

Проектная декларация на
Реконструкцию здания кафе для размещения гостиницы с предприятием общественного питания
г. Уфа Октябрьский район ул. Баязита Бикбая 41/1
от 01.12.2016г

I. Информация о застройщике		
1.	Фирменное наименование и нахождение	Общество с ограниченной ответственностью «ВИВА-КВАДР» 450071, г. Уфа, Лесной проезд, д.8/3
2.	Режим работы	Пн. – Пт. 9:00 – 18:00
3.	Данные о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: Серия 02 №003781621, выдано 06.02.2003 Инспекцией МНС России по Октябрьскому району г. Уфы Республики Башкортостан ОГРН 1030204212466
4.	Данные об учредителях	Вахитов Азат Галянурович (гражданин РФ) 100% уставного капитала
5.	Проекты строительства объектов недвижимости в которых Застройщик принимал участие в течение трех лет, предшествующих опубликованию декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию декларации, застройщик не принимал участия в проектах строительства
6.	Вид лицензируемой деятельности	Лицензирование данного вида деятельности федеральным законом не предусмотрено
II. Информация о проекте строительства		
7.	Цель проекта строительства	В ходе реализации данного проекта осуществляется : реконструкция здания кафе для размещения гостиницы с предприятием общественного питания г. Уфа Октябрьский район ул. Баязита Бикбая 41/1
8.	Этапы и сроки реализации объекта	Строительство осуществляется в один этап Начало строительства – II квартал 2015 г. Окончание строительства – II полугодие 2018 г.
9.	Результат негосударственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы №1-1-1-0092-14 на результаты инженерных изысканий и положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0058-14 на проектную документацию без сметы на объект капитального строительства - «Реконструкция здания кафе для размещения гостиницы с предприятием общественного питания», получено от ООО «Уфимская негосударственная экспертиза» 30 сентября 2014г. Положительное заключение негосударственной экспертизы №02-2-1-2-0101-16 (корректировка) на проектную документацию на объект капитального строительства - «Реконструкция здания кафе для размещения гостиницы с предприятием общественного питания», получено от ООО «Негосударственная экспертиза» 09 ноября 2016 года.

10.	Разрешение на строительство	№RU 03308000-1141-П от 24 октября 2014г. сроком до 24 октября 2016г. №02-RU03308000-1141П-2014 от 22 сентября 2016г. (продление) №02-RU03308000-1141П-2014 от 01 декабря 2016г. (продление ,корректировка)
11.	Права застройщика на земельный участок, границы и площадь земельного участка	Договор №937-12 аренды земельного участка площадью 1931 кв.м. (кадастровый номер 02:55:020505:1524) по адресу: Октябрьский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, микрорайон «Сипайлово-5», занимаемый кафе в границах указанных в кадастровом паспорте от 09 ноября 2012г.
Описание строящегося объекта		
12.	Общая информация об объекте(местоположение, описание в соответствии с проектной документацией)	<p>Местоположение объекта строительства: Октябрьский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, микрорайон «Сипайлово-5», ул. Баязита Бикбая 41/1 Общее количество этажей – 8 . количество надземных этажей -7 Количество подземных этажей -1. Высота этажей – 3м. Площадь застройки-1012,49кв.м Общая площадь-5125,74кв.м</p> <p>Площадь цокольного (подземного) этажа-732,10кв.м В цокольном(подземном) этаже расположено помещение состоящее из : -тех.этаж -577,83кв.м. , =лестничные клетки , тамбуры , электрощитовая , вент. камера ,водомерный узел ,ИТП- 137,31кв.м., -с/у -16,96кв.м . Отделка в подземном этаже получистовая , включает в себя : Тех.этаж :пол- бетонное покрытие , потолок – окраска ,стены ,перегородки -окраска по штукатурке. лестничные клетки , тамбуры , электрощитовая , венткамера ,водомерный узел ,ИТП: пол-керамогранит , потолок - подвесной «Armstrong», стены ,перегородки - окраска по штукатурке. с/у: полы керам.плитка, потолок – металлический реечный «Albes», стены перегородки- керамическая плитка на всю высоту .</p> <p>Площадь первого этажа-730,62кв.м На 1 этаже расположены : -магазины площадью – 582,37кв.м №101-35,45кв.м №102-41,69кв.м №103-63,94кв.м №104-53,64кв.м №105-62,19кв.м</p>

