

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Новый Квартал

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

308024, РФ, Белгород, ул. Костюкова, д. 13 «б»

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 26 июля 2017 г.

№ RU31-301000-059-2017

**I. Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~неотрещенного~~, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Малозэтажного жилого микрорайона с социальной инфраструктурой «Волчанский»**

(наименование объекта (этапа)

**в г. Белгород. 1 этап строительства. Двухэтажный блокированный жилой дом (поз. 3)**

капитального строительства

**с поэтажным размещением квартир блок-секция 3, 3А**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Белгородская обл., г. Белгород, ул. Шебекинская, д. 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 31:16:0218014:37

строительный адрес: **г. Белгород, Юго-Восточный район города (район «Дорогобужено»), участок №1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU31301000-20141120199, дата выдачи 27 мая 2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент строительства и архитектуры администрации г. Белгорода**

## II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	12962,40	12962,40
в том числе надземной части	куб. м	12962,40	12962,40
Общая площадь	кв. м	2362,70	<del>2302,90</del> 2401,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

исправленному на 2401,30 верить:  
 Руководитель департамента строительства  
 и архитектуры администрации г. Белгород



В.Т.Ташков

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2031,80	2007,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	295,30	295,30
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	-	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	32/2031,80	32/2106,0
1-комнатные	шт./кв. м	6/249,60	6/259,20
2-комнатные	шт./кв. м	21/1384,80	21/1404,10
3-комнатные	шт./кв. м	5/433,0	5/442,70
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2067,40	2106,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен	-	Монолитный железобетон, блоки СКЦ	Монолитный железобетон, блоки СКЦ
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели:			
Количество подъездов	шт.	8	8
Помещение общего пользования подъезд №1	кв.м	36,60	36,60
Помещение общего пользования подъезд №2	кв.м	35,80	35,80
Помещение общего пользования подъезд №3	кв.м	36,20	36,20
Помещение общего пользования подъезд №4	кв.м	36,70	36,70
Помещение общего пользования подъезд №5	кв.м	36,50	36,50
Помещение общего пользования подъезд №6	кв.м	37,0	37,0
Помещение общего пользования подъезд №7	кв.м	36,5	36,5
Помещение общего пользования подъезд №8	кв.м	35,6	35,6
Помещение вспомогательного назначения	кв.м	4,40	4,40
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	--
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

*14.08.2017*  
 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.03.2017 г., кадастровый инженер Оболонский Алексей Викторович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 31-11-85 выдан 02.02.2011 г. департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области. 17.02.2011 г. внесен в государственный реестр кадастровых инженеров.

**Руководитель департамента  
 строительства и архитектуры  
 администрации г. Белгорода**

(должность уполномоченного  
 сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу  
 разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 26 ” июля 20 17 г.

М.П.

*Направленно на 14.08.2017 верить*  
 Руководитель департамента строительства  
 и архитектуры администрации г. Белгорода

(подпись)

**В.Г.Голиков**  
 (расшифровка подписи)

*В.Т.Тамбов*

прошито и профуреровано  
4 (четыре) листа

Руководитель департамента строительства и  
архитектуры администрации г. Белгорода

В. Г. Голиков

