

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Жилстрой-1»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

308000, Белгородская область,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, д. 36/65, кв.5

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 05.12.2018 г.

№ 31-RU31502123-068-2018

I. Администрация Белгородского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоквартирный трехэтажный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

поз. 4 (III очередь строительства)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Белгородская обл.,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

м. р-н. Белгородский район, Белгородской области, г.п. Поселок Разумное,

пгт. Разумное, ул. Добролюбова, з/у 4

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: **31:15:1004001:1785**

строительный адрес: ---

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
RU31502123-

№ 133-2017, дата выдачи 28.12.2017 г., орган, выдавший разрешение на
строительство администрация Белгородского района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	11000	10197
в том числе надземной части	куб. м	11000	10197
Общая площадь	кв. м	2976	2655,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	---	---
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	---	---	---
Количество помещений	---	---	---
Вместимость	---	---	---
Количество этажей	шт.	---	---
в том числе подземных	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	---	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	---	---	---
Материалы стен	---	---	---
Материалы перекрытий	---	---	---
Материалы кровли	---	---	---
Иные показатели	---	---	---
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2369,91	2374,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	204,51	281
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	---	---
Количество секций	секций	---	---
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	54/2369,91	54/2374,6
1-комнатные	шт./кв. м	39/1467,12	39/1474,1
2-комнатные	шт./кв. м	15/902,79	15/900,5
3-комнатные	шт./кв. м	---	---

4-комнатные	шт./кв. м	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2369,91	2374,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	благоустройств а	Системы водоснабжения водоотведения электроснабжения газоснабжения	Системы водоснабжения водоотведения электроснабжения газоснабжения
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	----	---
Материалы фундаментов	материал	монолитный железобетонный, монолитный ростверк	монолитный железобетонный, монолитный ростверк
Материалы стен	материал	газосиликатные блоки, облицовочный кирпич	газосиликатные блоки, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий	материал	железобетонные	железобетонные
Материалы кровли	материал	гибкая битумная черепица	гибкая битумная черепица
Иные показатели	---	---	---
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	здание	---	---
Мощность	---	---	---
Производительность	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	материал	---	---
Материалы стен	материал	---	---
Материалы перекрытий	материал	---	---
Материалы кровли	материал	---	---
Иные показатели	---	---	---
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	---	---	---
Протяженность	---	---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	---	---	---
Диаметры и количество	---	---	---

трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---	---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	---	---	---
Иные показатели	---	---	---
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,09	0,09
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		---	---
Заполнение световых проемов		Оконные блоки ПВХ	Оконные блоки ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.11.2018 г. на объект: многоквартирный трехэтажный жилой дом поз. 4 (III очередь строительства) расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., м. р-н. Белгородский район, Белгородской области, г.п. Поселок Разумное, пгт. Разумное, ул. Добролюбова, з/у 4, кадастровый инженер Скрынникова Людмила Александровна, являющийся членом СРО КИ Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение кадастровых инженеров" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 010). Сведения о СРО КИ Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение кадастровых инженеров" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "28" октября 2016 г. N 115).

**Заместитель главы администрации
района - руководитель комитета
строительства администрации
Белгородского района**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

О.А. Щенятский
(расшифровка подписи)

“ 05 ” декабря 20 18 г.

М.П.