

г.Белгород

« 3 » декабря 2013г.

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Застройщик — ОАО «Домостроительная компания», объект строительства — Жилой дом поз. 4 по ул. Гостёнская в г. Белгороде. Блок - секция в осях XI-XII, IX-X и подземная автостоянка. Блок- секция в осях XI-XII(2-ая очередь строительства)**

### I. Информация о застройщике

1. Фирменное наименование: открытое акционерное общество «Домостроительная компания»,  
- место нахождения: 308002, РФ, Белгородская область, г.Белгород, пр.Б.Хмельницкого,133, ж.  
- ОГРН - 1023101658425 контактные телефоны: 26-02-92, 26-17-86,  
корпоративный сайт [www.dsk31.ru](http://www.dsk31.ru)  
E-mail: DS-Kom@.ru,  
режим работы администрации- в рабочие дни с 8.30 ч. до 17.30 ч, перерыв с 12.30 ч. до 13.30 ч., выходные дни- суббота, воскресенье.
2. Государственная регистрация застройщика:  
ОАО «Домостроительная компания» зарегистрировано Белгородской Регистрационной палатой Администрации г. Белгорода 03 октября 1997 г что подтверждено Свидетельством о государственной регистрации серия РІ Регистрационный № 1660.  
Единый государственный реестр юридических лиц 20 ноября 2002 г за основным государственным регистрационным номером 1023101658425 внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г что подтверждено Свидетельством, выданным Инспекцией Министерств Российской Федерации по налогам и сборам по г. Белгороду Белгородской области серия 31 № 000292179.
3. Учредители застройщика:
  - ЗАО «Белтехмонтаж» -1%
  - ОАО «Автобаза №4»- 1%
  - ТОО «Строительно-монтажный участок №1» -2%
  - Бочаров Анатолий Серафимович -1%
  - Гремяко Андрей Павлович -1%
  - Егоров Евгений Степанович – 55 %
  - Жерновой Александр Захарович -10,5%
  - Ефименко Алексей Трофимович -1%
  - Журавлёв Иван Васильевич -1%
  - Карцев Владимир Александрович -5,7%
  - Косинова Мария Николаевна – 9,5 %
  - Кузнецов Владимир Васильевич -1%
  - Латышев Леонид Дмитриевич-1%
  - Литвинов Иван Васильевич -0,7%
  - Лунев Алексей Артемович -2%
  - Новоятлев Александр Владимирович -1%
  - Огородова Алевтина Дмитриевна – 1%
  - Починский Владимир Александрович -1%
  - Рязанов Владимир Васильевич -1,6%
  - Шулаков Виктор Геннадьевич -1%
  - Посохов Евгений Васильевич -1%

4. Застройщик принимал участие в строительстве следующих многоквартирных домов и иных объектов недвижимости:

Наименование объекта	Адрес	Дата ввода в эксплуатацию	
		По проекту	Фактически
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 17 в XI ЮМР	г. Белгород, ул. Есенина 44	2005г	2006г

Многоквартирный кирпичный жилой дом поз, 12 МКР «ЛУЧ»	г. Белгород, ул. Щорса дом 57	2004г	2006г
Многоквартирный 12-ти этажный жилой дом поз. 6 в XI ЮМР	г. Белгород, ул. Есенина, 48	2005 г.	2007 г.
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 26 в XI ЮМР	г. Белгород, ул. Есенина, 50	2007 г.	2008 г.
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз.24 в XI ЮМР	г. Белгород ул.Есенина дом 46А	2008 г	2009 г
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 27 в XI ЮМР	г. Белгород Бульвар Юности дом 41	2008 г.	2009 г.
Многоквартирный жилой дом поз. 14 в XI ЮМР	г. Белгород Бульвар Юности дом 31	2008 г	2010 г
Многоквартирный кирпичный жилой дом поз.5 по ул. Гостенская 12	г.Белгород ул.Гостенская дом.12	2009 г.	2011 г.
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 43 в XI ЮМР	г. Белгород, ул. Есенина, 50	2010 г.	2011 г.
Многоквартирный кирпичный жилой дом поз. 3 б/с 3	г. Белгород, ул. Парковая, 5	2009 г.	2011 г.
Многоквартирный кирпичный жилой дом поз. 3 б/с 2	г. Белгород, ул. Парковая, 5	2011 г.	2012 г.
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 70 в XI ЮМР	г. Белгород, ул. Есенина, 58	2011 г.	2012 г.
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 42 в XI ЮМР	г. Белгород, бул. Юности 43	2012 г.	2013 г.

5. Вид лицензируемой деятельности — Строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с Государственным стандартом, выполнение функций заказчика-застройщика.

