

Кому Акционерному обществу
 (наименование застройщика
«Домостроительная компания»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 полное наименование организации – для
308002, Белгородская обл., г. Белгород,
 юридических лиц), его почтовый индекс
пр. Б. Хмельницкого, д. 133-Ж, оф. 202
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18 июля 2019 года

№ RU31-301000-028-2019

Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Застройка III-го ГСК XI ЮМР г. Белгорода. Жилой дом поз. 44. Кирпичная блок-секция в осях XIII-XIV
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр экспертиз строительных проектов», ООО «Проектно-Экспертное Бюро»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0008-15 от 20 апреля 2015 года, № 31-2-1-2-0018-19 от 05 июля 2019 года

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 183684ADEF1862AD4BF048110A82D8FA
 Владелец: Администрация города Белгорода
 Действителен с 31.10.2019 до 31.10.2029
 Дата подписания: 18.03.2021 в 20:52

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:16:0000000:139	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:16:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 18.07.2019 г. №RU31301000-20190219 Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО фирма «Автор», Свидетельство № 0059/5-2012-3123021623-П-2 от 16.03.2012 г. ООО «БелСтройКорпорация-ИнвестПроект» Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 1010 от 21.06.2019 г., выданная Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Белгородское сообщество проектных организаций»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Застройка III-го ГСК XI ЮМР г. Белгорода. Жилой дом поз. 44. Кирпичная блок-секция в осях XIII-XIV		
	Общая площадь (кв. м):	7561,64	Площадь участка (кв. м): 229749,00
	Объем (куб. м):	33445,58	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м): 1406,10
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м): 47,78
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	880,30	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> <p style="font-size: small; margin: 0;">Сертификат: 183684ADEF1862AD48F048110A82D8FA Владелец: Администрация города Белгорода Действителен с 31.10.2019 до 31.10.2029 Дата подписания: 18.03.2021 в 20:42</p> </div>			

	Иные показатели:	этажность – 15 эт. количество квартир – 78 шт. общая площадь квартир с учетом летних помещений – 4792,27 кв.м. площадь квартир без учета летних помещений – 4318,00 кв.м. жилая площадь квартир – 1073,65 кв.м. общая площадь нежилых помещений – 310,43 кв.м. площадь теплогенераторной нежилых помещений и помещений общего пользования – 12,75 кв.м.
5	Адрес (местоположение) объекта	Белгородская область, город Белгород, бульвар Юности, 45
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 18 ” июля 2022 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства _____

**Заместитель начальника отдела
выдачи разрешительной
документации управления
регулирования и контроля
организации строительства
департамента строительства и
архитектуры администрации
города Белгорода**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Г.И. Пермякова
(расшифровка подписи)

“ 18 ” июля 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

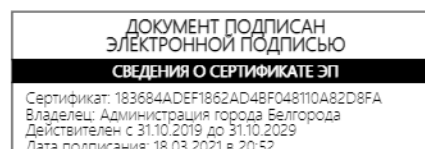
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.



В связи с решением застройщика АО «Домостроительная компания»-специализированный застройщик», внесением изменений в технико-экономические показатели и положительным заключением экспертизы по корректировке проектной документации от 19.01.2021 г. № 31-2-1-3-001483-2021 выданное ООО «СТРОЙСВЯЗЬ», в разрешение на строительство № RU31-301000-028-2019 от 18.07.2019 г. сроком действия разрешения до 18.07.2022 г. внести следующие изменения:

- **Кому:** **Акционерному обществу «Домостроительная компания» - специализированный застройщик», 308002, Белгородская область, г. Белгород, пр. Богдана Хмельницкого, д. 133 «Ж», офис 602;**

- в графе 2 «наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: **«XI ЮМР. Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Позиция 44 в городе Белгороде. Кирпичная блок-секция в осях XIII-XIV»;**

- в графе 4 «краткие характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»:

- общая площадь дома – **7963,3 кв.м.;**
- объем – **30297,79 куб.м.,** в том числе подземной части – **1678,47 куб.м.;**
- количество этажей – **15 шт.;**
- количество подземных этажей – **1 шт.;**
- площадь застройки – **775,96 кв.м.;**
- площадь участка – **229749,0 кв.м.,**
- высота – **48,920 м;**
- количество квартир – **91 шт.,** в том числе: однокомнатных – **26 шт.,** двухкомнатных – **52 шт.,** трехкомнатных – **13 шт.,**
- общая площадь квартир с учетом летних помещений – **5925,15 кв.м.;**
- общая площадь квартир без учета летних помещений – **5217,16 кв.м.;**
- жилая площадь квартир – **2509,78 кв.м.;**
- общая площадь нежилых помещений – **400,08 кв.м.,** в том числе:
 - площадь нежилого помещения № 1 – **19,21 кв.м.,**
 - площадь нежилого помещения № 2 – **19,96 кв.м.**
 - площадь нежилого помещения № 3 – **54,07 кв.м.;**
 - площадь нежилого помещения № 4 – **101,00 кв.м.;**
 - площадь нежилого помещения № 5 – **105,12 кв.м.;**
 - площадь нежилого помещения № 6 – **20,75 кв.м.;**
 - площадь нежилого помещения № 7 – **19,86 кв.м.;**
 - площадь нежилого помещения № 8 – **60,11 кв.м.;**
- кладовая уборочного инвентаря – **1,61 кв.м.;**
- электрощитовая – **10,12 кв.м.**
- теплогенераторная нежилых помещений – **10,14 кв.м.**
- теплогенераторная мест общего пользования (крышная) – **6,31 кв.м.**
- насосная, водомерный узел - **42,97 кв.м.**

Начальник отдела выдачи разрешительной документации администрации г. Белгорода

Д.И. Пахомов ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 183684ADEF1862AD4BF048110A82D8FA
Владелец: Администрация города Белгорода
Действителен с 31.10.2019 до 31.10.2029
Дата подписания: 18.03.2021 в 20:52

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 03 ” января 20 23 г.

**Начальник отдела выдачи
разрешительной документации
администрации города
Белгорода**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.И. Пахомов
(расшифровка подписи)

“ 18 ” марта 20 21 г.

М.П.