№106-64,29кв.м
№107-54,68кв.м
№108-47,54кв.м
№109-60,31кв.м
№110-39,52кв.м
№111-28,09кв.м
№112-31,03кв.м

-тамбур , коридор, общий холл ,
лестничные клетки -101,75кв.м
-с/у .КУИ -43,32кв.м

Отделка на 1-ом этаже чистовая , включает в себя :

Магазины ,коридор , общий холл , тамбуры ,
лестн. клетки :пол -керамогранит , потолок -
подвесной «Armstrong» , стены перегородки
– окраска по штукатурке .

с/у ,КУИ полы керам.плитка, потолок –
металлический реечный «Albes», стены
перегородки-керамическая плитка на всю
высоту .

Площадь 2 этажа -703,54кв.м

На 2 этаже расположены :

-апартаменты (состоящие из студии
,гардероба, холла , с/у суммарной площадью
534,26кв.м :

Апартаменты №1-33,43кв.м

Апартаменты №2-29,25кв.м

Апартаменты №3-35,29кв.м

Апартаменты №4-23,33кв.м

Апартаменты №5-25,99кв.м

Апартаменты №6-31,74кв.м

Апартаменты №7-27,36кв.м

Апартаменты №8-27,36кв.м

Апартаменты №9-25,79кв.м

Апартаменты №10-35,32кв.м

Апартаменты №11-43,36кв.м

Апартаменты №12-25,0кв.м

Апартаменты №13-25,0кв.м

Апартаменты №14-25,0кв.м

Апартаменты №15-25,0кв.м

Апартаменты №16-28,71кв.м

Апартаменты №17-21,99кв.м

Апартаменты №18-45,34кв.м

- холлы ,лестничные клетки , тамбуры ,с/у ,
КУИ -169,77кв.м

Площадь 3 этажа -703,54кв.м

На 3 этаже расположены :

-апартаменты (состоящие из студии
,гардероба, холла , с/у) суммарной площадью
-534,26кв.м :

Апартаменты №19-33,43кв.м

Апартаменты №20-29,25кв.м

Апартаменты №21-35,29кв.м

Апартаменты №22-23,33кв.м

Апартаменты №23-25,99кв.м
Апартаменты №24-31,74кв.м
Апартаменты №25-27,36кв.м
Апартаменты №26-27,36кв.м
Апартаменты №27-25,79кв.м
Апартаменты №28-35,32кв.м
Апартаменты №29-43,36кв.м
Апартаменты №30-25,0кв.м
Апартаменты №31-25,0кв.м
Апартаменты №32-25,0кв.м
Апартаменты №33-25,0кв.м
Апартаменты №34-28,71кв.м
Апартаменты №35-21,99кв.м
Апартаменты №36-45,34кв.м

- холлы ,лестничные клетки , тамбуры ,с/у ,
КУИ -169,77кв.м

Площадь 4 этажа -703,54кв.м

На 4 этаже расположены :

-апартаменты (состоящие из студии
,гардероба, холла , с/у суммарной площадью -
534,26кв.м :

Апартаменты №37-33,43кв.м
Апартаменты №38-29,25кв.м
Апартаменты №39-35,29кв.м
Апартаменты №40-23,33кв.м
Апартаменты №41-25,99кв.м
Апартаменты №42-31,74кв.м
Апартаменты №43-27,36кв.м
Апартаменты №44-27,36кв.м
Апартаменты №45-25,79кв.м
Апартаменты №46-35,32кв.м
Апартаменты №47-43,36кв.м
Апартаменты №48-25,0кв.м
Апартаменты №49-25,0кв.м
Апартаменты №50-25,0кв.м
Апартаменты №51-25,0кв.м
Апартаменты №52-28,71кв.м
Апартаменты №53-21,99кв.м
Апартаменты №54-45,34кв.м

- холлы ,лестничные клетки , тамбуры ,с/у ,
КУИ -169,77кв.м

Площадь 5 этажа -703,54кв.м

На 5 этаже расположены :

