

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Трансюжстрой-ПГС»

фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

308007, г. Белгород, ул. Костюкова, д. 36-б

адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21 июня 2018 г.

№ RU31-301000-027-2018

### I. Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного объекта капитального строительства;~~ ~~линейного объекта;~~ ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ **«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями»**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, д. 125

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 31:16:0108015:10

строительный адрес: г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, 125

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU31-301000-164-2017, дата выдачи 02 мая 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент строительства и архитектуры администрации г. Белгорода

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>25409,48</b>	<b>25249,0</b>

в том числе надземной части	куб. м	<b>24098,84</b>	<b>23938,0</b>
Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	<b>5855,7</b>	<b>5838,1</b>
площадь нежилых помещений	кв. м	<b>342,7</b>	<b>325,6</b>
- нежилое помещение № 1, 0001/А/1001		-	83,6
- нежилое помещение № 2, 0001/А/1002		-	80,7
- нежилое помещение № 3, 0001/А/1003		-	59,4
- нежилое помещение № 4, 0001/А/1004		-	43,2
- нежилое помещение № 5, 0001/А/1005		-	38,8
- нежилое помещение № 6, 0001/А/1006		-	19,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>4490,14</b>	<b>4530,5</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме; - общая площадь коридоров, лестниц, мест общего пользования, нежилых помещений относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, техподполье, в том числе нежилое помещение комната дежурного	кв. м	<b>1125,0</b>	<b>1196,0</b>
	кв. м	-	<b>870,4</b>
Количество этажей	шт.	<b>14</b>	<b>14</b>
в том числе подземных	-		
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>110/4801,88</b>	<b>110/4642,1</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	<b>98/3925,0</b>	<b>98/3945,5</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>12/876,88</b>	<b>12/696,6</b>
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>4801,88</b>	<b>4642,1</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	<b>железобетонный свайный фундамент</b>	<b>железобетонный свайный фундамент</b>
Материалы стен	-	<b>блоки «Аэробел»</b>	<b>блоки «Аэробел»</b>
Материалы перекрытий	-	<b>монолитный железобетон</b>	<b>монолитный железобетон</b>
Материалы кровли	-	<b>плоская кровля из рулонных материалов</b>	<b>плоская кровля из рулонных материалов</b>
Иные показатели	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	151	151
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Плиты Rockwool	Плиты IZOVOL В-90

Заполнение световых проемов	-	Стеклопакет металлопластиковый	Стеклопакет металлопластиковый
-----------------------------	---	-----------------------------------	-----------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20 апреля 2018 г., кадастровый инженер Панченко Данил Дмитриевич, страховой номер индивидуального лицевого счета: 098-750-311 05, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 4029, является членом СРО КИ Ассоциации саморегулирующая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 1096).

**Руководитель департамента  
строительства и архитектуры  
администрации города Белгорода**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 21 ” июня 20 18 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**В.Г.Голиков**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.