005г	2005г
8. Паркинг на 216 автомобилей	г. Белгород, ул. Есенина. 36а	2005г	2005г
9. Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз.43 XI ЮМР	г. Белгород, ул. Есенина дом 56	2011г	2011г
10. Многоквартирный панельный 10 -ти этажный жилой дом поз. 5 ул.Гостенская	г. Белгород, ул. Гостенская 12	2006г	2006г
11. Многоквартирный панельный 10 -ти этажный жилой дом поз. 17 в XI ЮМР	г. Белгород, ул. Есенина 44	2006г	2006г
12. Многоквартирный кирпичный жилой дом поз. 12 МКР «ЛУЧ»	г. Белгород, ул. Щорса дом 57	2004г	2006г
13. Многоквартирный 12 -ти этажный жилой дом поз. 6 в XI ЮМР	г. Белгород, ул. Есенина 50	2007г.	2007г
14. Многоквартирный панельный 10 -ти этажный жилой дом поз. 26 в XI ЮМР	г. Белгород, ул. Есенина 48	2007г.	2008г

5. Вид лицензируемой деятельности — Строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с Государственным стандартом, выполнение функций заказчика-застройщика.

Свидетельство о допуске к работам:(согласно приложению) серия СРО –С – 012, №12-09- 0354, выдана саморегулируемой организацией «Строители Белгородской области».

6. Финансовый результат за 111 квартал 2011 года:
-прибыль - 25782 тыс. руб.

II Информация о проекте строительства

Наименование объекта: жилой дом поз.4, блок-секция в осях XVII-XVIII и XV-XIV со встроенными нежилыми помещениями по ул. Гостенская. г . Белгорода ,почтовый адрес :

Цель проекта — возведение многоквартирного дома с привлечением денежных средств граждан (в том числе участникам программы расселения общежитий г. Белгорода) и юридических лиц, благоустройство и озеленение прилегающей территории,

этапы и сроки реализации проекта:

начало освоения земельного участка — второе полугодие 2011г.,

ввод объекта в эксплуатацию второе полугодие 2013 г.

результаты государственной экспертизы проектной документации — имеется положительное заключение от 08 ноября 2011года, №31 – 1 – 4 – 1424 – 11

ОТДЕЛОМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВНЕВЕДОМСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ И СМЕТ

2. Разрешение на строительство №31-161-1111-1135-11, выдано 12 декабря 2011года ,«Управлением реализации инвестиционных проектов по строительству, реконструкции и капитальному ремонту» г.Белгорода.

3.Строительство многоквартирного дома будет осуществлено на свободном от застройки земельном участке, расположенном в г.Белгород по ул.Гостенская, на земельных участках, которые принадлежат ОАО «Домостроительная компания» на праве аренды (собственник земельного участка Муниципальное образование «Городской округ г. Белгород»), площадью 1548 м2, распоряжение администрации города № 3901 от 28.11.2011г., номер кадастрового квартала 31:16:0114027 и 31:16:0114025. Границами участков строительства являются:

с севера — ул.Озембловского,20

с юга — ул.Озембловского,3-а

с востока — ул.Озембловского,10

с запада -ул.Гостенская,12

Проектом предусмотрены следующие элементы благоустройства: устройство проездов, тротуаров, газонов, посадка зеленых насаждений устройство игровых, детских, бельевых площадок.

4. Строящийся многоквартирный дом поз.4 (ему присвоен адрес: г. Белгород, ул.Гостенская,14) со встроенными нежилыми помещениями.

Описание многоквартирного дома:

наружные стены — кирпич силикатный; внутренние стены — кирпич силикатный

перекрытия — железобетонные; плиты лоджий и балконов — из железобетонных плит; окна — пластиковые

кровля — из 2-х слоев «Линокром»; полы — линолеум, ламинат.

5. Основные технико-экономические показатели:

блок-секция в осях XVII-XVIII

№ п.п.	Наименование показателей	Показатели
1	Количество этажей	5
2	Высота типового этажа (высота техподполья)	3,0 2,80
3	Количество квартир	20
4	Однокомнатных	12
5	Двухкомнатных	4
6	Трехкомнатных	4
7	Площадь застройки	593,27
8	Жилая площадь квартир	548,80
9	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	1079,36
10	Общая площадь квартир	1027,36
11	Строительный объем	10502,82
12	В том числе ниже отм. 0,000	1673,02
13	Площадь жилого дома	1592,36
14	Общая площадь кафе	597,22
15	В том числе в подвале	266,35ё
16	Общая площадь нежилого помещения № 1	43,23
17	Общая площадь нежилого помещения № 2	41,95
18	Площадь теплогенераторной кафе	6,07
19	Объем теплогенераторной кафе	18,21
20	Площадь теплогенераторной нежилых помещений	11,91
21	Объем теплогенераторной нежилых помещений	39,30

Блок-секция в осях XV-XVI

№ п.п.	Наименование показателей	Показатели
1	Количество этажей	6
2	Высота типового этажа (высота техподполья)	3,0 2,80
3	Количество квартир	28
4	Однокомнатных	17
5	Двухкомнатных	5
6	Трехкомнатных	6
7	Площадь застройки	469,33
8	Жилая площадь квартир	731,49
9	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	1463,07
10	Общая площадь квартир (без учета летних помещений)	1290,43
11	Строительный объем	11347,59
12	В том числе ниже отм.0,000	1209,32
13	Площадь жилого дома	2175,26
14	Общая площадь нежилых помещений	76,54
15	Площадь теплогенераторной нежилых помещений	4,80
16	Объем теплогенераторной	15,12

6. Планируемая стоимость объекта – 139833 тыс. руб

7. В состав **общего имущества** в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, входят::
лестничные клетки, лифтовые холлы, мусорокамеры, технический этаж, подвальное помещение, земельный участок в пределах благоустройства в том числе тротуары, газоны, игровые площадки, детские площадки, бельевые площадки, проезды.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома поз.4 блок-секции в осях XVII-XVIII и XV-XVI II полугодие 2013 года

В приемке объекта в эксплуатацию участвуют:

- «Управление реализации инвестиционных проектов по строительству, реконструкции и капитальному ремонту» г.Белгорода.
- Территориальное управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Белгородской области
- Комитет по управлению округами департамента городского хозяйства и градостроительства
- Управление по технологическому и экологическому надзору Белгородской области.
- Управление архитектуры и градостроительства — главный архитектор города.
- ЗАО "Белгородские цифровые магистрали"
- МУ "Городское зеленое хозяйство"
- Управление правового регулирования в строительстве департамента строительства, транспорта и ЖКХ Белгородской области

9. Финансирование строительства дома должно производиться с использованием собственных средств заказчика, подрядчиков, поставщиков строительных материалов. Большинство подрядчиков, выполняющих работы на объекте находятся под общим управлением ОАО«Домостроительная компания». Поэтому финансовые и организационные риски минимальны, их страхование не предусмотрено.

10. Исполнение обязательств застройщиком обеспечивается по всем договорам залогом в порядке предусмотренном ст.ст.13-15 ФЗ от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые

законодательные акты Российской Федерации»

11. Иных договоров и сделок на основании которых привлекались денежные средства для строительства многоквартирного дома нет.

12. Перечень генподрядных организаций, осуществляющих строительные-монтажные работы:
- ООО "Мастержилстрой"

Генеральный директор

ОАО «Домостроительная компания»



Составил

Зам.начальника ОКСа

М.Е.Еролов

А.В.Сороколетов