-апартаменты (состоящие из студии
,гардероба, холла , с/у)
суммарной площадью -534,26кв.м :

Апартаменты №55-33,43кв.м
Апартаменты №56-29,25кв.м
Апартаменты №57-35,29кв.м
Апартаменты №58-23,33кв.м
Апартаменты №59-25,99кв.м
Апартаменты №60-31,74кв.м
Апартаменты №61-27,36кв.м
Апартаменты №62-27,36кв.м
Апартаменты №63-25,79кв.м
Апартаменты №64-35,32кв.м
Апартаменты №65-43,36кв.м

		<p>Апартаменты №66-25,0кв.м Апартаменты №67-25,0кв.м Апартаменты №68-25,0кв.м Апартаменты №69-25,0кв.м Апартаменты №70-28,71кв.м Апартаменты №71-21,99кв.м Апартаменты №72-45,34кв.м</p> <p>- холлы ,лестничные клетки , тамбуры ,с/у , КУИ -169,77кв.м</p> <p>Площадь 6 этажа -424,43кв.м На 6 этаже расположены : -апартаменты (состоящие из студии ,гардероба, холла , с/у) суммарной площадью -286,26кв.м :</p> <p>Апартаменты №73-33,43кв.м Апартаменты №74-29,25кв.м Апартаменты №75-27,54кв.м Апартаменты №76-25,0кв.м Апартаменты №77-25,0кв.м Апартаменты №78-25,0кв.м Апартаменты №79-25,0кв.м Апартаменты №80-28,71кв.м Апартаменты №81-21,99кв.м Апартаменты №82-45,34кв.м</p> <p>- холлы ,лестничные клетки , тамбуры ,с/у , КУИ -139,85кв.м</p> <p>Площадь 7 этажа -424,43кв.м На 7 этаже расположены : -апартаменты (состоящие из студии ,гардероба, холла , с/у) суммарной площадью -286,26кв.м :</p> <p>Апартаменты №83-33,43кв.м Апартаменты №84-29,25кв.м Апартаменты №85-27,54кв.м Апартаменты №86-25,0кв.м Апартаменты №87-25,0кв.м Апартаменты №88-25,0кв.м Апартаменты №89-25,0кв.м Апартаменты №90-28,71кв.м Апартаменты №91-21,99кв.м Апартаменты №92-45,34кв.м</p> <p>- холлы ,лестничные клетки , тамбуры ,с/у , КУИ -139,85кв.м</p> <p>Отделка на 2,3,4,5,6,7 этажах чистовая, включает в себя: студии, гардеробы, холлы : пол -линолеум ; потолок - окраска ; стены - обои. С/у, КУИ : пол - керамогранитная плитка 10-12 мм ; потолок - металлический реечный «Албес» ; стены-керамическая плитка во всю высоту. металлическую входную дверь и дверной замок, оконные блоки из пластикового профиля , электроразводку с розетками и</p>
--	--	---

		<p>выключателями , унитаз , умывальник, ванну, радиаторы отопления или радиаторные панели; разводку системы ГВС и ХВС на кухне и санузлах (с установкой приборов учета) общий холл , тамбуры , лестн.клетки :пол-керамогранит , потолок -подвесной «Armstrong», , стены перегородки – окраска по штукатурке</p> <p>Связь между этажами осуществляется с помощью лифта и лестничной клетки.</p> <p>Конструктивная схема – колонно - стеновая.</p>
13.	Функциональное назначение нежилых помещений	Магазины предназначены для реализации продовольственных товаров повседневного спроса , и обслуживания жителей данного дома и близлежащих домов. Все помещения запроектированы на первом уровне строящегося объекта.
14.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта	II полугодие 2018 г.
15.	Перечень органов государственной власти, которые участвуют в приемке объекта	Администрация городского округа г. Уфа РБ Государственный комитет по жилищному и строительному надзору РБ
16.	Информация о возможных рисках при осуществлении проекта строительства	По мнению Застройщика, финансовые и иные риски отсутствуют.

Директор «ВИВА-КВАДР»

А.Г. Вахитов

01.12.2016г.