

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Трансюжстрой-ПГС»

фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

308012, Белгородская обл., г. Белгород,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Костюкова, д. 36, строение Б

адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **29 января 2019 г.**

№ **RU31-301000-002-2019**

I. Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной**

(наименование объекта (этапа)

автостоянкой по ул. Попова в г. Белгороде. 1 этап строительства. Жилой дом позиция № 6

капитального строительства

Блок-секции № 1,2,3,4

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Белгородская область, Белгород город,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Попова улица, дом 37

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **31:16:0116013:867**

строительный адрес: **г. Белгород, ул. Попова**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU31-301000-085-2018**, дата выдачи **11 апреля 2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент строительства и архитектуры администрации г. Белгорода**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м.	52042,00	52042,00

в том числе надземной части	куб. м	45117,00	45117,00
Общая площадь объекта	кв. м	15921,71	14475,20
Площадь встроенных-нежилых помещений:	кв. м	798,32	801,90
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: Блок-секция № 1			
Строительный объем – всего	куб. м.	12910,00	12910,00
в том числе надземной части	куб. м.	11290,00	11292,00
Общая площадь объекта	кв. м	3446,87	3207,20
Площадь встроенных-нежилых помещений:	кв. м	131,27	131,70
в том числе			
- нежилое помещение № 1, 0001/А/1001		-	41,90
- нежилое помещение № 2 0001/А/1002		-	38,40
- нежилое помещение № 3 0001/А/1003		-	51,40
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: Блок-секция № 2			
Строительный объем – всего	куб. м.	15490,00	15490,00
в том числе надземной части	куб. м.	13550,00	13548,00
Общая площадь объекта	кв. м	4228,76	3927,70
Площадь встроенных-нежилых помещений:	кв. м	276,22	277,10
в том числе			
- нежилое помещение № 4,		-	39,20
- нежилое помещение № 5		-	55,10
- нежилое помещение № 6		-	64,20
- нежилое помещение № 7		-	32,70
- нежилое помещение № 8		-	85,90
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: Блок-секция № 3			
Строительный объем – всего	куб. м.	11521,00	11521,00
в том числе надземной части	куб. м.	9801,00	9801,00
Общая площадь объекта	кв. м	4070,53	3706,00
Площадь встроенных-нежилых помещений:	кв. м	151,38	152,20
в том числе			
- нежилое помещение № 10,		-	48,60
- нежилое помещение № 11		-	34,50
- нежилое помещение № 12		-	17,20
- нежилое помещение № 13		-	51,90
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: Блок-секция № 4			
Строительный объем – всего	куб. м.	12121,00	12121,00
в том числе надземной части	куб. м.	10476,00	10476,00
Общая площадь объекта	кв. м	4175,55	3634,30
Площадь встроенных-нежилых	кв. м	239,45	240,90

помещений:			
в том числе			
- нежилое помещение № 14,		-	58,90
- нежилое помещение № 15		-	45,70
- нежилое помещение № 16		-	32,10
- нежилое помещение № 17		-	42,90
- нежилое помещение № 18		-	61,30
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда: Блок-секция № 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2112,51	2116,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества многоквартирного дома,	кв. м.	-	903,90
Количество этажей	шт.	9-10	9-10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	40	40/2303,30
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	1	1/49,10

студии 1-комнатные	шт./кв. м	16	16/580,20
2-комнатные	шт./кв. м.	9	9/503,30
студии 2-комнатные	шт./кв. м	1	1/83,30
3-комнатные	шт./кв. м.	12	12/979,20
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
студии 4-комнатные	шт./кв. м	1	1/108,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2289,66	2303,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная фундаментная плита	монолитная железобетонная фундаментная плита
Материалы стен	-	блоки «Аэробел»	блоки «Аэробел»
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	плоская, рулонная с внутренним водостоком	плоская, рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели	-	-	-
Объекты жилищного фонда: Блок-секция № 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2540,98	2536,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества многоквартирного дома,	кв. м.	-	1139,20
Количество этажей	шт.	10-11	10-11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	53	53/2788,50
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	22	22/904,90

студии 1-комнатные	шт./кв. м	9	9/447,00
2-комнатные	шт./кв. м.	6	6/345,20
студии 2-комнатные	шт./кв. м	8	8/334,20
3-комнатные	шт./кв. м.	8	8/757,20
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
студии 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2798,93	2788,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная фундаментная плита	монолитная железобетонная фундаментная плита
Материалы стен	-	блоки «Аэробел»	блоки «Аэробел»
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	плоская, рулонная с внутренним водостоком	плоская, рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели	-	-	-
Объекты жилищного фонда: Блок-секция № 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2527,55	2511,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества многоквартирного дома,	кв. м.	-	988,10
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	57	57/2717,90
1-комнатные	шт./кв. м	8	8/384,00
студии 1-комнатные	шт./кв. м	27	27/1060,60

2-комнатные	шт./кв. м.	22	22/1273,30
студии 2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м.	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
студии 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2744,90	2717,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная фундаментная плита	монолитная железобетонная фундаментная плита
Материалы стен	-	блоки «Аэробел»	блоки «Аэробел»
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	плоская, рулонная с внутренним водостоком	плоская, рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели	-	-	-
Объекты жилищного фонда: Блок-секция № 4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2557,38	2553,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества многоквартирного дома,	кв. м.	-	859,10
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	55	55/2775,20
1-комнатные	шт./кв. м	28	28/1141,10
студии 1-комнатные	шт./кв. м	11	11/682,50
2-комнатные	шт./кв. м.	8	8/407,40

студии 2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м.	8	8/544,20
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
студии 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2784,22	2775,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная фундаментная плита	монолитная железобетонная фундаментная плита
Материалы стен	-	блоки «Аэробел»	блоки «Аэробел»
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	плоская, рулонная с внутренним водостоком	плоская, рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот,	-	-	-

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-		
Заполнение световых проемов	-		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26 ноября 2018 г., Панченко Данил Дмитриевич, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность № 4029, являющийся членом СРО КИ Ассоциация саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 1096). Сведения о СРО КИ Ассоциация Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 16.08.2016 г. № 005)

**Руководитель департамента
строительства и архитектуры
администрации города Белгорода**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Г. Голиков

(расшифровка подписи)

“ 29 ” января 20 19 г.

М.П.