

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Домостроительная компания»
фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
308002, Белгородская обл., г. Белгород,
юридических лиц), его почтовый индекс
пр. Б.Хмельницкого, д. 133, корпус Ж
адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 октября 2018 г.

№ RU31-301000-070-2018

I. Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта
Жилого дома поз. 6-а, кирпичная блок-секция в осях Ia-IIa со встроенными нежилыми
(наименование объекта (этапа)

помещениями, наружными сетями: водоснабжения и водоотведения, газоснабжения,
капитального строительства

электроснабжения, освещения, ливневой канализации и связи

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Белгородская область, город Белгород,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улицы Есенина, дом 38

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером 31:16:0000000:139

строительный адрес: г. Белгород, I-й ГСК II ЮМР

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU31301000-20141110004, дата выдачи 29 января 2014 г., орган, выдавший разрешение
на строительство Департамент строительства и архитектуры администрации г. Белгорода

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Комиссия  *Д.В. Власкин*

Строительный объем – всего	куб. м.	20540,00	20789,00
в том числе надземной части	куб. м	16700,00	19273,00
Общая площадь объекта	кв. м	5575,37	5625,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений: в том числе площадь нежилых помещений:	кв. м	594,28	595,80
- нежилое помещение № 1			98,60
- нежилое помещение № 2			127,90
- нежилое помещение № 3			152,80
- нежилое помещение № 4			136,70
- нежилое помещение № 5			79,80
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2951,96	2976,10
Площадь общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	кв. м.		1926,70
- площадь обособленных нежилых помещений, являющихся общим имуществом многоквартирного дома;	кв.м.		897,60



- площадь общего имущества многоквартирного дома вспомогательного использования;	кв.м.	-	113,60
- площадь мест общего пользования (лестничные клетки, лифты, балконы, переход)	кв.м.	-	915,50
Количество этажей, из них надземных (в том числе цокольный и технический этаж)	шт.	13	13 12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	50/2951,96	50/2976,10
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	20/869,86	20/838,90
2-комнатные	шт./кв. м.	11/636,84	11/612,80
3-комнатные	шт./кв. м.	19/1574,44	19/1524,40
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3081,14	3102,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	буронабивные сваи, блоки ФБС	буронабивные сваи, блоки ФБС
Материалы стен	-	кирпич керамический	кирпич керамический
Материалы перекрытий	-	плиты перекрытия пустотные	плиты перекрытия пустотные
Материалы кровли	-	мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-		-
Мощность	-		-
Производительность	-		-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-		-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-



Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C	C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	80	80
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18 октября 2018 г., Лазарева Лариса Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера № 31-13-190 от 13.02.2013 г. являющейся членом СРО КИ Ассоциация Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 1753). Сведения о СРО КИ Ассоциация Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 08.07.2016 г. № 003)

**Руководитель департамента
строительства и архитектуры
администрации города Белгорода**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

В.Г. Голиков

(расшифровка подписи)

“ 31 ” октября 20 18 г.

М.П.

(подпись)



А.В. Бурлака