

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Трансюжстрой-ШС»
(фамилия, имя, отчество – для граждан)

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс
308034, г. Белгород, ул. Костюкова, д. 36-б
адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 декабря 2017 г.

№ RU31-301000-143-2017

I. Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: **линейного объекта: объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта: завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Белгород, ул. Островского, д. 18а**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на **земельном** участке (земельных **участках**) с кадастровым номером **31:16:0116013:685**

строительный адрес: **г. Белгород, ул. Островского**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU31-301000-291-2016**, дата выдачи **19 сентября 2016 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент строительства и архитектуры администрации г. Белгорода**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	42400,00	42649,00
в том числе надземной части	куб. м	39500,00	39984,00

Общая площадь	кв. м	12018,00	11346,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв. м	368,71	363,80
Нежилое помещение № 1	кв.м.		55,70
Нежилое помещение № 2	кв.м.		55,80
Нежилое помещение № 3	кв.м.		43,80
Нежилое помещение № 4	кв.м.		42,30
Нежилое помещение № 5	кв.м.		33,30
Нежилое помещение № 6	кв.м.		132,90
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	8317,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	--	2365,50
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	214/8778,23	213/8616,70
в том числе:			

1-комнатные	шт./кв.м	13/514,24	13/504,50
2-комнатные	шт./кв.м	25/1567,38	25/1537,70
3-комнатные	шт./кв.м	-	1/80,50
Студии 1-комнатные	шт./кв.м	104/3295,40	102/3157,20
Студии 2-комнатные	шт./кв.м	65/2717,87	65/2666,40
Свободной планировки	шт./кв.м	7/683,34	7/670,40
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8778,23	8616,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	легкобетонные блоки	легкобетонные блоки
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Липейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Прогаянность	-	-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C	C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	«IZOVOL»	«IZOVOL»
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28 декабря 2017 г., Панченко Данил Дмитриевич, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 4029, являющейся членом ассоциации Саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров 005 от 16.08.2016 г.), протокол Совета Некоммерческого партнерства «Балтийское объединение кадастровых инженеров» № 01-СП/КИ 06-16 от 07.06.2016 г.

**Руководитель департамента
строительства и архитектуры
администрации города Белгорода**
(должность, наименование
составляющей организации,
осуществляющей выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.Г. Голиков
(расшифровка по штемпю)

" 29 " декабря 2017 г.

М.П.