

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Вега»

фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

308001, г. Белгород,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Белгородского полка, д. 62

адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24 июля 2017 г.

№ RU31-301000-057-2017

1. Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ ~~объекта капитального строительства;~~
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Вокзальная, 26а, улица Вокзальная, 26а строение 1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером 31:16:0208005:5, 31:16:0208005:8, 31:16:0208005:11, 31:16:0208005:39

строительный адрес: г. Белгород, ул. Вокзальная, 26а, ул. Вокзальная, 26а строение 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU31301000-20151120068, дата выдачи 10 марта 2015 г., орган, выдавший разрешение
на строительство Департамент строительства и архитектуры администрации г. Белгорода

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	113596,43	93211,00

Общая площадь	кв. м	26234,03	25803,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: Блок-секция 1, 2:	кв. м	7494,92	7808,2
Нежилое помещение № 1	кв.м.	139,88	137,6
Нежилое помещение № 2	кв.м.	312,05	311,7
Нежилое помещение № 3	кв.м.	139,36	138,4
Нежилое помещение № 4	кв.м.	134,01	134,5
Нежилое помещение № 5 (Гостиница)	кв.м.	811,11	852,7
Нежилое помещение № 6	кв.м.	94,13	90,6
Нежилое помещение (двухуровневая подземная автостоянка № 1)	кв.м.	4171,62	4448,0
Блок-секция 3:			
Нежилое помещение № 1	кв.м.	386,9	395,6
Нежилое помещение № 2	кв.м.	297,11	295,5
Нежилое помещение № 3	кв.м.	217,10	212,9
Нежилое помещение № 4	кв.м.	55,55	55,5
Нежилое помещение № 5	кв.м.	32,74	32,4
Нежилое помещение № 6	кв.м.	40,64	40,7
Нежилое помещение № 7	кв.м.	42,55	41,9
Нежилое помещение № 8	кв.м.	6,57	6,6
Нежилое помещение (одноуровневая подземная автостоянка № 2)	кв.м.	613,6	613,6
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-		
Количество помещений	-		
Вместимость	чел.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сеть канализации	м.		
Сеть водопровода	м.		
Сеть электроснабжения	м.		
Сеть телефонная	м.		
Сеть наружного освещения	м.		
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Вокзальная, 26а (блок-секция 1, 2)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11084,04	11032,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв. м	3821,6	3821,6
площадь обособленных нежилых помещений, являющихся общим имуществом многоквартирного дома (н/п № 7, № 9-н/п53);	кв.м.	3019,8	3019,8
площадь мест общего пользования (лестничные клетки, общие коридоры)	кв.м.	801,8	801,8
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	-	2	2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	174/11084,04	174/11032,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	90/4459,98	93/4598,1
2-комнатные	шт./кв. м	56/3884,49	51/3580,6
3-комнатные	шт./кв. м	28/2739,57	30/2853,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11084,04	11032,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-		
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов	-	сваи, монолит	сваи, монолит
Материалы стен	-	блоки СКЦ, монолит	блоки СКЦ, монолит
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели	-	-	-
Жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Вокзальная, 26а строение 1 (блок-секция 3)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2161,09	2152,5

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м.	988,8	988,8
площадь обособленных нежилых помещений, являющихся общим имуществом многоквартирного дома (н/п № 9-н/п№19);	кв.м.	869,5	869,5
площадь мест общего пользования (лестничные клетки, общие коридоры)	кв.м.	119,5	119,5
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	63/2161,09	63/2152,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	62/2091,6	61/2050,3
2-комнатные	шт./кв. м	1/69,49	2/102,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2161,09	2152,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-		
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	сваи, монолит	сваи, монолит
Материалы стен	-	блоки СКЦ, монолит	блоки СКЦ, монолит
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	«IZOVOL»	«IZOVOL»
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без двух технических планов от 11 июля 2017 г., Кайдалов Богдан Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера № 31-16-277 от 08.06.2016 г., выдан департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области, 27.06.2016 г. внесён в государственный реестр кадастровых инженеров

**Руководитель департамента
строительства и архитектуры
администрации города Белгорода**
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Г. Голиков
(расшифровка подписи)

24 " июля 2017 г.

М.П.