	(наименование застройщика
«Тр	ансюжстрой-ПГС»
	(фамилия, имя, отчество – для граждан,
	полное наименование организации – для
308034, г. Бо	елгород, ул. Костюкова, д. 36б
	юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата	02 августа 2018 года	$\mathcal{N}_{\underline{\mathbf{o}}}$	RU31-301000-219-2018		

Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

Отроительство объекта капитального строительства				
Реконструкцию объекта капитального строи	тельства	ı		
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности так				
Строительство линейного объекта (об входящего в состав линейного объекта)	-	-		
Реконструкцию линейного объекта (о входящего в состав линейного объекта)	бъекта капитального строительства,	-		
строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	встроенными помещениями и подзем автостоянкой по ул. Н. Островского Белгороде (позиция № 3). Жилой д Блок - секции № 1,2	в г.		
	Реконструкцию объекта капитального строи Работы по сохранению объекта кулконструктивные и другие характеристики объекта Строительство линейного объекта (объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта) Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Многоквартирный жилой дом встроенными помещениями и подзем автостоянкой по ул. Н. Островского Белгороде (позиция № 3). Жилой д Блок - секции № 1,2 Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной		

	Регистрационный	номер и дата выда	чи № 77-2-1-3-0095-18 от 03	июля 2018 года
	положительного за	аключения эксперти	зы	
	_	нтации и в случа		
	предусмотренных законодательством			
	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного			
	заключения экологической эксп	государственн	ЮИ	
3		-	гка 31:16:0116015:119	
	(земельных учас	= -		
	`	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	іли	
	планируется рас	· •	кта	
	капитального строи	тельства		
	Номер каласт	грового кварт	21.16.0116015	
	(кадастровых ква			
		•	или	
	планируется рас	· •		
	капитального строи			
		ер реконструируем	ого	
	объекта капитально	го строительства	-	
3.1	_	остроительном пла		
	земельного участка			тектуры и
			градостроительства	администрации
			г. Белгорода	
3.2	Сведения о проекте	планировки и прое	кте	
	межевания территор		-	
3.3			ии ООО «Трансюжстрой - 1	
		-	ва, Свидетельство №	
	планируемого	к строительст	3 -	ября 2016 г.
	реконструкции,		бот	
	*	культурного наслед		
	при которых	к затрагиваю другие характеристи		
	надежности и безоп		ТКИ	
4			для строительства, реконс	
			льтурного наследия, если при	
	_	екта культурного на ежности и безопасно	следия затрагиваются констру	жтивные и другие
	ларактеристики над	сжности и осзопасно	CIN TAROTO OODERTA.	
		бъекта капитально	*	
			вии с проектной документаци	
			встроенными помещениям	
	автостоянкой по у Блок - секции № 1	_	в г. Белгороде (позиция Л	№ 3). Жилой дом.
	Общая площадь	7112,10	Площадь	2845,00
	(кв. м):	,	участка (кв. м):	
	Общий	25100,00	в том числе	2580,00
	строительный	,	ниже отм. 0,000 (куб. м):	ŕ
	объем			
	(куб. м):			

Количество этажей (шт.):	9-11	Высота (м):	35,71
Количество	1	Вместимость (чел.):	_
подземных этажей	1	Вместимость (чел.).	_
(шт.):	1000.00	4	
Площадь	1000,00		
застройки (кв. м):			
Иные	этажность – 8-10	100	
показатели:	количество кварти	•	
		артир – 3549,10 кв.м.	
		без учета летних помещений –	
		с учетом летних помещений – 5	
	полезная площадь	нежилого помещения № 1 (кли	иника) – 747,20
	кв.м.		
	полезная площадь	нежилого помещения № 2 (оф:	ис) – 46,00 кв.м
имущественного ко	,	ого строительства, входя твии с проектной документаци ниями. Блок - секции № 1	
Общая площадь	3474,17	Площадь	2845,00
(кв. м):	0 11 1,21	участка (кв. м):	
		J ().	
Общий	12400,00	в том числе	1320,00
строительный		ниже отм. 0,000 (куб. м):	
объем			
(куб. м):			
Количество	9	Высота (м):	35,71
этажей, включая			
цокольный (шт.):			
Количество	1	Вместимость (чел.):	
	1	Вместимость (чел.).	_
подземных этажей			
(шт.):	525.00	-	
Площадь	525,00		
застройки (кв. м):			
Иные	этажность - 8		
показатели:	количество кварти	•	
		артир – 1763,00 кв.м.	
		без учета летних помещений – 2	
		с учетом летних помещений – 2	
	площадь встроенн	ых нежилых помещений (клин	ика) – 443,59 кв
	бъекта капитальн	1	
		твии с проектной документаци	ей:
Жилой дом со встр	оенными помещен	ниями. Блок - секции № 2	
Общая площадь	3637,91	Площадь	2845,00
(кв. м):	3031,71	участка (кв. м):	2073,00
(кв. м <i>).</i> Общий	12700,00	в том числе	1260,00
	14/00,00	ниже отм. 0,000 (куб. м):	1200,00
строительный объем (куб. м):		пиже отм. 0,000 (куб. м).	
OUBEMIKVO MT		 D	25.51
	11		
Количество	11	Высота (м):	35,71
	11	Высота (м):	35,/1

