

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Вега»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
308001, г. Белгород, ул. Белгородского полка, д. 62
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 11 декабря 2015 года

№ RU31-301000-422-2015

Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (корпус 1 и корпус 2)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 31-1-2-0098-15 от 20.11.2015 г.

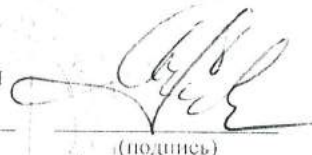
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:16:0122001:394 31:16:0122001:358	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:16:0122001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 12.10.2015 г. № RU31301000-20150429 Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода от 21.10.2015 г. № RU31301000-20150442 Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Техноинжиниринг»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (корпус 1 и корпус 2)		
	Общая площадь (кв. м):	41961,65	Площадь участка (кв. м): 9743,0
	Объем (куб. м):	146986,01	в том числе подземной части (куб. м): 34765,57
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м): 65,07
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м): надземной части	2503,66	
	Иные показатели:	Общая площадь нежилых помещений – 1372,88 кв.м. Площадь застройки подземной части здания – 5822,51 кв.м. Площадь подземной автостоянки – 9288,67 кв.м. Количество машино - мест в подземной автостоянке - 408	

5	Адрес (местоположение) объекта	г. Белгород, ул. Щорса, 8-м
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 11 ” марта 2018 г. в соответствии с _____ проектом
организации строительства _____

Начальник управления регулирования
и контроля организации строительства
департамент строительства и архитектуры
администрации г. Белгорода

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Ю. Середин
(расшифровка подписи)

“ 11 ” декабря 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

В связи с внесением изменений в технико - экономические показатели и положительным заключением негосударственной экспертизы по корректировке проектной документации от 28.09.2017 г. № 31-2-1-2-0012-17 разрешение на строительство № RU31-301000-422-2015 от 11.12.2015 г. считать выданным от 12.01.2018 г. на объект «Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Щорса, 8-м в г. Белгороде. 1-я очередь – секция № 2 жилого дома с подземной 2-х уровневой автостоянкой в осях 7-22/1, А4-С; 2-я очередь – секция № 1 жилого дома с подземной 2-х уровневой автостоянкой в осях 1-7, А0-С» сроком действия до 31.12.2021 г. со следующими технико-экономическими показателями:

1-я очередь – секция 2:

- общая площадь – 21482,11 кв.м.
- общий строительный объем – 76111,76 куб.м., в том числе подземной части – 9204,24 куб.м.
- количество квартир – 204
- общая площадь квартир – 11185,15 кв.м.
- площадь нежилых помещений – 727,27 кв.м.
- количество этажей – 21, в том числе: подземных этажей – 2
- площадь застройки: надземной части – 1058,90 кв.м; подземной части – 3994,73 кв.м.
- площадь подземной автостоянки – 5218,83 кв.м.
- количество машино-мест в подземной автостоянке – 244

2-я очередь – секция 1:

- общая площадь – 19620,53 кв.м.
- общий строительный объем – 73296,99 куб.м., в том числе подземной части – 13179,18 куб.м.
- количество квартир – 204
- общая площадь квартир – 11178,18 кв.м.
- площадь нежилых помещений – 707,38 кв.м.
- количество этажей – 21, в том числе: подземных этажей – 2
- площадь застройки: надземной части – 1129,10 кв.м; подземной части – 1841,38 кв.м.
- площадь подземной автостоянки – 3524,49 кв.м.
- количество машино-мест в подземной автостоянке – 164

Руководитель департамента
строительства и архитектуры
администрации города Белгорода



В.Г. Голиков