

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
57A3F8AF1162F19A46B8B2A08BCC9EF5
Владелец: Администрация города
Белгорода
Действителен с 06.12.2017 до 06.12.2027
Дата подписания: 02.07.2019 в 15:29

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Трансюжстрой-ПГС»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

308034, г. Белгород, ул. Костюкова, д. 366

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11 июня 2019 года

№ RU31-301000-015-2019

Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Попова в г. Белгороде (строительная позиция № 9)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙСВЯЗЬ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 31-2-1-32-008698-2019 от 16 апреля 2019 года		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:16:0116013:35 31:16:0116013:36		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:16:0116013		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 10.04.2019 г. №RU31301000-20190103 от 10.04.2019 г. №RU31301000-20190102 Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Трансюжстрой - ПГС» ПКО Свидетельство № 0053/4-2016-3123136631-П-2 от 22 ноября 2016 г. ООО «ГеоСтройМониторинг БелГУ» свидетельство СРО № П.037.31.6563.01.2013 от 11.01.2013 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Попова в г. Белгороде (строительная позиция № 9)			
	Общая площадь (кв. м):	8681,00	Площадь участка (кв. м):	1507,00 1242,00
	Общий строительный объем (куб. м):	36200,00	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	6820,00
	Количество этажей включая цокольный и тех.этаж (шт.):	10-12	Высота (м):	28,07- 35,22

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1070,00		
Иные показатели:	<p>количество квартир – 112 шт. жилая площадь квартир – 3606,24 кв.м. площадь квартир без учета летних помещений – 5807,31 кв.м. площадь квартир с учетом летних помещений – 6231,10 кв.м. площадь нежилых помещений – 966,79 кв.м., в том числе: нежилого помещения № 1 – 36,67 кв.м. нежилого помещения № 2 – 45,28 кв.м. нежилого помещения № 3 – 308,81 кв.м. нежилого помещения № 4 – 293,50 кв.м. нежилого помещения № 5 – 93,25 кв.м. нежилого помещения № 6 – 13,77 кв.м. нежилого помещения № 7 – 106,22 кв.м. нежилого помещения № 8 – 69,29 кв.м.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок - секции № 1</p>			
Общая площадь (кв. м):	2215,40	Площадь участка (кв. м):	1507,00 1242,00
Общий строительный объем (куб. м):	8698,00	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	1915,00
Количество этажей, включая цокольный и тех этаж (шт.):	10	Высота (м):	28,07
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	299,40		
Иные показатели:	<p>количество квартир – 28 шт. жилая площадь квартир – 770,52 кв.м. площадь квартир без учета летних помещений – 1252,72 кв.м. площадь квартир с учетом летних помещений – 1347,19 кв.м.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок - секции № 2</p>			
Общая площадь (кв. м):	4395,10	Площадь участка (кв. м):	1507,00 1242,00
Общий строительный объем (куб. м):	17798,00	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	3057,00
Количество этажей, включая цокольный и тех.этаж (шт.):	12	Высота (м):	35,22
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-

Площадь застройки (кв. м):	488,40		
Иные показатели:	количество квартир – 50 шт. жилая площадь квартир – 1844,15 кв.м. площадь квартир без учета летних помещений – 2966,30 кв.м. площадь квартир с учетом летних помещений – 3181,25 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок - секции № 3			
Общая площадь (кв. м):	2070,50	Площадь участка (кв. м):	1507,00 1242,00
Общий строительный объем (куб. м):	9758,00	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	1848,00
Количество этажей, включая цокольный и тех. этаж (шт.):	11	Высота (м):	32,17
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	282,20		
Иные показатели:	количество квартир – 34 шт. жилая площадь квартир – 991,57 кв.м. площадь квартир без учета летних помещений – 1588,29 кв.м. площадь квартир с учетом летних помещений – 1702,22 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта	г. Белгород, ул. Попова	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
	Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 27 ” ноября 2020 г. в соответствии с проектом организации строительства

Начальник управления регулирования и контроля организации строительства департамента строительства и архитектуры администрации г. Белгорода

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.В. Бусыгин
(расшифровка подписи)

“ 11 ” июня 2019 г.

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат:
 57A3F8AF1162F19A46B8B2A08BCC9EF5
 Владелец: Администрация города
 Белгорода
 Действителен с 06.12.2017 до 06.12.2027
 Дата подписания: 02.07.2019 в 15:29

Действие настоящего разрешения
продлено до "____" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"____" _____ 20__ г.

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
57A3F8AF1162F19A46B8B2A08BCC9EF5
Владелец: Администрация города
Белгорода
Действителен с 06.12.2017 до 06.12.2027
Дата подписания: 02.07.2019 в 15:29