

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Трансюжстрой-ПГС»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

308034, г. Белгород, ул. Костюкова, д. 366

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 02 августа 2018 года

№ RU31-301000-219-2018

Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Н. Островского в г. Белгороде (позиция № 3). Жилой дом. Блок - секции № 1,2</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «СТРОЙСВЯЗЬ»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 77-2-1-3-0095-18 от 03 июля 2018 года</b>		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>31:16:0116015:119</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>31:16:0116015</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>от 26.06.2018 г. №RU31301000-20180369 Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода</b>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Трансюжстрой - ПГС» ПКО Свидетельство № 0053/4-2016-3123136631-П-2 от 22 ноября 2016 г.</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Н. Островского в г. Белгороде (позиция № 3). Жилой дом. Блок - секции № 1,2</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>7112,10</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>2845,00</b>
	Общий строительный объем (куб. м):	<b>25100,00</b>	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	<b>2580,00</b>

Количество этажей (шт.):	<b>9-11</b>	Высота (м):	<b>35,71</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1000,00</b>		
Иные показатели:	этажность – 8-10 количество квартир – <b>108 шт.</b> жилая площадь квартир – <b>3549,10 кв.м.</b> площадь квартир без учета летних помещений – <b>4901,20 кв.м.</b> площадь квартир с учетом летних помещений – <b>5228,40 кв.м.</b> полезная площадь нежилого помещения № 1 (клиника) – <b>747,20 кв.м.</b> полезная площадь нежилого помещения № 2 (офис) – <b>46,00 кв.м.</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом со встроенными помещениями. Блок - секции № 1</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>3474,17</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>2845,00</b>
Общий строительный объем (куб. м):	<b>12400,00</b>	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	<b>1320,00</b>
Количество этажей, включая цокольный (шт.):	<b>9</b>	Высота (м):	<b>35,71</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>525,00</b>		
Иные показатели:	этажность - <b>8</b> количество квартир – <b>56 шт.</b> жилая площадь квартир – <b>1763,00 кв.м.</b> площадь квартир без учета летних помещений – <b>2373,30 кв.м.</b> площадь квартир с учетом летних помещений – <b>2540,20 кв.м.</b> площадь встроенных нежилых помещений (клиника) – <b>443,59 кв.м.</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом со встроенными помещениями. Блок - секции № 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>3637,91</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>2845,00</b>
Общий строительный объем (куб. м):	<b>12700,00</b>	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	<b>1260,00</b>
Количество этажей, включая цокольный (шт.):	<b>11</b>	Высота (м):	<b>35,71</b>



В связи с внесением изменений в технико-экономические показатели и корректировкой проектной документации, письмом Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙСВЯЗЬ» от 30.08.2019 г. № 112, письмом Общества с ограниченной ответственностью «Трансюзстрой – ПГС» от 02.09.2019 г. № 757, разрешение на строительство RU31-301000-219-2018 от 02.08.2018 г. считать выданным от 03.09.2019 г. на объект: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Н. Островского в г. Белгороде (позиция № 3). Жилой дом. Блок - секции № 1,2», расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Н. Островского, сроком действия разрешения до 17.09.2019 г. со следующими технико – экономическими показателями:

- в графе 4 «краткие характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Н. Островского в г. Белгороде (позиция № 3). Жилой дом. Блок - секции № 1,2**

- общая площадь – **7112,10,10 кв.м.;**
- общий строительный объем – **25100,00 куб.м.,** в том числе подземной части – **2580,00 куб.м.;**
- количество этажей – **9-11 шт.;**
- количество подземных этажей – **1 шт.;**
- площадь застройки – **1000,00 кв.м.;**
- площадь участка – **2845,00 кв.м.;**
- высота – **35,71 м;**

Иные показатели:

- этажность – **8-10 эт.;**
- количество квартир – **106 шт.;**
- жилая площадь квартир – **3549,10 кв.м.;**
- площадь квартир без учета летних помещений – **4901,20 кв.м.;**
- площадь квартир с учетом летних помещений – **5228,40 кв.м.;**
- полезная площадь нежилого помещения № 1 (клиника) – **747,20 кв.м.;**
- полезная площадь нежилого помещения № 2 (офис) – **46,00 кв.м.;**

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Жилой дом со встроенными помещениями. Блок - секции № 1**

- общая площадь – **3474,17 кв.м.;**
- общий строительный объем – **12400,00 куб.м.,** в том числе подземной части – **1320,00 куб.м.;**
- количество этажей, включая цокольный – **9 шт.;**
- количество подземных этажей – **1 шт.;**
- площадь застройки – **525,00 кв.м.;**
- площадь участка – **2845,00 кв.м.;**
- высота – **35,71 м;**

Иные показатели:

- этажность – **8 эт.;**
- количество квартир – **55 шт.;**
- жилая площадь квартир – **1763,00 кв.м.;**
- площадь квартир без учета летних помещений – **2373,30 кв.м.;**
- площадь квартир с учетом летних помещений – **2540,20 кв.м.;**
- площадь встроенных нежилых помещений (клиника) – **443,59 кв.м.;**

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Жилой дом со встроенными помещениями. Блок - секции № 2**

- общая площадь – **3637,91 кв.м.;**
- общий строительный объем – **12700,00 куб.м.,** в том числе подземной части – **1260,00 куб.м.;**
- количество этажей – **11 шт.;**

- количество подземных этажей – **1 шт.**;
- площадь застройки – **475,00 кв.м.**;
- площадь участка – **2845,00 кв.м.**;
- высота – **35,71 м**;

Иные показатели:

- этажность – **10 эт.**;
- количество квартир – **51 шт.**;
- жилая площадь квартир – **1786,10 кв.м.**;
- площадь квартир без учета летних помещений – **2527,90 кв.м.**;
- площадь квартир с учетом летних помещений – **2688,20 кв.м.**;
- площадь встроенных нежилых помещений (клиника) – **303,62 кв.м.**;
- площадь встроенных нежилых помещений/количество – **46,00 кв.м. / 1 шт.**;
- площадь хозяйственной кладовой – **47,46 кв.м.**

**Заместитель начальника  
управления регулирования и контроля  
организации строительства – начальник  
отдела выдачи разрешительной документации  
департамента строительства и архитектуры  
администрации города Белгорода**

\_\_\_\_\_ **Д.И. Пахомов**

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.