

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

«Оникс»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

308501, Белгородская область,

юридических лиц), его почтовый индекс

Белгородский р-н, п. Дубовое, ул. Благодатная, 256

и адрес, адрес электронной почты)

skoniks@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **30.06.2019 г.**

№ **31-RU31502124-045-2019**

I. **Администрация Белгородского района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилые дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23

(наименование объекта (этапа)

мкр. «Центральный» в п. Северный Белгородского района, Белгородской области

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Белгородская обл., Белгородский р-н, с восточной стороны**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

п. Северный, в границах АОЗТ «Красный Октябрь»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **31:15:0308002:1031; 31:15:0308002:1032**

строительный адрес: ---

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

RU31502124-

№ **014- 2018**, дата выдачи **23.04.2018 г.**

строительство **администрация Белгородского района**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 01D4A9C477FDE880000001790AB50002
Владелец: Администрация Белгородского района
Действителен с 11.07.2019 до 11.04.2020
Дата подписания: 11.07.2019 в 09:14

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: Жилой дом поз. 1. 1-й этап строительства			
Строительный объем – всего	куб. м	9827,0	8720,0
в том числе надземной части	куб. м	9827,0	8720,0
Общая площадь	кв. м	2114,88	2140,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	---	---
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	---	---
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	---	---	---
Количество помещений	---	---	---
Вместимость	---	---	---
Количество этажей	шт.	---	---
в том числе подземных	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	---	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	---	---	---
Материалы стен	---	---	---
Материалы перекрытий	---	---	---
Материалы кровли	---	---	---
Иные показатели	---	---	---
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1824,12	1840,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	---	---
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	---	---
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	48/1912,68	48/1938,1
1-комнатные	шт./кв. м	36/1281,72	36/1297,0
2-комнатные	шт./кв. м	12/630,96	12/641,1
3-комнатные	шт./кв. м	---	---
4-комнатные	шт./кв. м	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 3612817201D4A9C477FDE8830701930B50002
 Владелец: Администрация Белгородского района
 Действителен с 11.01.2019 до 11.01.2020
 Дата подписания: 11.07.2019 в 09:14

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1912,68	1938,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	благоустройства	Системы водоснабжения водоотведения электроснабжения газоснабжения	Системы водоснабжения водоотведения электроснабжения газоснабжения
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	материал	монолитный железобетонный, фундаментные блоки ФБС	монолитный железобетонный, фундаментные блоки ФБС
Материалы стен	материал	Блоки СКЦ, керамический кирпич, облицовочный кирпич, минераловатные плиты типа Изовол	Блоки СКЦ, керамический кирпич, облицовочный кирпич, минераловатные плиты типа Изовол
Материалы перекрытий	материал	Многopустотные плиты, монолитные участки	Многopустотные плиты, монолитные участки
Материалы кровли	материал	Металлочерепица, деревянные стропила, оцинкованные крышки над шахтами	Металлочерепица, деревянные стропила, оцинкованные крышки над шахтами
Иные показатели	---	---	---

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	здание	---	---
Мощность	---	---	---
Производительность	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	материал	---	---
Материалы стен	материал	---	---
Материалы перекрытий	материал	---	---
Материалы кровли	материал	---	---
Иные показатели	---	---	---

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 01D4A9C477FDE880000004790AB50002
Владелец: Администрация Белгородского района
Действителен с 11.01.2019 до 11.01.2029
Дата подписания: 11.07.2019 в 09:14

4. Линейные объекты

Категория (класс)	---	---	---
Протяженность	---	---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	---	---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	---	---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---	---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	---	---	---
Иные показатели	---	---	---
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		---	---
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	84	84
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		---	---
Заполнение световых проемов		---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.06.2019 г. на Объект капитального строительства Жилой дом поз.1 расположен на земельном участке с кадастровым номером 31:15:0308002:1593 по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., Белгородский м.р-н, г.п. Поселок Северный, пгт. Северный, мкр. Центральный, д.1, согласно справки о присвоении почтового адреса № 127 от 27.06.2019г., кадастровый инженер Кайдалов Богдан Сергеевич, являющийся членом СРО КИ Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 750). Сведения о СРО КИ Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "31" октября 2016 г. N 011)

**Заместитель главы администрации
района - руководитель комитета
строительства администрации
Белгородского района**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.И. Губарев

(расшифровка подписи)

“ 30 ” июня 20 19 г.

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 01D4A9C477FDE880000001790AB50002
Владелец: Администрация Белгородского района
Действителен с 11.01.2019 до 11.01.2020
Дата подписания: 11.07.2019 в 09:14