	TC	1	D	()		
	Количество	1	Вместим	иость (чел.):	-	
	подземных этажей					
	(шт.):	1== 0.0				
	Площадь	475,00				
	застройки (кв. м):					
	Иные	этажность - 10				
	показатели:	количество квартир				
		жилая площадь ква	ртир — 17 3	86,10 кв.м.		
		площадь квартир бе	ез учета л	етних помещений -	– 2527,90 кв.м.	
		площадь квартир с	учетом ле	тних помещений -	- 2688,20 кв.м.	
		площадь встроенны	іх нежиль	іх помещений (кли	іника) – 303,62 кв	.M.
		площадь встроеннь	іх нежиль	іх помещений/колі	ичество – 46,00	
		кв.м. / 1 шт.				
		площадь хозяйствен	нной клад	овой – 47,46 кв.м.		
5	Адрес (местополож			род, ул. Н. Остро		
	,					
6	Краткие проектные	характеристики лин	ейного об	бъекта:		
	Категория:					
	(класс)					
	, ,					
	Протяженность:				-	
	Мощность (пропус	кная способность,			-	
	грузооборот, интен	сивность движения):				
	Тип (КЛ ВЛ КВЛ)	, уровень напряжени	я пиний	_		
	электропередачи	, уровень наприжени	<i>y y y y y y y y y y</i>			
	Перечень конструк	тивных элементов,		-		
	оказывающих влия	оказывающих влияние на безопасность:				
	Иные показатели:				-	
рок де	ействия настоящего разр	ешения – до " <u>17</u> "	сентября	2019 г. в соответств	вии с проекто	ЭМ
ргані	изации строительства					
_						
-	оводитель департам					
грои	тельства и архитек	туры				
	администрации					
	г. Белгорода			_	В.Г. Голиков	
	олжность уполномоченного	,	дпись)		(расшифровка подпис	и)
	а органа, осуществляющего разрешения на строительс					
ыдату	разрешения на строительс	100)				
02	" августа 201	8 г.				

М.П.

В связи с внесением изменений в технико-экономические показатели и корректировкой проектной документации, письмом Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙСВЯЗЬ» 30.08.2019 112, письмом Общества ответственностью № ограниченной 02.09.2019 757, «Трансюжстрой ПГС» OT Γ. $N_{\underline{0}}$ разрешение строительство RU31-301000-219-2018 от 02.08.2018 г. считать выданным от 03.09.2019 г. на объект: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Н. Островского в г. Белгороде (позиция № 3). Жилой дом. Блок - секции № 1,2», расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Н. Островского, сроком действия разрешения до 17.09.2019 г. со следующими технико – экономическими показателями:

- в графе 4 «краткие характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Н. Островского в г. Белгороде (позиция № 3). Жилой дом. Блок - секции № 1,2

```
- общая площадь – 7112,10,10 кв.м.;
```

- общий строительный объем 25100,00 куб.м., в том числе подземной части 2580,00 куб.м.;
- количество этажей **9-11 шт**.;
- количество подземных этажей 1 шт.;
- площадь застройки **1000,00 кв.м.**;
- площадь участка **2845,00 кв.м.**;
- высота -35,71 м;

Иные показатели:

этажность — **8-10** эт.:

количество квартир – 106 шт.;

жилая площадь квартир — 3549,10 кв.м.;

площадь квартир без учета летних помещений – 4901,20 кв.м.;

площадь квартир с учетом летних помещений – 5228,40 кв.м.;

полезная площадь нежилого помещения № 1 (клиника) – 747,20 кв.м.;

полезная площадь нежилого помещения № 2 (офис) – 46,00 кв.м.;

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Жилой дом со встроенными помещениями. Блок - секции № 1

- общая площадь **3474,17 кв.м.**;
- общий строительный объем 12400,00 куб.м., в том числе подземной части 1320,00 куб.м.;
- количество этажей, включая цокольный **9 шт**.;
- количество подземных этажей 1 шт.;
- площадь застройки **525,00 кв.м.**;
- площадь участка **2845,00 кв.м.**;
- высота -35,71 м;

Иные показатели:

этажность -8 эт.;

количество квартир – 55 шт.;

жилая площадь квартир — **1763,00 кв.м.**;

площадь квартир без учета летних помещений – 2373,30 кв.м.;

площадь квартир с учетом летних помещений – 2540,20 кв.м.;

площадь встроенных нежилых помещений (клиника) – 443,59 кв.м.;

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Жилой дом со встроенными помещениями. Блок - секции № 2

- общая площадь **3637,91 кв.м.**;
- общий строительный объем 12700,00 куб.м., в том числе подземной части 1260,00 куб.м.;
- количество этажей **11 шт**.;

- количество подземных этажей – 1 - площадь застройки – 475,00 кв.м.; - площадь участка – 2845,00 кв.м.; - высота – 35,71 м; Иные показатели: этажность – 10 эт.; количество квартир – 51 шт.; жилая площадь квартир – 1786,10 к площадь квартир без учета летних площадь квартир с учетом летних площадь встроенных нежилых пом площадь встроенных нежилых пом площадь хозяйственной кладовой –	кв.м.; помещений – 2527,90 помещений – 2688,20 г ещений (клиника) – 3 ещений/количество –	кв.м.; 03,62 кв.м.;
	организации стро отдела выдачи ра	ирования и контроля оительства – начальник зрешительной документации оительства и архитектуры
		Д.И. Пахомов
Действие настоящего разрешения продлено до "" 20	Г	(расшифровка подписи)
выдачу разрешения на строительство)		

М.Π.