



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«БРИК керамикс»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

308501, Белгородская обл.,

полное наименование организации – для

Белгородский район, пос. Дубовое

юридических лиц), его почтовый индекс

мкр. «Пригородный»

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10.05.2017

№ 31-RU31502124-027-2017

Администрация Белгородского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

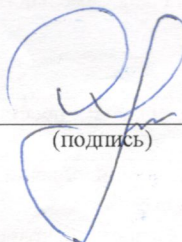
1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	–
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	–
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом поз. 5 жилого квартала в составе микрорайона в п. Северный, участок №20
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр Экспертиз»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-2-0107-17 от 25.04.2017 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:15:0308002:737
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:15:0308002
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	06.12.2016 г. №RU31502124-20161810 Управление архитектуры и градостроительства администрации Белгородского района
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	–
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются	Общество с ограниченной ответственностью «Белгородстроймонтажпроект», 308015, г. Белгород,

	безопасности объекта	допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства СРО № 0068/4-2014-3123122050-П-2 от 24.09.2014 г., Дата разработки проектной документации: 2016 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ---		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом поз. 5 А		
	Общая площадь (кв. м)	2709,64	Площадь участка (кв. м): 6986
	Объем (куб. м):	10205,12	в том числе подземной части (куб. м): 1433,26
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м): +16,237
	Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел.): --
	Площадь застройки (кв.м):	757,9	
	Иные показатели:	количество квартир –40 шт., в т.ч однокомнатных – 28 шт., двухкомнатных – 12 шт., площадь квартир без учета летних помещений – 1864,24 кв.м., общая площадь квартир с учетом летних помещений – 1914,28 кв.м., гостевая автостоянка количество машино-мест-40	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом поз.5Б		
	Общая площадь(кв. м):	2668,53	Площадь участка (кв. м): 6986
	Объем (куб. м):	9973,53	в том числе подземной части (куб. м): 1341,16
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м): +16,237
	Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел.): --
	Площадь застройки кв.м):	796,1	
	Иные показатели:	количество квартир –40 шт., в т.ч однокомнатных – 30 шт., двухкомнатных – 10 шт., площадь квартир без учета летних помещений – 1820,78 кв.м., общая площадь квартир с учетом летних помещений – 1870,82 кв.м. гостевая автостоянка количество машино-мест-40	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Северный	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: ---		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 10 ” мая 20 19 г. в соответствии с проектом организации строительства, разработанным ООО «Белгородстроймонтажпроект»

Заместитель руководителя комитета строительства администрации Белгородского района
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)




(подпись)

О.А. Щенятский
(расшифровка подписи)

“ 10 ” мая 20 19 г.

проект
10.05.20
микрор
- п. 4 «
строите
культу
безопас

Заме
ра

В соответствии с заявлением застройщика и положительным заключением экспертизы проектной документации от 27.12.2017 г. №31-2-1-2-0595-17, в разрешение на строительство от 10.05.2017 г. RU31502124-027-2017 на объект: «Жилой дом поз. 5 жилого квартала в составе микрорайона в п. Северный, участок №20», внести от 29.12.2017 года следующие изменения:
 - п. 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» читать в следующей редакции:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом поз. 5 А			
Общая площадь (кв.м)	3424,71	Площадь участка (кв. м):	6986
Объем (куб. м):	13273,15	в том числе подземной части (куб. м):	1537,2
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	+19,3
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел.):	--
Площадь застройки (кв.м):	757,9		
Иные показатели:	количество квартир – 55 шт., в т.ч однокомнатных – 50 шт., двухкомнатных – 5 шт., площадь квартир без учета летних помещений – 2311,2 кв.м., общая площадь квартир с учетом летних помещений – 2371,95 кв.м., гостевая автостоянка количество машино-мест-55		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом поз.5Б			
Общая площадь(кв. м):	3383,61	Площадь участка (кв. м):	6986
Объем (куб. м):	13037,8	в том числе подземной части (куб. м):	1443,6
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	+19,3
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел.):	--
Площадь застройки кв.м):	760,94		
Иные показатели:	количество квартир – 50 шт., в т.ч однокомнатных – 37 шт., двухкомнатных – 13 шт., площадь квартир без учета летних помещений – 2286,84 кв.м., общая площадь квартир с учетом летних помещений – 2349,39 кв.м. гостевая автостоянка количество машино-мест-50		

Заместитель главы администрации
 района – руководитель комитета
 строительства администрации
 Белгородского района



О.А. Мелведев

2 (два) листа

Заместитель главы администрации
района - руководитель комитета
строительства администрации
Белгородского района

О.А. Мельников



В соответствии с ч. 21.7, ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, заявлением застройщика в разрешение на строительство от 10.05.2017 г. 31-RU31502124-027-2017 объект: «Жилой дом поз. 5 жилого квартала в составе микрорайона в п. Северный, участок №20» внести следующие изменения:

п. 3 «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции: 31:15:0308002:1276;

п. 3.1 «Сведения о градостроительном плане земельного участка» изложить в следующей редакции: от 14.09.2018 г. №RU31502124-20181614, Управление архитектуры и градостроительства администрации Белгородского района;

п. 4 «Площадь участка (кв. м)» изложить в следующей редакции: 5668,0 .

**Заместитель главы администрации
района – руководитель комитета
строительства администрации
Белгородского района**



О.А. Щенятский



**Заместитель главы администрации
района - руководитель комитета
странительства администрации
Белгородского района**
О.А. Шеняцкий

В соответствии с заявлением застройщика и откорректированным проектом организации строительства разрешение на строительство от 10.05.2017 г. 31-RU31502124-027-2017 продлено от 05.04.2019 года сроком действия до 01.06.2020 года.

Заместитель руководителя комитета
строительства администрации
Белгородского района



В.И. Губарев