**Свидетельство о допуске к работам:(согласно приложению) серия СРО –С – 012, №12-09- 0354, выдана саморегулируемой организацией «Строители Белгородской области».**

6. Финансовый результат за III квартал 2013 года:

-прибыль – 12103 тыс. руб.

-кредиторская задолженность – 2107414 тыс. руб.

- дебиторская задолженность – 417509 тыс. руб.

## II Информация о проекте строительства

1. Цель проекта — возведение многоквартирного дома с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц, благоустройство и озеленение прилегающей территории.

этапы и сроки реализации проекта:

начало освоения земельного участка — первое полугодие 2014.г.,

ввод объекта в эксплуатацию второе полугодие 2015 г.

результаты негосударственной экспертизы проектной документации — имеется положительное заключение от 18 октября 2013 года, №2-1-1-0038-13

2. Разрешение на строительство RU31301000-20131110090 выдано 02 декабря 2013 года департаментом строительства и архитектуры администрации города Белгорода.

3.Строительство многоквартирного дома будет осуществлено на свободном от застройки земельном участке, расположенным в г.Белгород по ул.Гостенская, принадлежащем ОАО «Домостроительная компания» на праве

аренды (собственник земельного участка Муниципальное образование «Городской округ г. Белгород»), площадью 475 м2, договор аренды земельного участка № 184 от 06.08.2013 г. кадастровый номер 31:16:0000000:618.

**4. Описание многоквартирного дома:**

наружные стены — трёхслойной конструкции: внутренний несущий слой — из силикатного кирпича, утеплитель — минераловатные плиты, наружный слой — навесной вентилируемый фасад; внутренние стены — из силикатного кирпича; перекрытия — сборные железобетонные; плиты лоджий и балконов — сборные железобетонные; окна — пластиковые; кровля — из 2-х слоев «Линокром»; полы — линолеум, ламинат.

**5. Основные технико-экономические показатели:**

№ п.п.	Наименование показателей		Показатели
1	Количество этажей	эт	6
2	Количество квартир всего:	шт	25
	- Однокомнатных	шт	15
	- Двухкомнатных	шт	10
3	Строительный объем	М3	11163,68
	В том числе ниже отм. 0,000	М3	1663,68
4	Площадь застройки	М2	542,0
5	Площадь жилого дома	М2	2101,1
6	Жилая площадь квартир	М2	589,95
7	Общая площадь квартир	М2	1285,07
8	Общая площадь нежилых помещений в том числе:	М2	405,49
	-нежилое помещение №1	М2	67,4
	-нежилое помещение №2	М2	73,03
	-нежилое помещение №3	М2	69,57
	-нежилое помещение №4	М2	105,59
	-нежилое помещение №5	М2	89,9
9	Общая площадь теплогенераторных в том числе:	М2	11,39
	-теплогенераторная №1	М2	5,63
	-теплогенераторная №2	М2	5,76
10	Площадь кладовой уборочного инвентаря	М2	2,91

6. Планируемая стоимость объекта — 124025 тыс. руб.

7. В состав **общего имущества** в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, входят:

лестничные клетки, лифтовые холлы, мусорокамеры, технический этаж, подвальное помещение, земельный участок в пределах благоустройства, в том числе тротуары, газоны, игровые площадки, детские площадки, бельевые площадки, проезды.

8. Финансирование строительства дома должно производиться с использованием собственных средств заказчика, подрядчиков, поставщиков строительных материалов. Большинство подрядчиков, выполняющих работы на объекте находятся под общим управлением ОАО «Домостроительная компания». Поэтому финансовые и организационные

риски минимальны, их страхование не предусмотрено.

9. Исполнение обязательств застройщиком обеспечивается по всем договорам залогом в порядке предусмотренном ст.ст.13-15 ФЗ от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

10. Иных договоров и сделок на основании которых привлекались денежные средства для строительства многоквартирного дома нет.

11. Перечень генподрядных организаций, осуществляющих строительные-монтажные работы:

- ООО "Мастержилстрой"

Генеральный директор

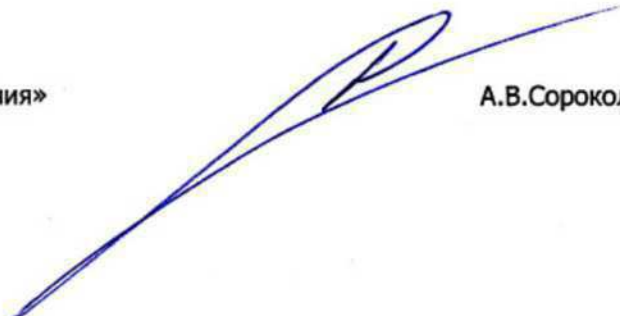
ОАО «Домостроительная компания»



  
М.Е. Егоров.

Составил: Зам.начальника ОКСа

ОАО «Домостроительная компания»

  
А.В.Сороколетов