

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Жилстрой-1»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

308000, Белгородская область,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, д. 36/65, кв.5
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.07.2018 г.

№ 31-RU31502123-024-2018

I. Администрация Белгородского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоквартирный трехэтажный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

поз. 2 (II очередь строительства)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

м-рн. Белгородский район Белгородской области, г.п. Поселок Разумное,

пгт. Разумное, ул. Добролюбова, д.2

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 31:15:1004001:1782

строительный адрес: ---

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
RU31502123-

№ 019-2017, дата выдачи 19.04.2017 г., орган, выдавший разрешение на
строительство администрация Белгородского района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	7000	6798
в том числе надземной части	куб. м	7000	6798
Общая площадь	кв. м	1909,0	1739,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	---	---
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	---	---	---
Количество помещений	---	---	---
Вместимость	---	---	---
Количество этажей	шт.	---	---
в том числе подземных	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	---	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	---	---	---
Материалы стен	---	---	---
Материалы перекрытий	---	---	---
Материалы кровли	---	---	---
Иные показатели	---	---	---
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1519,8	1572,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	136,34	166,6
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	36/1519,8	36/1572,7
1-комнатные	шт./кв. м	24/814,6	24/854,5
2-комнатные	шт./кв. м	12/705,2	12/718,2
3-комнатные	шт./кв. м	---	---

4-комнатные	шт./кв. м	---	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1519,8	1572,7	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	благотворительств а	водоснабжения водопроводная электроснабжения	водоснабжения водопроводная электроснабжения	Системы водоснабжения водоснабжения газоснабжения
Лифты	шт.	---	---	---
Эскапаторы	шт.	---	---	---
Инвальные подъемники	шт.	---	---	---
Материалы фундаментов	материал	монолитный железобетонный, монолитный	монолитный железобетонный, монолитный	монолитный железобетонный, монолитный
Материалы стен	материал	газосиликатные блоки, облицовочный кирпич	газосиликатные блоки, облицовочный кирпич	газосиликатные блоки, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий	материал	железобетонные	железобетонные	железобетонные
Материалы кровли	материал	гибкая битумная	гибкая битумная	гибкая битумная черепица
Иные показатели	---	---	---	---
3. Объекты производственного назначения				
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:				
Тип объекта	здание	---	---	---
Мощность	---	---	---	---
Производительность	---	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---	---
Лифты	шт.	---	---	---
Эскапаторы	шт.	---	---	---
Инвальные подъемники	шт.	---	---	---
Материалы фундаментов	материал	---	---	---
Материалы стен	материал	---	---	---
Материалы перекрытий	материал	---	---	---
Материалы кровли	материал	---	---	---
Иные показатели	---	---	---	---
4. Линейные объекты				
Категория (класс)	---	---	---	---
Протяженность	---	---	---	---
Мощность (пропускная способность, грузоподъемность, интенсивность движения)	---	---	---	---
Диаметры и количество	---	---	---	---

трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---	---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	---	---	---
Иные показатели	---	---	---
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,09	0,09
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральные плиты	минеральные плиты
Заполнение световых проемов		Оконные блоки ПВХ	Оконные блоки ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.06.2018 г. на многоквартирный трехэтажный жилой дом поз. 2 (II очередь строительства) расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, м-рн. Белгородский район Белгородской области, г.п. Поселок Разумное, пгт. Разумное, ул. Добролюбова, д. 2, кадастровый инженер Скрынникова Людмила Александровна. Квалификационный аттестат кадастрового инженера №31-12-159 дата выдачи 20.06.2012 г. В реестр кадастровых инженеров внесен 30.11.2016 г. Реестровый номер 21646

**Начальник управления архитектуры
и градостроительства комитета
строительства администрации
Белгородского района – главный
архитектор Белгородского района**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

О.А. Кайдалов

(расшифровка подписи)



20 18 г.

трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---	---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	---	---	---
Иные показатели	---	---	---
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		М	
Заполнение световых проемов		О	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно от 26.06.2018 г. на многоквартирный трехэтажный жилой дом расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г.п. Поселок Разумное, кадастровый инженер Скрынникова Людмила Александровна, кадастрового инженера №31-12-159 дата выдачи 20.06.2018 внесен 30.11.2016 г. Реестровый номер 21646

Начальник управления архитектуры и градостроительства комитета строительства администрации Белгородского района – главный архитектор Белгородского района

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

20 18 г.



Сшито и пронумеровано
 2 (два) листа
 Начальник управления архитектуры и градостроительства комитета строительства администрации Белгородского района
 архитектор О.А. Кайдалов